

1.4
2

1

CI/SfB 811	(Aiv)	RP
		13

MAY 1984

โครงการเคลื่อนย้ายและตั้งชุมชนใหม่

ในพื้นที่ราชพัสดุ ต. คลอง 5 อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี
ฉบับผลการศึกษาเบื้องต้น



711.45(593ปช)
สถบ



สาขาวิจัยการก่อสร้าง
สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย



004699

ร.ท. ๕๕ (๕๕๕๕๕)
๕๕๕๕

สารบัญเรื่อง

	หน้า
คำนำ	ค
เรื่องที่ ๑ ความเป็นมาของโครงการ	๑
" ๒ วัตถุประสงค์ของโครงการ	๑
" ๓ แนวความคิดในการดำเนินงาน	๑
" ๔ สภาพการอยู่อาศัยและทำกินของราษฎรในปัจจุบัน	๒
" ๕ ผลการศึกษา	๕
๕.๑ สภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	๕
๕.๒ โครงสร้างประชากรของชุมชน	๗
๕.๓ อาชีพ, รายได้	๑๐
๕.๔ ความยินยอมในการย้ายถิ่นที่อยู่อาศัย	๑๒
๕.๕ ความต้องการขนาดพื้นที่อยู่อาศัยและบ้านอยู่อาศัย	๑๒
๕.๖ ความต้องการเรื่องน้ำใช้สำหรับอุปโภคและบริโภค	๑๔
" ๖ ผลการประเมินค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้ายตัวอาคารแต่ละหลัง ของ ๑๕ ครัวเรือน	๑๕
" ๗ เสนอรูปแบบผังชุมชน	๓๑
" ๘ ข้อเสนอแนะ	๓๖
 <u>ภาคผนวก</u>	
ภาคผนวกที่ ๑ ตัวอย่างแบบสอบถาม	๔๐
ภาคผนวกที่ ๒ รูปแบบรายละเอียดอาคารที่พักอาศัย	๔๑
ภาคผนวกที่ ๓ ผังแปลงที่ทำกินปัจจุบัน	๗๓
ภาคผนวกที่ ๔ ขั้นตอนการดำเนินงาน	๗๕

สารบัญตาราง ๑/

	หน้า
ตารางที่ ๑ แสดงระดับอายุของบ้านอยู่อาศัยของราษฎร ๑๕ คร่าว เรือน ในพื้นที่ของโครงการ	๖
ตารางที่ ๒ แสดงประเภทบ้านอยู่อาศัยหลังเดิมของราษฎร ๑๕ คร่าว เรือน ในพื้นที่ของโครงการ	๖
ตารางที่ ๓ แสดงขนาดของครัวเรือนในพื้นที่ของโครงการ	๗
ตารางที่ ๔ แสดงการจำแนกประชากรตามวัย	๘
ตารางที่ ๕ แสดงกลุ่มอายุของประชากรทั้งหมดใน ๑๕ คร่าว เรือน	๙
ตารางที่ ๖ แสดงการประกอบอาชีพหลักจำแนกตามครัวเรือน	๑๑
ตารางที่ ๗ แสดงการประกอบอาชีพหลักจำแนกรายบุคคล	๑๑
ตารางที่ ๘ แสดงระดับรายได้ของราษฎร ๑๕ ครอบครัวจากการประกอบ อาชีพต่อปี	๑๑
ตารางที่ ๙ แสดงการยินยอมของราษฎร ๑๕ คร่าว เรือนในการโยกย้าย ที่อยู่อาศัย	๑๒
ตารางที่ ๑๐ แสดงความต้องการพื้นที่อยู่อาศัยในชุมชนใหม่	๑๓
ตารางที่ ๑๑ แสดงความคิดเห็นของ ๑๕ ครอบครัว ที่จะจัดการเรื่องน้ำใช้ใน พื้นที่ของโครงการ	๑๔

๑/ ตารางทั้งหมดมีที่มาจากสำรวจราษฎรทั้ง ๑๕ ครอบครัว หมู่ ๓ ต.คลอง ๕

ค
คำนำ

โครงการเคลื่อนย้ายและจัดตั้งชุมชนใหม่ ในพื้นที่ราชพัสดุ ตำบลคลองห้า อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี นี้ เป็นโครงการเพื่อจัดที่อยู่อาศัยและแปลงที่ดินใหม่ให้ราษฎรจำนวน ๑๔ ครอบครัว ซึ่งตั้งรกรากอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว ด้วยในพื้นที่ดังกล่าวจะถูกเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นศูนย์รวมกิจกรรมทางวิทยาศาสตร์ภายใต้การดำเนินงานของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน ซึ่งในโครงการฯ นี้สาขาวิจัยการก่อสร้าง สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย ได้แบ่งขั้นตอนโดยละเอียดไว้ ๔ ขั้นตอน (ดูในภาคผนวก ๔)

ในภาคนี้เป็นการสรุป ๔ ขั้นตอนแรกคือ การศึกษาความเป็นไปได้ในการเคลื่อนย้ายดังกล่าว ซึ่งรวมถึงสภาพเดิมของราษฎรและที่อยู่กิน ประมาณการค่าใช้จ่าย เงื่อนไขต่าง ๆ เป็นการเคลื่อนย้ายและการวางรูปแบบชุมชนใหม่

คณะทำงานในโครงการได้จัดทำฉบับผลการศึกษาเบื้องต้นขึ้น เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้ใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานในขั้นตอนต่อไป

๑๑ B his involvement or contribution ?

? ๑๑๔ ?

.....

(นายฉัตรศิริ ธรรมารมณ)

หัวหน้าโครงการ

.....

(นายศิเรก รอดสวาสดี)

รักษาการผู้อำนวยการสาขาวิจัยการก่อสร้าง

พฤษภาคม ๒๕๒๗

*สมมติว่า/ให้สมมติ-
สมมติว่า ๓ คน ๑๕ :-*

- ๑. the overall direction ม. ๑๕*
- ๒. the overall goal ม. ๑๕*
- ๓. the state government ม. ๑๕*

.....
36๑๔1

๑. ความเป็นมาของโครงการ

จากผลการประชุมคณะกรรมการพัฒนาที่ราชพัสดุ ต.คลอง ๕ อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๒๕ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๒๕ ได้มีมติให้ วท.ทำการวิจัยและพัฒนา Rural Housing แก่ประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าว เพื่อเป็นการสนับสนุนโครงการขยายงานด้านวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีของ วท. และเป็นการสาธิตให้แก่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงได้รับประโยชน์จากโครงการวิจัยนี้ด้วย

ในการนี้ วท.ได้ทำการสำรวจและศึกษาข้อมูลเบื้องต้นแล้วเห็นว่า โครงการนี้อยู่ในรูปของการเคลื่อนย้ายราษฎรที่อยู่อาศัยเป็นแนวยาวตามถนนด้านหน้าของพื้นที่เป็นจำนวน ๑๕ ครอบครัว ไปอยู่รวมกันในรูปแบบของกลุ่ม (Cluster) ภายในพื้นที่ของโครงการ ซึ่งการดำเนินงานในลักษณะนี้ วท.ได้ศึกษารายละเอียดถึงความยินยอมและรูปแบบความต้องการ เพื่อขจัดเศษสิ่งที่ไม่ดีไปภายใต้ขอบเขตของเหตุผลงบประมาณและเงื่อนไข นอกจากนี้ก็ต้องทำการกำหนดรูปแบบของชุมชนใหม่ รวมทั้งที่อยู่อาศัยตามความต้องการของราษฎร และข้อจำกัดต่าง ๆ พร้อมทั้งติดตามประเมินผลและแก้ปัญหาที่ต้องดำเนินการดังกล่าว

โครงการนี้ ได้รับเงินงบประมาณส่วนแรกในการดำเนินงานจากกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๒๗ เป็นจำนวนเงิน ๓๑๑,๒๐๐.-บาท เพื่อเป็นการศึกษาและเคลื่อนย้าย ๑๕ ครัวเรือน ให้รวมกันอยู่เป็นกลุ่ม ซึ่งเหมาะแก่การพัฒนาที่ดินแปลงนี้ต่อไปในพื้นที่โครงการ Science Complex

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

เพื่อเคลื่อนย้ายราษฎรที่เข้าไปอาศัยและทำกินในเขตพื้นที่ราชพัสดุ ไปตั้งชุมชนใหม่ในเขตพื้นที่เดียวกันโดยไม่รบกวนการใช้ประโยชน์ที่ดินของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน และเป็นไปตามความพอใจของราษฎรมากที่สุด

๓. แนวความคิดในการดำเนินงาน

การดำเนินงานของโครงการ จะเน้นไปที่การอยู่อาศัยของราษฎร นอกนั้นก็เป็นการจัดหางานหรือฝึกอาชีพใหม่ให้แก่ราษฎรบางครอบครัวที่มีความต้องการ ส่วนรูปแบบการจัดตั้งชุมชนใหม่คงต้องใช้ช่างฝีมือและแรงงานจากภายนอกในการรื้อถอนขนย้ายพัฒนาพื้นที่ใหม่และก่อสร้าง

บ้านใหม่ เนื่องจากแรงงานจากรัฐกรซึ่งมีอยู่เพียง ๒๕ คน โดยเป็นชาย ๘ คน หญิง ๑๗ คน (เฉพาะผู้ที่ทำหน้าที่และกลุ่มนี้ก็เป็นผู้มีอายุสูงแล้วด้วย) นั้นไม่เพียงพอกับงานรื้อถอนขนย้าย และปลูกสร้าง สำหรับวัสดุก่อสร้างเดิมนั้นสามารถใช้ได้ประมาณ ๗๐% ในส่วนที่ต้องหามาทดแทนของเดิมสามารถซื้อได้ในพื้นที่ใกล้เคียงของชุมชนใหม่

สำหรับรูปแบบการวางแผนและจัดการโครงการเป็นหน้าที่ของคณะกรรมการดำเนินงานโครงการนี้ และเป็นผู้กำหนดรูปแบบของชุมชนใหม่ รูปแบบที่อยู่อาศัย วิเคราะห์งาน วัสดุและแรงงาน นำไปจัดทำแผนดำเนินการพร้อมทั้งงบประมาณที่จะต้องใช้จ่ายทั้งหมด

๔. สภาพการอยู่อาศัยและทำกินของราษฎรในปัจจุบัน

พื้นที่ในเขตราชพัสดุบริเวณตำบลคลอง ๕ นี้ มีอยู่ด้วยกัน ๒ โฉนด (โฉนดที่ ๑๖ และ ๑๗) รวมพื้นที่ประมาณ ๕๗๔ ไร่ ๑ งาน ๗๐ ตร.วา ขณะนี้ทางคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่ราชพัสดุได้ขอใช้พื้นที่เพียง ๓๕๔ ไร่ ซึ่งจากการสำรวจของสำนักงานการพลังงานแห่งชาติ ปี พ.ศ.๒๕๒๖ ^{๑/} พบว่าพื้นที่ที่คณะกรรมการฯ ขอใช้ตั้งศูนย์กิจกรรมทางวิทยาศาสตร์นั้น แบ่งออกเป็นแปลง ๆ ได้ ๑๓ แปลง โดยมีเจ้าของครอบครองอยู่ ๑๒ ราย ดังนี้

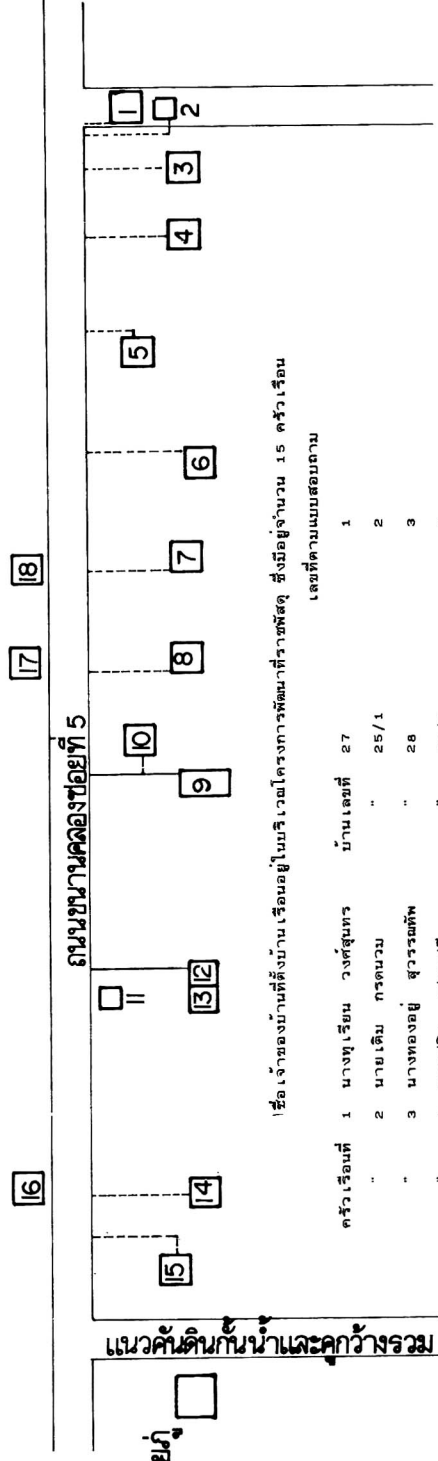
๑. นายเต็ม กรดนม ๓๐ ไร่
๒. นางสะอาด สุวรรณพิพ ๓๐ ไร่
๓. นายปลิว เปรมปรี ๓๐ ไร่ (มีที่ดิน ๒ แปลงๆละ ๓๐ ไร่และ ๑๕ ไร่)
๔. น.ส. สะท้าน บริสุทธิ ๓๐ ไร่
๕. นายนงคราญ บริสุทธิ ๓๐ ไร่
๖. นายจันทน์ มกโหม ๓๐ ไร่
๗. นายเย็น สมสวย ๓๐ ไร่
๘. นายผล เนาวบุตร ๓๐ ไร่
๙. นายมงคล กรดนม ๓๐ ไร่
๑๐. นายม้วน เกตุเอี่ยม ๓๐ ไร่
๑๑. นางบัวโรย ใจปทุม ๓๐ ไร่
๑๒. นางหวาย บริสุทธิ ๓๐ ไร่

^{๑/} อยู่ในภาคผนวกที่ ๓ ผังแปลงที่ทำกินปัจจุบัน

จากการสำรวจ ปัจจุบันแปลงที่ดินของนายจ่างค์ มากโฉม ไม่มีบ้านอยู่อาศัยตั้งอยู่ และแปลงของ นายผล เนาวบุตร จำนวน ๓๐ ไร่ มีผู้เข้าอยู่อาศัยและทำกิจกรรม ๒ รายคือ นายทอง พลวิจิตร ๒๕ ไร่ นายเข้ม งามละมัย ๕ ไร่

ปัจจุบันจากการสำรวจพบว่า พื้นที่ดังกล่าวมีราษฎรเข้าอยู่รวมทั้งหมด ๑๕ หลังคาเรือน ราษฎรปลูกบ้านเรียงรายอยู่ตามยาวของแนวถนนด้านหน้าของที่ดิน ในจำนวนนี้มีราษฎร ๑๒ ครอบครัว ได้ใช้ที่ดินด้านหลังทำการกิจกรรมทั้ง ๑๓ แปลง ส่วนอีก ๓ ครอบครัวมีแต่บริเวณพื้นที่อยู่อาศัย ไม่มีที่ดินทำกิน จึงได้ประกอบอาชีพอย่างอื่น แต่เดิมราษฎรแถบนี้ต้องเสียค่าเช่าให้กับกรมประชา-สงเคราะห์ โดยมีใบเสร็จรับเงินออกให้ด้วย ปัจจุบันไม่มีการเรียกเก็บค่าเช่าแล้ว สำหรับเนื้อที่ที่ใช้ปลูกสร้างบ้านประมาณ ๒-๖ งาน/ครอบครัว

ราษฎรส่วนใหญ่ตั้งรกรากมาประมาณ ๒ รุ่นคน หรือเฉลี่ยประมาณ ๓๐ ปีมาแล้ว ผู้ที่เป็นหัวหน้าครอบครัวหรือเจ้าบ้านจึงมักจะอยู่ในระดับอายุประมาณ ๕๐-๖๐ ปี รุ่นลูกส่วนใหญ่ จะได้รับการศึกษาชั้นสูงภายในกรุงเทพฯ เพราะอยู่ห่างจากกรุงเทพฯ ไม่มากนัก มีอาชีพที่เหมาะสม แล้วเป็นส่วนใหญ่ เนื่องจากที่ดินในเขตพื้นที่ดังกล่าวมีความอุดมสมบูรณ์ มีการชลประทานแล้ว จึงทำให้ฐานะความเป็นอยู่ของราษฎรส่วนใหญ่อยู่ในฐานะที่ค่อนข้างดี โดยสามารถดูได้จากสภาพที่อยู่อาศัย (ดูในภาคผนวกที่ ๒) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบ้านไม้ที่ปลูกค่อนข้างจะถาวร



1 ชื่อเจ้าของบ้านที่ตั้งบ้านเรือนอยู่ในบริเวณโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุ ซึ่งมีอยู่จำนวน 15 ครัวเรือน
 เลขที่ตามแบบสอบถาม

ครัวเรือนที่	1	นางทุเรียน วงศ์สุนทร	บ้านเลขที่	27	1
"	2	นายเต็ม กรदनวม	"	25/1	2
"	3	นางทองอยู่ สุวรรณทัฬห	"	28	3
"	4	นายปลิว เปรมปรี	"	26/1	4
"	5	นายมนัส กลุ่มเชื้อ	"	31/1	5
"	6	นางสะท้าน นริสุทธิ์	"	30	6
"	7	นายณรงค์ราย นริสุทธิ์	"	33	7
"	8	นายเย็น สมนสวย	"	32	8
"	9	นายสว่าง พลวิจิตร	"	33/1	(9/1)
"	10	นายเมิ้ม งามละมัย	"	3/1	(9/2)
"	11	นายไพโรจน์ กรदनวม	"	34/3	(10/1)
"	12	นางมณฑล กรदनวม	"	34	(10/2)
"	13	นายม้วน เกตุเอี่ยม	"	34/4	(10/3)
"	14	นางโรย ใจปทุม	"	35	(11)
"	15	นางพวย นริสุทธิ์	"	36	(12)

ผังบริเวณบ้านเดิมในโครงการ RURAL HOUSING

๕. ผลการศึกษา

จากการสอบถามหัวหน้าครอบครัวทั้ง ๑๕ ครัวเรือนในพื้นที่ โดยมีขอบเขตการศึกษาถึงเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้คือ.-

๕.๑ สภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

- สภาพบ้าน

จากการสำรวจสภาพที่อยู่อาศัยของราษฎรทั้ง ๑๕ หลังคาเรือนพบว่าสภาพทั่ว ๆ ไปของบ้านอยู่ในสภาพดีปานกลาง ส่วนใหญ่ใช้ไม้เป็นวัสดุก่อสร้างหลัก ซึ่งยังคงแข็งแรงและทนทาน นอกจากนี้ยังพบว่าบ้านอยู่อาศัยส่วนใหญ่แล้วเจ้าของบ้านได้ปลูกอย่างมั่นคงและถาวร บ้านส่วนใหญ่มีอายุอยู่ระหว่าง ๑๑-๑๕ ปี รองลงมาที่พบมากก็คือบ้านมีอายุอยู่ในช่วง ๖ ถึง ๑๐ ปี นอกจากนั้นก็พบบ้านที่เพิ่งจะปลูกไม่กี่ปี และบ้านที่มีอายุค่อนข้างมากอยู่ ๒-๓ หลัง (ดูตารางที่ ๑) เหตุที่บ้านอยู่อาศัยอยู่ในเกณฑ์อายุที่น้อย เนื่องมาจากบางบ้านเพิ่งจะรื้อถอนจากที่เดิม ^{๒/} แล้วมาปลูกสร้างใหม่ในที่ ๆ อยู่ปัจจุบันนี้อย่างถาวร

ด้วยสภาพที่กล่าวข้างต้น เมื่อโยกย้ายบ้านอยู่อาศัยของราษฎรเข้าไปในพื้นที่ของโครงการ Rural Housing Project แล้ว บ้านเรือนราษฎรย่อมจะเกิดการชำรุดเสียหาย จนถึงขนาดที่ใช้งานไม่ได้อีก ดังนั้นคณะสำรวจจึงได้ประเมินค่าใช้จ่ายวัสดุก่อสร้างที่เสียหายของอาคารแต่ละหลังไว้โดยละเอียด (ดูในเรื่องที่ ๖)

- รูปแบบบ้านพักอาศัย

พบว่าบ้านของราษฎร ๑๕ หลังคาเรือนนี้ มีรูปแบบการก่อสร้างอยู่ ๓ ประเภทคือ ๑. แบบใต้ถุนโล่ง จำนวน ๘ หลังคาเรือนหรือ ๕๓.๓๓% ชั้นเดียวยกพื้น ๕ หลังคาเรือนหรือ ๓๓.๓๓% และชั้นเดียวที่ติดดิน ๒ หลังคาเรือนหรือคิดเป็น ๑๓.๓๓%

^{๒/} แต่เดิมชาวบ้านใช้คลองเป็นหลักในการคมนาคมขนส่ง จึงปลูกสร้างบ้านอยู่บริเวณริมคลอง ต่อมามีการตัดถนนเรียบหรือขนาบกับคลองซอยที่ ๔ บ้านราษฎรส่วนใหญ่อยู่ขวางแนวถนนที่จะต้องเข้าไป จึงต้องมีการโยกย้ายปลูกกันใหม่ตามแนวถนน

ตารางที่ ๑

แสดงระดับอายุของบ้านอยู่อาศัยของราษฎร ๑๕ ครัวเรือนในพื้นที่ของโครงการ

อายุบ้านอยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
๑ - ๕ ปี	๑	๖.๖๗
๖ - ๑๐ ปี	๔	๓๓.๓๓
๑๑ - ๑๕ ปี	๖	๔๐.๐๐
๑๖ - ๒๐ ปี	๑	๖.๖๗
๒๑ - ๒๕ ปี	-	-
๒๖ - ๓๐ ปี	๒	๑๓.๓๓
รวม	๑๕	๑๐๐

ตารางที่ ๒

แสดงประเภทบ้านอยู่อาศัยหลังเดิมของราษฎร ๑๕ ครัวเรือนในพื้นที่ของโครงการ

ประเภทที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ใต้ถุนโล่ง	๘	๕๓.๓๓
ชั้นเดียวติดดิน	๒	๑๓.๓๓
ชั้นเดียวยกพื้น	๕	๓๓.๓๓
รวม	๑๕	๑๐๐

๕.๒ โครงสร้างประชากรของชุมชน

ประชากรในบริเวณพื้นที่โครงการมีจำนวนทั้งสิ้น ๑๕ ครอบครัว หรือจำนวน ๘๒ คน เป็นชาย ๔๓ คน หญิง ๓๙ คน จากการสำรวจพบว่าร้อยละ ๖.๖๗ ของ ครอบครัวทั้งหมดมีขนาด ๑-๓ คน ร้อยละ ๗๓.๓๓ มีขนาด ๔-๖ คน และร้อยละ ๒๐ มีขนาด ๗-๙ คน (ดูตารางที่ ๓)

ตารางที่ ๓

แสดงขนาดของครัวเรือนในพื้นที่ของโครงการ

ขนาดของครัวเรือน	จำนวน	ร้อยละ
๑ - ๓ คน	๑	๖.๖๗
๔ - ๖ คน	๑๑	๗๓.๓๓
๗ - ๙ คน	๓	๒๐.๐๐
รวม	๑๕	๑๐๐

นอกจากนี้ ประชากรที่กล่าวมาแล้วข้างต้น สามารถจำแนกออกเป็นกลุ่มๆ ได้ ๓ กลุ่ม เพื่อช่วยต่อการวางแผนทางด้านอาชีพและแรงงาน ตลอดจนการพัฒนาฝึกออาชีพให้กับ ประชากรตามแนวความคิดในการดำเนินงานดังต่อไปนี้คือ (ดูรายละเอียดจากตารางที่ ๔)

๑. กลุ่มแรกเป็นเด็กที่อยู่ในวัยก่อนเรียนและวัยเรียนภาคบังคับ (ประถม ปีที่ ๑ ถึงชั้นประถมปีที่ ๖) อยู่ในช่วงอายุตั้งแต่ ๐-๑๒ ปี ซึ่งมีอยู่เป็นจำนวน ๒๔ คน

๒. กลุ่มนี้พ้นจากการเรียนภาคบังคับแล้ว และกำลังศึกษาต่อในระดับสูงต่อไป ตั้งแต่ระดับชั้นมัธยมศึกษาไปจนถึงระดับอุดมศึกษา ซึ่งอยู่ในช่วงอายุระหว่าง ๑๓ ปี จนถึง ๒๒ ปี กลุ่มนี้มีเพียง ๔ คน

๓. วัยประกอบอาชีพหรือวัยทำงานแล้ว มีอายุอยู่ในช่วงตั้งแต่ ๑๓ ปีขึ้นไป ซึ่งอาชีพหลักก็คือทำนาและรับจ้าง ซึ่งมีอยู่เป็นจำนวนถึง ๕๔ คน ในจำนวนนี้ประกอบอาชีพทำนา ๒๕ คน ส่วนอีก ๒ คนนั้น มีอาชีพรับจ้างเป็นหลัก โดยเป็นลูกจ้างหรือพนักงานของโรงงาน รัฐวิสาหกิจและรับจ้างทั่ว ๆ ไป ดังนี้ เป็นต้น และในวัยเดียวกันนี้มีประชากรที่ไม่ได้ประกอบอาชีพ จำนวน ๓ คน

ตารางที่ ๔

แสดงการจำแนกประชากรตามวัย

การจำแนกกลุ่มประชากร	จำนวน	ร้อยละ
- วัยก่อนเรียนและวัยเรียน ภาคบังคับ	๒๔	๒๔.๒๗
- วัยศึกษาต่อในระดับสูงขึ้นไป จากการศึกษาภาคบังคับ	๔	๔.๘๘
- วัยประกอบอาชีพ	๕๔	๖๕.๘๕
รวม	๘๒	๑๐๐

โครงสร้างของประชากรจำแนกตามอายุ - พิจารณาในตารางที่ ๕

ตารางที่ ๕

แสดงกลุ่มอายุของประชากรทั้งหมดใน ๑๕ ครัวเรือน

ประชากรจำแนกตามอายุ	จำนวน	ร้อยละ
๐ - ๔ ปี	๘	๘.๗๖
๕ - ๙ ปี	๑๐	๑๒.๑๙
๑๐ - ๑๔ ปี	๗	๘.๕๔
๑๕ - ๑๙ ปี	๘	๑๐.๙๗
๒๐ - ๒๔ ปี	๑๒	๑๔.๖๓
๒๕ - ๒๙ ปี	๕	๖.๑๐
๓๐ - ๓๔ ปี	๗	๘.๕๔
๓๕ - ๓๙ ปี	๓	๓.๖๖
๔๐ - ๔๔ ปี	๔	๔.๙๘
๔๕ - ๔๙ ปี	๔	๔.๙๘
๕๐ - ๕๔ ปี	๓	๓.๖๖
๕๕ - ๕๙ ปี	๔	๔.๙๘
๖๐ - ๖๔ ปี	๓	๓.๖๖
๖๕ - ๖๙ ปี	๑	๑.๒๖
๗๐ + ปี	๒	๒.๕๓
รวม	๘๒	๑๐๐

๕.๓ อาชีพ, รายได้

ประชากรที่อยู่ในวัยแรงงาน (Labour Force) ทั้งหมดในพื้นที่นี้มีอาชีพหลักอยู่ ๒ ประเภทคือ ทำนาและรับจ้าง โดยที่ในแต่ละครอบครัวส่วนใหญ่แล้วประกอบทั้ง ๒ อาชีพ (โดยแบ่งแรงงานออกเป็น ๒ ส่วน พ่อหรือแม่จะทำนา ส่วนลูกก็ทำงานรับจ้างโรงงาน รัฐวิสาหกิจ) แต่ก็มีบางครอบครัวที่ประกอบอาชีพหลักเพียงอย่างเดียว (ดูรายละเอียดในตารางที่ ๖)

เมื่อมองภาพรวมของประชากรทั้งหมดในกลุ่มนี้ ซึ่งเป็นแรงงานที่ประกอบอาชีพหลักจริงจำนวน ๕๑ คน และเป็นแรงงานที่แอบแฝงอยู่ ๓ คน (อยู่ในวัยงานแต่ไม่ประกอบอาชีพ) ดังในรายละเอียดในตารางที่ ๗

สำหรับรายได้ต่อครอบครัวต่อปีแบ่งออกเป็น ๓ ระดับ กล่าวคือ ครอบครัวที่มีรายได้น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐.-บาท นั้นมีจำนวน ๔๐% ครอบครัวที่มีรายได้ระหว่าง ๕๐,๐๐๑ ถึง ๑๐๐,๐๐๐.-บาท คิดเป็นร้อยละ ๕๓.๓๓ และที่มีรายได้สูงตั้งแต่ ๑๐๐,๐๐๑.-บาทขึ้นไปมีอยู่เพียง ๖.๖๗% (ดูรายละเอียดในตารางที่ ๘)

สำหรับรายได้เฉลี่ยต่อครอบครัวนั้น ครอบครัวหนึ่งมีรายได้เฉลี่ยประมาณ ๕๘,๓๕๐.๕๐ บาทต่อปี จัดว่าเป็นรายได้ที่สูงพอสมควร อย่างไรก็ตามจากการสอบถามราษฎรพบว่า ส่วนใหญ่แล้วเกือบทุกครอบครัวจะกู้ยืมเงินจากคหบดีหรือพ่อค้าในตลาดรังสิตและปากคลองห้าในทุกฤดูของการทำนา ฉะนั้นถึงแม้ว่ารายได้ของราษฎรจะสูง แต่รายจ่ายแต่ละครอบครัวก็จะสูงตามไปด้วย เนื่องจากว่าชุมชนบริเวณนี้ความเจริญของเมือง เข้าไปถึงได้อย่างรวดเร็ว เพราะอยู่ใกล้ตลาดรังสิต ที่สำคัญคือสามารถติดต่อกับเขตกรุงเทพฯ ได้ภายใน ๑ ชั่วโมงหรือ ๒ ชั่วโมง ซึ่งก็แล้วแต่ระยะทางและอีกประการหนึ่งค่าครองชีพของชุมชนนี้ก็สูงตามความใกล้ตัวเมือง

ตารางที่ ๖

แสดงการประกอบอาชีพหลักจำแนกตามครัวเรือน

การประกอบอาชีพหลักของแต่ละครอบครัว	จำนวน	ร้อยละ
รับจ้าง	๒	๑๓.๓๓
ทำนา	๒	๑๓.๓๓
รับจ้างและทำนา	๑๑	๗๓.๓๓
รวม	๑๕	๑๐๐

ตารางที่ ๗

แสดงการประกอบอาชีพหลักจำแนกรายบุคคล

การประกอบอาชีพของประชากร	จำนวน	ร้อยละ
รับจ้าง	๒๖	๔๘.๑๕
ทำนา	๒๕	๔๖.๒๘
ไม่ประกอบอาชีพ	๓	๕.๕๖
รวม	๕๔	๑๐๐

ตารางที่ ๘

แสดงระดับรายได้ของราษฎร ๑๕ ครอบครัวจากการประกอบอาชีพต่อปี

รายได้ของราษฎรจากการประกอบอาชีพ/ปี	จำนวน	ร้อยละ
๕๐,๐๐๐.-บาท	๖	๔๐.๐๐
๕๐,๐๐๑ -๑๐๐,๐๐๐.-บาท	๘	๕๓.๓๓
๑๐๐,๐๐๑.-บาท	๑	๖.๖๗
รวม	๑๕	๑๐๐

๕.๔ ความยินยอมในการย้ายถิ่นที่อยู่อาศัย

ราษฎรได้ยินยอมโยกย้ายที่อยู่อาศัยไปอยู่ที่ที่ทางการได้จัดให้ทุกครัวเรือน โดยที่ร้อยละ ๘๖.๖๗ หรือ ๑๓ ครัวเรือน จะย้ายไปโดยไม่มีเงื่อนไขและอีก ๑๓.๓๓% หรือ ๒ ครัวเรือน จะย้ายไปโดยมีเงื่อนไข (ดูตารางที่ ๔) พอสรุปได้ดังนี้คือ

- ๑) ทางราชการจะต้องให้ความมั่นใจว่าจะสร้างศูนย์รวมกิจกรรมวิทยาศาสตร์ (Science Complex) จริง
- ๒) ขอวัสดุก่อสร้างเดิมและขอเพิ่มเติมอีก เพื่อสร้างบ้านสองชั้นเนื่องจากสภาพปัจจุบันเป็นโรงนา ซึ่งเข้ากันไม่ได้กับสภาพใหม่ที่จะโยกย้ายไป
- ๓) จัดหางานให้ราษฎรที่ไม่มีอาชีพอย่างอื่น

ตารางที่ ๔

แสดงการยินยอมของราษฎร ๑๕ ครัวเรือน

ในการโยกย้ายที่อยู่อาศัยตามนโยบายของกระทรวงฯ

ความยินยอมในการย้ายถิ่น	จำนวน	ร้อยละ
ยินยอมโดยไม่มีเงื่อนไข	๑๓	๘๖.๖๗
ยินยอมโดยมีเงื่อนไข	๒	๑๓.๓๓
รวม	๑๕	๑๐๐

๕.๕ ความต้องการขนาดพื้นที่อยู่อาศัยและบ้านอยู่อาศัย

จากการสำรวจพบว่า ความต้องการในเนื้อที่อยู่อาศัยจากราษฎรส่วนใหญ่แล้วต้องการเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ หรือ ๔ งาน ซึ่งมีเปอร์เซ็นต์สูงถึง ๘๐% หรือ ๑๒ ครัวเรือน ส่วนที่เหลืออีก ๓ ครัวเรือนนั้นต้องการ ๑-๒ งาน (ดูรายละเอียดในตารางที่ ๑๐)

ตารางที่ ๑๐

แสดงความต้องการพื้นที่อยู่อาศัยในชุมชนใหม่

ความต้องการเนื้อที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
๑ งาน	๒	๑๓.๓๓
๒ งาน	๑	๖.๖๗
๓ งาน	-	-
๔ งาน (๑ ไร่)	๑๒	๘๐.๐๐
รวม	๑๕	๑๐๐

ส่วนความต้องการบ้านอยู่อาศัยนั้น ส่วนใหญ่ก็ยังคงต้องการลักษณะบ้าน
เช่นเดิมไปก่อน แต่ราษฎรก็ยังเกรงว่าเมื่อย้ายไปอยู่ที่แห่งใหม่ ซึ่งเป็นสภาพกลางทุ่งนา
สภาพดินฟ้าอากาศแปรปรวนและลมแรงมาก กลัวว่าบ้านจะทนแรงลมไม่ไหว ราษฎรจึงไม่มั่นใจ
กับสภาพดังกล่าว แต่ราษฎรก็เข้าใจว่าทางราชการได้ตระหนักถึงปัญหาต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น
และได้หาทางแก้ไขไว้เรียบร้อยแล้วก่อนที่จะย้ายบ้านอยู่อาศัย เป็นต้นว่า ปัญหาน้ำท่วม ปัญหา
เรื่องถนน ไฟฟ้าและน้ำใช้

๔.๖ ความต้องการด้านน้ำใช้สำหรับอุปโภคและบริโภค

จากการสอบถามทั้ง ๑๔ ครัวเรือน เกี่ยวกับเรื่องนี้นั้น ด้วยสมมุติฐานที่ว่าทางราชการไม่มีน้ำประปาหรือบาดาลส่งจ่ายให้แก่ราษฎรทุกครอบครัว ปรากฏว่า คำตอบที่ราษฎรออกความคิดเห็นที่จะจัดการเรื่องน้ำใช้ ดังนี้คือ ร้อยละ ๘๖.๖๗ จะใช้น้ำคลองและน้ำฝน ร้อยละ ๖.๖๗ จะใช้น้ำคลอง น้ำฝนและน้ำบ่อ และร้อยละ ๖.๖๗ นั้นจะใช้น้ำบ่ออย่างเดียว (ดูในตารางที่ ๑๑)

ตารางที่ ๑๑

แสดงความคิดเห็นของ ๑๔ ครอบครัวยุที่จะจัดการเรื่องน้ำใช้ในพื้นที่ของโครงการ

การจัดการเรื่องน้ำใช้อุปโภคและบริโภค ของราษฎร	จำนวน	ร้อยละ
- ใช้น้ำคลองและน้ำฝน	๑๓	๘๖.๖๗
- ใช้น้ำคลอง น้ำฝนและน้ำบ่อ	๑	๖.๖๗
- ใช้น้ำบ่อ	๑	๖.๖๗
รวม	๑๕	๑๐๐

๖. ผลการประเมินค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้ายตัวอาคารแต่ละหลังของ ๑๕ ครัวเรือน

จากการสำรวจวิเคราะห์ความเสียหายของวัสดุก่อสร้างของบ้านราษฎรทั้ง ๑๕ ครัวเรือน ซึ่งเป็นผลจากการที่ราษฎรจะต้องย้ายที่อยู่อาศัยไปอยู่ในที่ ๆ ทางกระทรวงฯ ได้จัดแปลงให้ที่อยู่ใหม่ สามารถประเมินออกมาเป็นราคาวัสดุก่อสร้างที่เสียหาย และค่าแรงในการปลูกสร้างบ้านของราษฎรแต่ละหลัง สำหรับราคาวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประเมินนี้ ได้จากเกณฑ์ราคาวัสดุก่อสร้างในส่วนกลาง ^{๓/} ส่วนค่าแรงงานนั้นได้ประเมินราคาจากการสอบถามชาวบ้านในชุมชนนั้น นอกจากนี้ยังได้คิดส่วนเผื่อขาดเหลือไว้ ๑๔% ดังต่อไปนี้คือ

๑. วัสดุที่เสียหายประมาณ	๕๒,๘๒๕.๓๕	บาท
๒. ค่าแรงงานในการปลูกสร้างบ้าน	๑๐๘,๒๐๐.๐๐	บาท
๓. ส่วนเผื่อขาดเหลือ ๑๔%	๒๓,๕๕๓.๘๑	บาท

รวมค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้ายราษฎรทั้ง ๑๕ หลังคาเรือน เป็นจำนวนเงิน
ประมาณ ๑๘๔,๕๗๙.๑๖ บาท

^{๓/} ราคาวัสดุก่อสร้างในส่วนกลาง จัดทำโดยกองระดับราคา กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์
เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๒๗

ครัวเรือนที่ ๑ นางทุเรียน วงศ์สุนทร บ้านเลขที่ ๒๗

๑.	รายการวัสดุก่อสร้างที่จะเสียหายในการรื้อย้ายพร้อมราคา	
๑.๑	คอนกรีตกันทลุม .๕๐x.๕๐x.๑๐x๑๘ = .๕ ลบ.ม.	= ๕๓๓.๕๐ บาท
๑.๒	ผนังมุงจาก ๕๐๐ ติบ ๆ ละ ๑.๕๐ บาท	= ๗๕๐.๐๐ บาท
๑.๓	สังกะสี ๖ พุต ๑๐ แผ่น	= ๕๑๐.๐๐ บาท
	๑.๓.๑ ตะปูตีสังกะสี ๑๒ กล่องๆละ ๕ บาท	= ๖๐.๐๐ บาท
	๑.๓.๒ ตะปูตอกไม้ ๕ กก.ๆละ ๑๔ บาท	= ๗๐.๐๐ บาท
๑.๔	ปลอกส้วม ๓ ปลอก ๖ .๘๐ เมตร	= ๑๒๙.๐๐ บาท
	๑.๔.๑ หัวส้วม ๑ อัน	= ๒๑๐.๐๐ บาท
๑.๕	ไม้ฝา $\frac{๑}{๘}$ "x ๖x ๖ = ๑๒ แผ่น	= ๓๘๖.๐๐ บาท
๑.๖	แผ่นเรียบ ๓ แผ่น	= ๒๔๐.๐๐ บาท
	รวมค่าวัสดุ	= ๒,๘๘๘.๕๐ บาท
๒.	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้าน	
๒.๑	ค่าแรงในการรื้อถอนใช้ ๓๐ แรงๆละ ๖๐ บาท	= ๑,๘๐๐.๐๐ บาท
๒.๒	ค่าแรงในการขนย้ายใช้ ๓๐ แรง รวมค่ายานพาหนะ	= ๒,๔๐๐.๐๐ บาท
๒.๓	ค่าแรงปลูกสร้างบ้านใหม่ใช้ ๗๐ แรง	= ๔,๒๐๐.๐๐ บาท
	รวมค่าแรง	= ๘,๔๐๐.๐๐ บาท
	ค่าวัสดุ + ค่าแรง	= ๑๑,๒๘๘.๕๐ บาท
	ส่วนเผื่อขาดเหลือ ๑๕%	= ๑,๖๙๓.๒๘ บาท
	ยอดรวมทั้งสิ้น	= ๑๒,๙๘๑.๗๘ บาท

ครัวเรือนที่ ๒ นายเต็ม กรดนาม บ้านเลขที่ ๒๕/๑

๑.	รายการวัสดุก่อสร้างที่จะเสียหายในการรื้อย้ายพร้อมราคา		
๑.๑	คอนกรีตค้ำหลังม .๕๐x.๕๐x.๑๐x๑๑ = .๒๘ ลบ.ม.	=	๓๐๐.๐๐ บาท
๑.๒	ผนังมุงจาก ๔๒๐ ติบ ๆ ละ ๑.๕๐ บาท	=	๖๓๐.๐๐ บาท
๑.๓	ฐานบันได ๑.๐๐x๑.๒๐x.๑๐ = .๑๒ ลบ.ม.	=	๑๒๘.๐๐ บาท
๑.๔	ปลอกส้วม ๑ .๘๐ เมตร ๓ ปลอก	=	๑๒๘.๐๐ บาท
	๑.๔.๑ หัวส้วม ๑ อัน	=	๒๑๐.๐๐ บาท
	รวมค่าวัสดุ	=	๑,๓๘๖.๐๐ บาท
๒.	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้าน		
๒.๑	ค่าแรงในการรื้อถอน ใช้ ๒๐ แรงๆละ ๖๐ บาท	=	๑,๒๐๐.๐๐ บาท
๒.๒	ค่าแรงในการขนย้าย ใช้ ๑๕ แรง รวมค่ายานพาหนะ	=	๑,๕๐๐.๐๐ บาท
๒.๓	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้านใหม่ ใช้ ๓๐ แรง	=	๑,๘๐๐.๐๐ บาท
	รวมค่าแรง	=	๔,๕๐๐.๐๐ บาท
	ค่าวัสดุ + ค่าแรง	=	๕,๘๘๖.๐๐ บาท
	ส่วนเผื่อขาดเหลือ ๑๕%	=	๘๘๔.๕๕ บาท
	ยอดรวมทั้งสิ้น	=	๖,๗๗๐.๕๕ บาท

ครัวเรือนที่ ๓ นางทองอยู่ สุวรรณทัฬห บ้านเลขที่ ๒๘

๑.	รายการวัสดุก่อสร้างที่จะเสียหายในการรื้อย้ายพร้อมราคา	
๑.๑	คอนกรีตค้ำหลังม .๕๐x.๕๐x.๑๐x๗ = .๑๔ ลบ.ม.	= ๑๙๒.๐๐ บาท
๑.๒	จากมุงผนัง ๓๐๐ ฝ้า ๑ ละ ๑.๕๐ บาท	= ๔๕๐.๐๐ บาท
๑.๓	คร่าวไม้ไผ่ ๕ ลำ ๑ ละ ๒๔ บาท	= ๑๒๕.๐๐ บาท
๑.๔	ปลอกส้วม ๖ .๘๐ เมตร ๓ ปลอก	= ๑๒๙.๐๐ บาท
	๑.๔.๑ หัวส้วม ๑ อัน	= ๒๑๐.๐๐ บาท
	๑.๔.๒ พื้นที่องส้วม ๑.๒๐x๑.๒๐x.๑๐ = .๑๔ ลบ.ม.	= ๑๕๒.๐๐ บาท
๑.๕	ฝาไม้ $\frac{๑}{๒}$ "x๖x๖ เมตร =๑๕ แผ่น = ๕.๕ ลบ.ม.	= ๙๙๐.๐๐ บาท
	รวมค่าวัสดุ	= ๒,๒๔๘.๐๐ บาท
๒.	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้าน	
๒.๑	ค่าแรงในการรื้อถอน ใช้ ๓๐ แรง ๑ ละ ๖๐ บาท	= ๑,๘๐๐.๐๐ บาท
๒.๒	ค่าแรงในการขนย้าย ใช้ ๓๐ แรง รวมค่ายานพาหนะ	= ๒,๔๐๐.๐๐ บาท
๒.๓	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้านใหม่ ใช้ ๖๐ แรง	= ๓,๖๐๐.๐๐ บาท
	รวมค่าแรง	= ๗,๘๐๐.๐๐ บาท
	ค่าวัสดุ + ค่าแรง	= ๑๐,๐๔๘.๐๐ บาท
	ส่วนเผื่อขาดเหลือ ๑๕%	= ๑,๕๐๗.๒๐ บาท
	ยอดรวมทั้งสิ้น	= ๑๑,๕๕๕.๒๐ บาท

ครัวเรือนที่ ๔ นายปลิว เปรมปรี บ้านเลขที่ ๒๘/๑

๑. รายการวัสดุก่อสร้างที่จะเสียหายในการรื้อย้ายพร้อมราคา		
๑.๑ คอนกรีตกำแพงหลุม .๕๐x.๕๐x.๑๐x๙ =.๒๓ ลบ.บ.	=	๒๔๐.๐๐ บาท
๑.๒ จากมุงผนัง ๖๐๐ ฝ้า ๑ ละ ๑.๕๐ บาท	=	๙๐๐.๐๐ บาท
๑.๓ ครัววไม้มิ ๑๐ ลำ	=	๒๕๐.๐๐ บาท
๑.๔ ตะปูตอกสังกะสี ๑๕ กล่อง	=	๗๕.๐๐ บาท
๑.๕ ตะปูตอกไม้ ๓" = ๕ กก.๑ ละ ๑๔ บาท	=	๗๐.๐๐ บาท
๑.๖ ปลูกอิฐ ๖ .๘๐ เมตร ๓ ปลูก	=	๑๒๙.๐๐ บาท
๑.๖.๑ หัวอิฐ ๑ อัน	=	๒๑๐.๐๐ บาท
รวมค่าวัสดุ	=	๑,๘๗๔.๐๐ บาท
๒. ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้าน		
๒.๑ ค่าแรงในการรื้อถอน ใช้ ๒๐ แรง ๑ ละ ๖๐ บาท	=	๑,๒๐๐.๐๐ บาท
๒.๒ ค่าแรงในการขนย้าย ใช้ ๓๐ แรงรวมค่ายานพาหนะ	=	๒,๔๐๐.๐๐ บาท
๒.๓ ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้านใหม่ ใช้ ๕๐ แรง	=	๓,๐๐๐.๐๐ บาท
รวมค่าแรง	=	๖,๖๐๐.๐๐ บาท
ค่าวัสดุ + ค่าแรง	=	๘,๔๗๔.๐๐ บาท
ส่วนเผื่อขาดเหลือ ๑๕%	=	๑,๒๗๑.๕๐ บาท
ยอดรวมทั้งสิ้น	=	๙,๗๔๕.๕๐ บาท

ครัวเรือนที่ ๕ นายมนัส กล่อมเชื้อ บ้านเลขที่ ๓๑/๑

๑. รายการวัสดุก่อสร้างที่จะเสียหายในการรื้อย้ายพร้อมราคา		
๑.๑ คอนกรีตกันหลุม .๕๐x.๕๐x.๑๐x๑๒ = .๓๐ ลบ.ม.	=	๓๑๕.๐๐ บาท
๑.๒ ผนังกระดาษอีก ๔ แผ่น	=	๓๒๐.๐๐ บาท
๑.๓ ตะปูสังกะสี ๑๐ กล่อง ๆ ละ ๕ บาท	=	๕๐.๐๐ บาท
๑.๔ ตะปูตีไม้ ๕ กก.ๆ ละ ๑๔ บาท	=	๗๐.๐๐ บาท
๑.๕ ปลายก้าม ๖ .๘๐ ๓ ปลอก	=	๑๒๕.๐๐ บาท
๑.๕.๑ หัวส้วม ๑ อัน	=	๒๑๐.๐๐ บาท
	รวมค่าวัสดุ	= ๑,๐๔๕.๐๐ บาท
๒. ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้าน		
๒.๑ ค่าแรงในการรื้อถอน ใช้ ๒๐ แรง ๆ ละ ๖๐ บาท	=	๑,๒๐๐.๐๐ บาท
๒.๒ ค่าแรงในการขนย้าย ใช้ ๒๐ แรงรวมค่ายานพาหนะ	=	๑,๘๐๐.๐๐ บาท
๒.๓ ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้านใหม่ ใช้ ๕๐ แรง	=	๓,๐๐๐.๐๐ บาท
	รวมค่าแรง	= ๖,๐๐๐.๐๐ บาท
	ค่าวัสดุ + ค่าแรง	= ๗,๐๔๕.๐๐ บาท
	ส่วนเผื่อขาดเหลือ ๑๕%	= ๑,๐๖๔.๗๐ บาท
	ยอดรวมทั้งสิ้น	= ๘,๑๑๐.๗๐ บาท

ครัวเรือนที่ ๖ นางสาวสะท้อน บริสุทธิ์ บ้านเลขที่ ๓๐

๑.	รายการวัสดุก่อสร้างที่จะเสียหายในการรื้อย้ายพร้อมราคา	
๑.๑	คอนกรีตกันทลม .๕๐x.๕๐x.๑๐x๙ = ๑๖๓ ลบ.ม.	= ๒๔๐.๐๐ บาท
๑.๒	ฐานบันไดคอนกรีต .๘๐x๑.๐๐x.๑๐ = ๐.๘ ลบ.ม.	= ๘๕.๐๐ บาท
๑.๓	ไม้ $\frac{๑}{๒}$ "x๖"x๖ ม. x ๑๐ แผ่น = ๔ ลบ.ฟุต	= ๓๒๐.๐๐ บาท
๑.๔	ปลอกส้วม ϕ .๘๐ เมตร ๓ ปลอก	= ๑๒๙.๐๐ บาท
	๑.๔.๑ หัวส้วม ๑ ชิ้น	= ๒๑๐.๐๐ บาท
๑.๕	กระเบื้องแผ่นเรียบ ๗ แผ่น ๆ ละ ๑๐๕ บาท	= ๗๓๕.๐๐ บาท
๑.๖	ตะปูตีสังกะสี ๑๒ กล่อง	= ๖๐.๐๐ บาท
๑.๗	ตะปูตีไม้ ๕ กก.	= ๗๐.๐๐ บาท
	รวมค่าวัสดุ	= ๒,๒๔๙.๐๐ บาท
๒.	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้าน	
๒.๑	ค่าแรงในการรื้อถอน ใช้ ๒๐ แรง ๆ ละ ๖๐ บาท	= ๑,๒๐๐.๐๐ บาท
๒.๒	ค่าแรงในการขนย้าย ใช้ ๒๐ แรงรวมค่ายานพาหนะ	= ๑,๘๐๐.๐๐ บาท
๒.๓	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้านใหม่ ใช้ ๔๐ แรง	= ๒,๔๐๐.๐๐ บาท
	รวมค่าแรง	= ๕,๔๐๐.๐๐ บาท
	ค่าวัสดุ + ค่าแรง	= ๗,๖๔๙.๐๐ บาท
	ส่วนเผื่อขาดเหลือ ๑๕%	= ๑,๑๔๗.๓๕ บาท
	ยอดรวมทั้งสิ้น	= ๘,๗๙๖.๓๕ บาท

ครัวเรือนที่ ๗ นายนงคราญ บริสุทธิ์ บ้านเลขที่ ๓๓

๑.	รายการวัสดุก่อสร้างที่จะเสียหายในการรื้อย้ายพร้อมราคา	
๑.๑	คอนกรีตกันหลุม .๕๐x.๕๐x.๑๐x๑๒ = .๓๐ ลบ.เมตร	= ๓๑๙.๐๐ บาท
๑.๒	สังกะสีขนาด ๗ ฟุตๆ ละ ๘.๗๕ บาท ๑๒ แผ่น	= ๗๓๕.๐๐ บาท
๑.๒.๑	ตะปูตีสังกะสี ๑ กล่อง	= ๕.๐๐ บาท
๑.๓	จากมุงผนัง ๙๐๐ ติบ ๆ ละ ๑.๕๐ บาท	= ๑,๓๕๐.๐๐ บาท
๑.๓.๑	คร่าวไม้ไผ่ ๑๐ ฉ่าๆละ ๒๕ บาท	= ๒๕๐.๐๐ บาท
๑.๔	ไม้ $\frac{๑}{๒}$ "x๖"x๖ เมตร จำนวน ๑๐ แผ่น	= ๗๓๕.๐๐ บาท
๑.๕	ปลอกส้วม ๑ .๘๐ เมตร ๓ ปลอก	= ๑๒๙.๐๐ บาท
๑.๕.๑	หัวส้วม ๑ อัน	= ๒๑๐.๐๐ บาท
๑.๕.๒	ซีเมนต์พื้น .๓๐ ลบ.เมตร	= ๓๑๙.๐๐ บาท
	รวมค่าวัสดุ	= ๔,๐๕๒.๐๐ บาท
๒.	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้าน	
๒.๑	ค่าแรงในการรื้อถอน ใช้ ๓๐ แรง ๆ ละ ๖๐ บาท	= ๑,๘๐๐.๐๐ บาท
๒.๒	ค่าแรงในการขนย้าย ใช้ ๒๐ แรงรวมค่ายานพาหนะ	= ๑,๘๐๐.๐๐ บาท
๒.๓	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้านใหม่ ใช้ ๑๐๐ แรง	= ๖,๐๐๐.๐๐ บาท
	รวมค่าแรง	= ๙,๖๐๐.๐๐ บาท
	ค่าวัสดุ + ค่าแรง	= ๑๓,๖๕๒.๐๐ บาท
	ส่วนเผื่อขาดเหลือ ๑๕%	= ๒,๐๔๗.๘๐ บาท
	ยอดรวมทั้งสิ้น	= ๑๕,๖๙๙.๘๐ บาท

ครัวเรือนที่ ๘ นายเย็น สมสวย บ้านเลขที่ ๓๒

๑.	รายการวัสดุก่อสร้างที่จะเสียหายในการรื้อย้ายพร้อมราคา	
๑.๑	คอนกรีตกันหลุม .๕๐x.๕๐x.๑๐x๑๐ = .๑๐' ลบ.เมตร	= ๒๖๗.๐๐ บาท
๑.๒	จากมุงผนัง ๖๕๐ ก้อน ๆ ละ ๑.๔๐ บาท	= ๙๑๕.๐๐ บาท
๑.๒.๑	คร่าวไม้ไผ่ ๑๐ ลำ	= ๒๕๐.๐๐ บาท
๑.๓	ปลอกส้วม ๒ .๘๐ เมตร ๓ ปลอก	= ๑๒๙.๐๐ บาท
๑.๓.๑	หัวส้วม ๑ อัน	= ๒๑๐.๐๐ บาท
๑.๓.๒	ซีเมนต์เทพื้น .๓ ลบ.เมตร	= ๓๑๙.๐๐ บาท
	รวมค่าวัสดุ	= ๒,๑๕๐.๐๐ บาท
๒.	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้าน	
๒.๑	ค่าแรงในการรื้อถอน ใช้ ๑๐ แรง ๆ ละ ๖๐ บาท	= ๖๐๐.๐๐ บาท
๒.๒	ค่าแรงในการขนย้าย ใช้ ๑๐ แรงรวมค่าพาหนะ	= ๘๐๐.๐๐ บาท
๒.๓	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้านใหม่ ใช้ ๓๐ แรง	= ๑,๘๐๐.๐๐ บาท
	รวมค่าแรง	= ๓,๒๐๐.๐๐ บาท
	ค่าวัสดุ + ค่าแรง	= ๕,๓๕๐.๐๐ บาท
	ส่วนเผื่อขาดเหลือ ๑๕%	= ๘๐๒.๕๐ บาท
	ยอดรวมทั้งสิ้น	= ๖,๑๕๒.๕๐ บาท

ครัวเรือนที่ ๔ นายสวอง พลวิจิตร บ้านเลขที่ ๓๓/๑

๑.	รายการวัสดุก่อสร้างที่จะเสียหายในการรื้อย้ายพร้อมราคา	
๑.๑	คอนกรีตกันทอม $.๕๐ \times .๕๐ \times .๑๐ \times ๒๙ = .๖$ ลบ.เมตร	= ๖๕๒.๐๐ บาท
๑.๒	ฝาไม้ $\frac{๑}{๒} " \times ๖ " \times ๖$ เมตร จำนวน ๑๒ แผ่น	= ๙๐๐.๐๐ บาท
๑.๓	ส้วม $๖ .๘๐$ เมตร ๕ ปลอก	= ๒๑๕.๐๐ บาท
๑.๓.๑	หัวส้วม ๑ อัน	= ๒๑๐.๐๐ บาท
๑.๓.๒	พื้นคอนกรีต $๒.๐๐ \times ๓.๐๐ \times .๑๐$ ม. $\times .๖$ ลบ.ม.	= ๖๓๘.๐๐ บาท
๑.๔	สังกะสีมุงหลังคา ๖ ฟุต จำนวน ๑๗ แผ่น	= ๘๖๗.๐๐ บาท
๑.๔.๑	ตะปูตอกสังกะสี ๒๕ กilo	= ๑๒๕.๐๐ บาท
๑.๔.๒	ตะปูตอกไม้ ๑๐ กก.	= ๑๔๐.๐๐ บาท
๑.๔.๓	กรอบสังกะสี ๑๘ อัน	= ๖๔๘.๐๐ บาท
	รวมค่าวัสดุ	= ๔,๓๘๕.๐๐ บาท
๒.	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้าน	
๒.๑	ค่าแรงในการรื้อถอน ใช้ ๕๐ แรง ๆ ละ ๖๐ บาท	= ๓,๐๐๐.๐๐ บาท
๒.๒	ค่าแรงในการขนย้าย ใช้ ๕๐ แรงรวมค่าพาหนะ	= ๔,๐๐๐.๐๐ บาท
๒.๓	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้านใหม่ ใช้ ๑๒๐ แรง	= ๗,๒๐๐.๐๐ บาท
	รวมค่าแรง	= ๑๔,๒๐๐.๐๐ บาท
	ค่าวัสดุ + ค่าแรง	= ๑๘,๕๘๕.๐๐ บาท
	ส่วนเผื่อขาดเหลือ ๑๕%	= ๒,๗๘๗.๗๕ บาท
	ยอดรวมทั้งสิ้น	= ๒๑,๓๗๒.๗๕ บาท

ครัวเรือนที่ ๑๐ นายเปี่ยม งามละมัย บ้านเลขที่ ๓/๑

๑. รายการวัสดุก่อสร้างที่จะเสียหายในการรื้อย้ายพร้อมราคา		
๑.๑ คอนกรีตกันทลม .๕๐x.๕๐x.๑๐x๙ = .๒๓ ลบ.เมตร	= ๒๔๐.๐๐ บาท	
๑.๒ ฝาจาก ๓๐๐ ค้าง ๆ ละ ๑.๕๐ บาท	= ๔๕๐.๐๐ บาท	
๑.๒.๑ ไม้ไผ่ ๕ ลำ ๆ ละ ๒๔ บาท	= ๑๒๕.๐๐ บาท	
๑.๓ สังกะสี ขนาด ๖ ฟุต ๕ แผ่น	= ๒๕๕.๐๐ บาท	
๑.๓.๑ ตะปูตีสังกะสี ๔ กล่อง	= ๒๐.๐๐ บาท	
	รวมค่าวัสดุ = ๑,๐๙๐.๐๐ บาท	
๒. ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้าน		
๒.๑ ค่าแรงในการรื้อย้าย ใช้ ๑๐ แรง ๆ ละ ๖๐ บาท	= ๖๐๐.๐๐ บาท	
๒.๒ ค่าแรงในการขนย้าย ใช้ ๑๐ แรงรวมค่ายานพาหนะ	= ๑,๑๐๐.๐๐ บาท	
๒.๓ ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้านใหม่ ใช้ ๒๕ แรง	= ๑,๕๐๐.๐๐ บาท	
	รวมค่าแรง = ๓,๒๐๐.๐๐ บาท	
	ค่าวัสดุ + ค่าแรง = ๔,๒๙๐.๐๐ บาท	
	ส่วนเผื่อขาดเหลือ ๑๕%	= ๖๔๓.๕๐ บาท
	ยอดรวมทั้งสิ้น = ๔,๙๓๓.๕๐ บาท	

ครัวเรือนที่ ๑๑ นายไพโรจน์ กรคนวม บ้านเลขที่ ๓๔/๓

๑. รายการวัสดุก่อสร้างที่จะเสียหายในการรื้อถอนพร้อมราคา		
๑.๑ คอนกรีตกันทลุม $.๕๐ \times .๕๐ \times .๑๐ = .๒๕๐$ ลบ.เมตร	= ๒๕๐.๐๐ บาท	
๑.๒ สังกะสี ๗ ฟุต จำนวน ๑๐ แผ่น	= ๕๙๕.๐๐ บาท	
๑.๓ จาก ๒๐๐ ทับ ๆ ละ ๑.๕๐ บาท	= ๓๐๐.๐๐ บาท	
๑.๓.๑ ตะปูตีสังกะสี ๗ กล้อง	= ๓๕.๐๐ บาท	
๑.๓.๒ ตะปูตีไม้ ๒ กก.	= ๒๘.๐๐ บาท	
๑.๔ ปลอกส้วม ϕ .๘๐ เมตร ๓ ปลอก	= ๑๒๙.๐๐ บาท	
๑.๔.๑ หัวส้วม ๑ ชั้น	= ๒๑๐.๐๐ บาท	
	รวมค่าวัสดุ = ๑,๕๓๗.๐๐ บาท	
๒. ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้าน		
๒.๑ ค่าแรงในการรื้อถอน ใช้ ๑๕ แรง ๆ ละ ๖๐ บาท	= ๙๐๐.๐๐ บาท	
๒.๒ ค่าแรงในการขนย้าย ใช้ ๑๕ แรงรวมค่าพาหนะ	= ๑,๒๐๐.๐๐ บาท	
๒.๓ ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้านใหม่	= ๑,๘๐๐.๐๐ บาท	
	รวมค่าแรง = ๓,๙๐๐.๐๐ บาท	
	ค่าวัสดุ + ค่าแรง = ๕,๔๓๗.๐๐ บาท	
	ส่วนเพื่อขาดเหลือ ๑๕%	= ๘๑๕.๕๕ บาท
	ยอดรวมทั้งสิ้น = ๖,๒๕๒.๕๕ บาท	

ครัวเรือนที่ ๑๒ นายมงคล กรจนวน บ้านเลขที่ ๓๔

๑. รายการวัสดุก่อสร้างที่จะเสียหายในการรื้อถอนพร้อมราคา

๑.๑	คอนกรีตกันหลุม .๕๐x.๕๐x.๑๐x๑๑ = ๖๒๗๕ ลบ.เมตร	=	๒๔๐.๐๐ บาท
๑.๒	ไม้ $\frac{๑}{๒}$ "x๖"x๖ เมตร จำนวน ๑๒ แผ่น	=	๙๐๐.๐๐ บาท
๑.๓	ปลอกส้วม ϕ .๘๖ เมตร	=	๑๗๒.๐๐ บาท
๑.๓.๑	หัวส้วม ๑ อัน	=	๒๑๐.๐๐ บาท
๑.๔	สังกะสี ๘ ฟุต จำนวน ๗ แผ่น	=	๔๗๖.๐๐ บาท
๑.๔.๑	ตะปูที่สังกะสี ๑๐ กล่อง	=	๕๐.๐๐ บาท
๑.๔.๒	ตะปู $\frac{๑}{๒}$ " จำนวน ๔ กก.	=	๕๖.๐๐ บาท
	รวมค่าวัสดุ	=	๒,๑๐๔.๐๐ บาท

๒. ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้าน

๒.๑	ค่าแรงในการรื้อถอน ใช้ ๓๐ แรง ๆ ละ ๖๐ บาท	=	๑,๘๐๐.๐๐ บาท
๒.๒	ค่าแรงในการขนย้าย ใช้ ๒๐ แรงรวมค่าพาหนะ	=	๑,๘๐๐.๐๐ บาท
๒.๓	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้านใหม่	=	๓,๐๐๐.๐๐ บาท
	รวมค่าแรง	=	๖,๖๐๐.๐๐ บาท
	ค่าวัสดุ + ค่าแรง	=	๘,๗๐๔.๐๐ บาท
	ส่วนเผื่อขาดเหลือ ๑๕%	=	๑,๓๐๕.๖๐ บาท
	ยอดรวมทั้งสิ้น	=	๑๐,๐๐๙.๖๐ บาท

ครัวเรือนที่ ๑๓ นายมัน เกตเยี่ยม บ้านเลขที่ ๓๔/๔

๑. รายการวัสดุก่อสร้างที่จะเสียหายในการรื้อถอนพร้อมราคา	
๑.๑ คอนกรีตรองกันหลุม .๕๐x.๕๐x.๑๐ =.๒๕ ลบ.เมตร	= ๒๖๖.๐๐ บาท
๑.๒ ปะลอกส้วม ๖ .๕๐ เมตร ๓ ปะลอก	= ๑๒๙.๐๐ บาท
๑.๒.๑ กัวส้วม ๑ อัน	= ๒๑๐.๐๐ บาท
๑.๒.๒ ตะปูสังกะสี ๑๐ กilo	= ๕๐.๐๐ บาท
๑.๒.๓ ตะปูตีไม้ ๘ กก.	= ๗๐.๐๐ บาท
๑.๒.๔ สังกะสี ๑๒ แผ่น	= ๗๑๘.๐๐ บาท
๑.๒.๕ กระเบื้องแผ่นเรียบ จำนวน ๑๐ แผ่น	= ๑,๑๐๐.๐๐ บาท
๑.๒.๖ ฐานบันได .๘๐x๑.๐๐x.๑๐ =.๐๘ ลบ.เมตร	= ๘๖.๐๐ บาท
รวมค่าวัสดุ	= ๒,๖๒๕.๐๐ บาท
๒. ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้าน	
๒.๑ ค่าแรงในการรื้อถอน ใช้ ๒๐ แรง ๆ ละ ๖๐ บาท	= ๑,๒๐๐.๐๐ บาท
๒.๒ ค่าแรงในการขนย้าย ใช้ ๒๐ แรงรวมค่าพาหนะ	= ๑,๘๐๐.๐๐ บาท
๒.๓ ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้านใหม่	= ๒,๐๐๐.๐๐ บาท
รวมค่าแรง	= ๕,๐๐๐.๐๐ บาท
ค่าวัสดุ + ค่าแรง	= ๗,๖๒๕.๐๐ บาท
ส่วนเผื่อขาดเหลือ ๑๕%	= ๑,๑๔๓.๗๕ บาท
ยอดรวมทั้งสิ้น	= ๘,๗๖๘.๗๕ บาท

ครัวเรือนที่ ๑๔ นางโรย ใจบุญ บ้านเลขที่ ๓๕

๑.	รายการวัสดุก่อสร้างที่จะเสียหายในการรื้อถอนพร้อมราคา	
๑.๑	คอนกรีตกันหลุม $๑.๕๐ \times ๑.๕๐ \times ๑.๐๐ \times ๒๐ = ๑.๕๐$ ลบ.เมตร	= ๕๓๔.๐๐ บาท
๑.๒	ปลอกส้วม ๕ บล็อก	= ๒๑๕.๐๐ บาท
๑.๒.๑	หัวส้วม ๑ อัน	= ๒๑๐.๐๐ บาท
๑.๒.๒	คอนกรีตพื้นห้องน้ำ	= ๒๐๐.๐๐ บาท
๑.๓	สังกะสีมุงหลังคา จำนวน ๗ แผ่น	= ๓๕๗.๐๐ บาท
๑.๔	กรอบหลังคา จำนวน ๑๒ แผ่น	= ๔๓๒.๐๐ บาท
๑.๔.๑	ตะปูตอกสังกะสี ๑๕ กล้อง	= ๖๐.๐๐ บาท
๑.๕	ฐานบันไดคอนกรีต	= ๑๗๘.๐๐ บาท
	รวมค่าวัสดุ	= ๒,๑๘๖.๐๐ บาท
๒.	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้าน	
๒.๑	ค่าแรงในการรื้อถอน ใช้ ๒๕ แรง ๆ ละ ๖๐ บาท	= ๑,๕๐๐.๐๐ บาท
๒.๒	ค่าแรงในการขนย้าย ใช้ ๒๕ แรงรวมค่าพาหนะ	= ๒,๑๐๐.๐๐ บาท
๒.๓	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้านใหม่	= ๓,๖๐๐.๐๐ บาท
	รวมค่าแรง	= ๗,๒๐๐.๐๐ บาท
	ค่าวัสดุ + ค่าแรง	= ๙,๓๘๖.๐๐ บาท
	ส่วนเพื่อขาดเหลือ ๑๕%	= ๑,๔๐๗.๕๐ บาท
	ยอดรวมทั้งสิ้น	= ๑๐,๗๙๓.๕๐ บาท

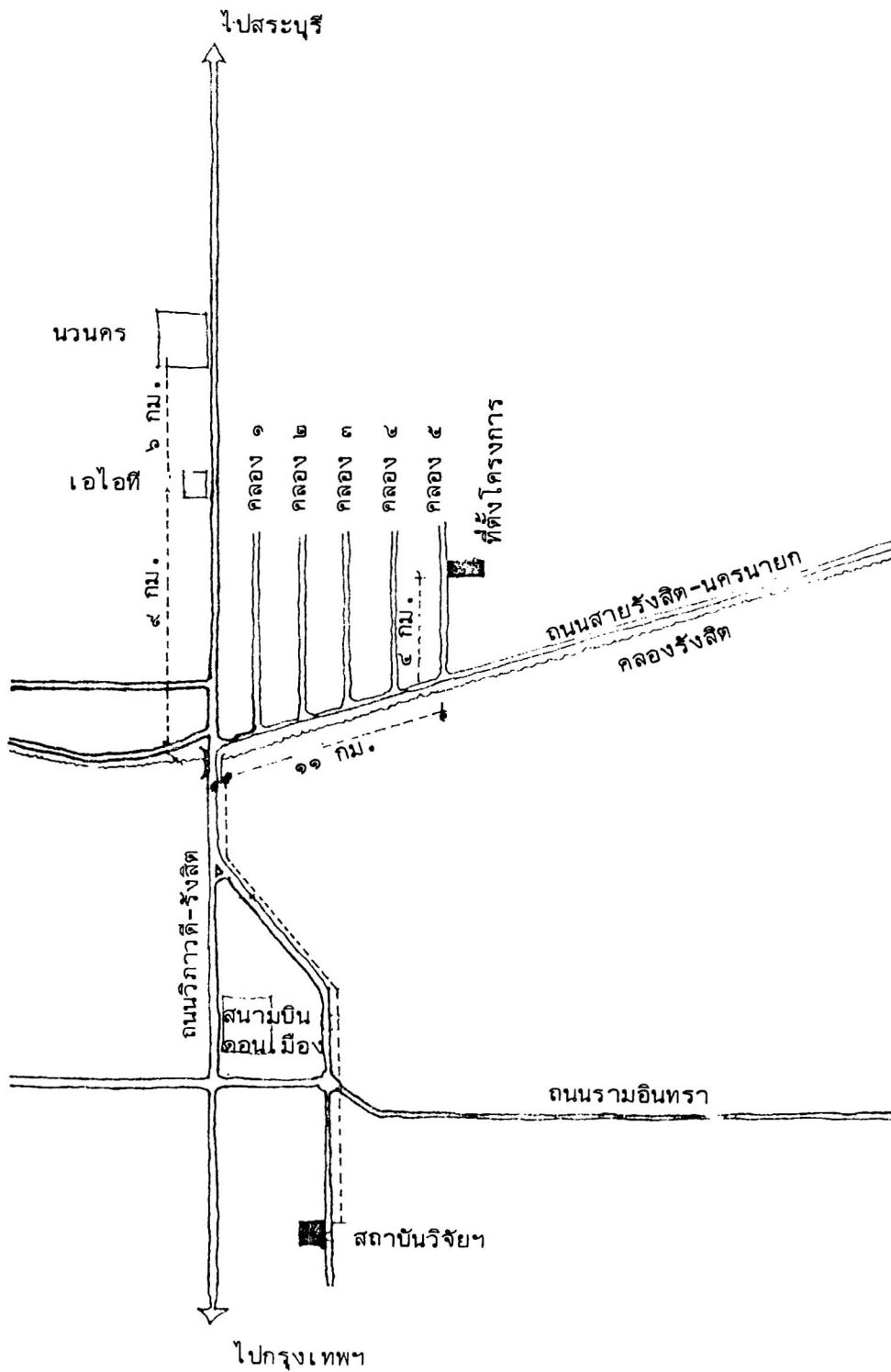
ครัวเรือนที่ ๑๔ นางทนาย บริสุทธิ บ้านเลขที่ ๓๖

๑.	รายการวัสดุก่อสร้างที่จะเสียหายในการรื้อถอนพร้อมราคา	
๑.๑	คอนกรีตกันทลุม $.๕๐ \times .๕๐ \times .๑๐ \times ๑๖ = .๔๐$ ลบ.เมตร	= ๔๓๖.๘๐ บาท
๑.๒	พื้นคอนกรีต $๔.๕ \times ๗.๕๐ \times .๑๐ = ๖.๗๕$ ลบ.เมตร	= ๗,๒๐๒.๒๕ บาท
๑.๒.๑	พื้นที่ห้องน้ำ	= ๑๙๒.๐๐ บาท
๑.๒.๒	แผ่นทางเดินคอนกรีต	= ๔๖๐.๓๐ บาท
๑.๒.๓	ปลอกส้วม ๔ ปลอก	= ๑๗๒.๐๐ บาท
๑.๒.๔	หัวส้วม ๑ อัน	= ๒๑๐.๐๐ บาท
๑.๓	เสา คสล. ขนาด ๕" x ๕"	= ๔,๘๐๐.๐๐ บาท
๑.๔	กระเบื้องแผ่นเรียบ ๓๕ แผ่น ๆ ละ ๘๐ บาท	= ๓,๑๕๐.๐๐ บาท
๑.๕	อิฐบล็อก ๖๓๒ ก้อน ๆ ละ ๓.๕๐ บาท	= ๒,๒๑๒.๐๐ บาท
๑.๖	อิฐมอดู ๑๗๐ ก้อน ๆ ละ ๓.๕๕ บาท	= ๕๘๖.๕๐ บาท
๑.๗	ปูนก่อผนังทำเอ็น ๑๐ ถู	= ๖๘๐.๐๐ บาท
๑.๘	สีทาบ้าน ๑ กระป๋อง	= ๓๕๐.๐๐ บาท
	รวมค่าวัสดุ	= ๒๐,๙๔๑.๘๕ บาท
๒.	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้าน	
๒.๑	ค่าแรงในการรื้อถอน ใช้ ๓๐ แรง ๆ ละ ๖๐ บาท	= ๑,๘๐๐.๐๐ บาท
๒.๒	ค่าแรงในการขนย้าย ใช้ ๒๐ แรงรวมค่าพาหนะ	= ๑,๘๐๐.๐๐ บาท
๒.๓	ค่าแรงในการปลูกสร้างบ้านใหม่ ใช้ ๑๕๐ แรง	= ๙,๐๐๐.๐๐ บาท
	รวมค่าแรง	= ๑๒,๖๐๐.๐๐ บาท
	ค่าวัสดุ + ค่าแรง	= ๓๓,๕๔๑.๘๕ บาท
	ส่วนเผื่อขาดเหลือ ๑๕%	= ๕,๐๓๑.๒๘ บาท
	ยอดรวมทั้งสิ้น	= ๓๘,๕๗๓.๑๓ บาท

๗. เสนอรูปแบบผังชุมชน

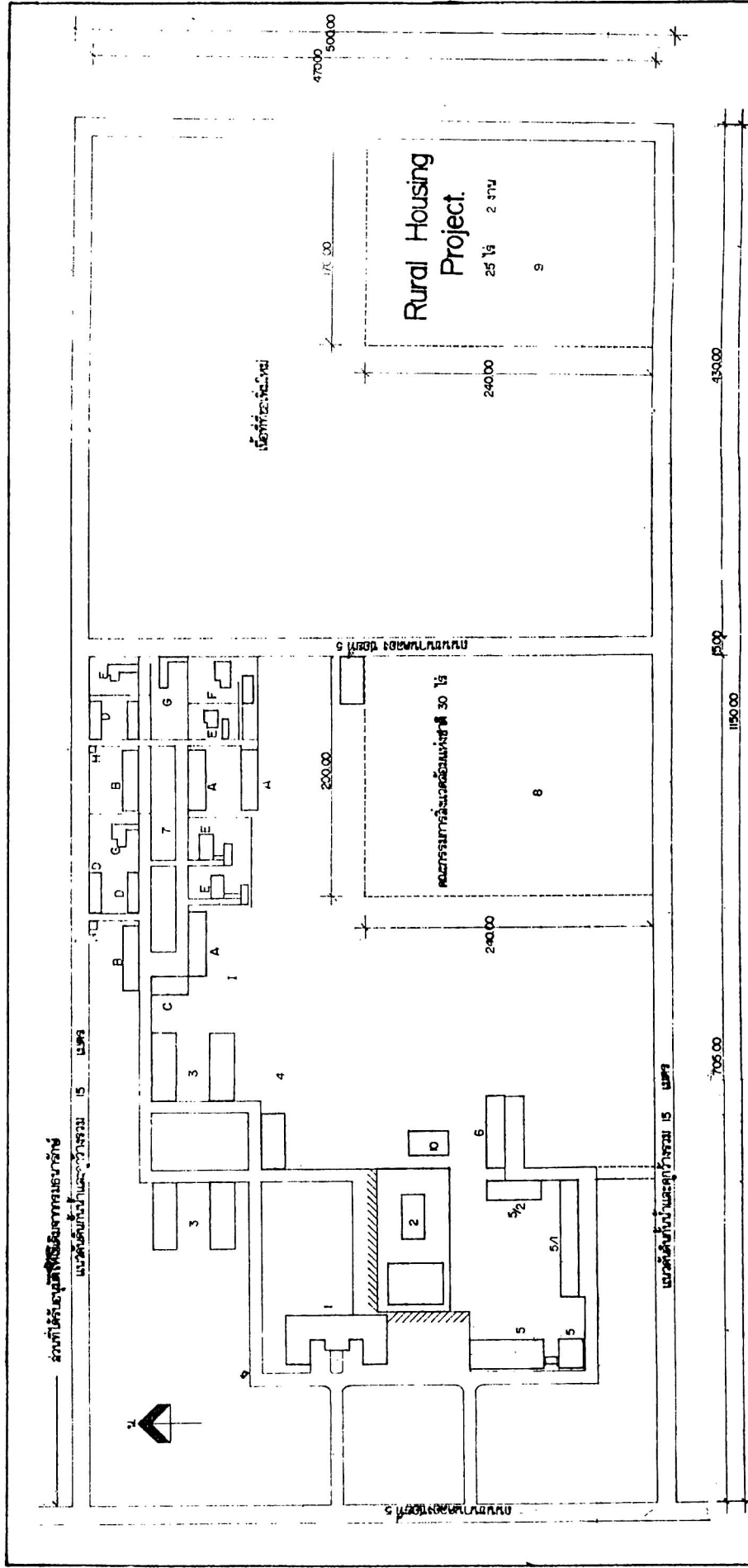
ขนาดผังชุมชนที่ทางศูนย์รวมกิจกรรมทางวิทยาศาสตร์จัดไว้ให้มีเนื้อที่ประมาณ ๒๕ ไร่ ๒ งาน สำหรับชาวบ้าน ๑๕ หลังคาเรือน อย่างไรก็ตามยังได้จัดเตรียมไว้ถึง ๑๘ แปลง ก/ และมีที่ว่างกลางไว้สำหรับเป็นศูนย์กลางชุมชน ซึ่งอาจจะใช้ในการเตรียมงานฝึกอาชีพชาวบ้าน โดยสร้างโรงฝึกงานในส่วนดังกล่าว (ดูรูปที่ ๗.๔)

ก/ จัดผังเพื่อเอาไว้สำหรับบ้านอีก ๓ หลังคาเรือน ซึ่งอยู่ตรงข้ามค้ำหน้าของบริเวณโครงการ



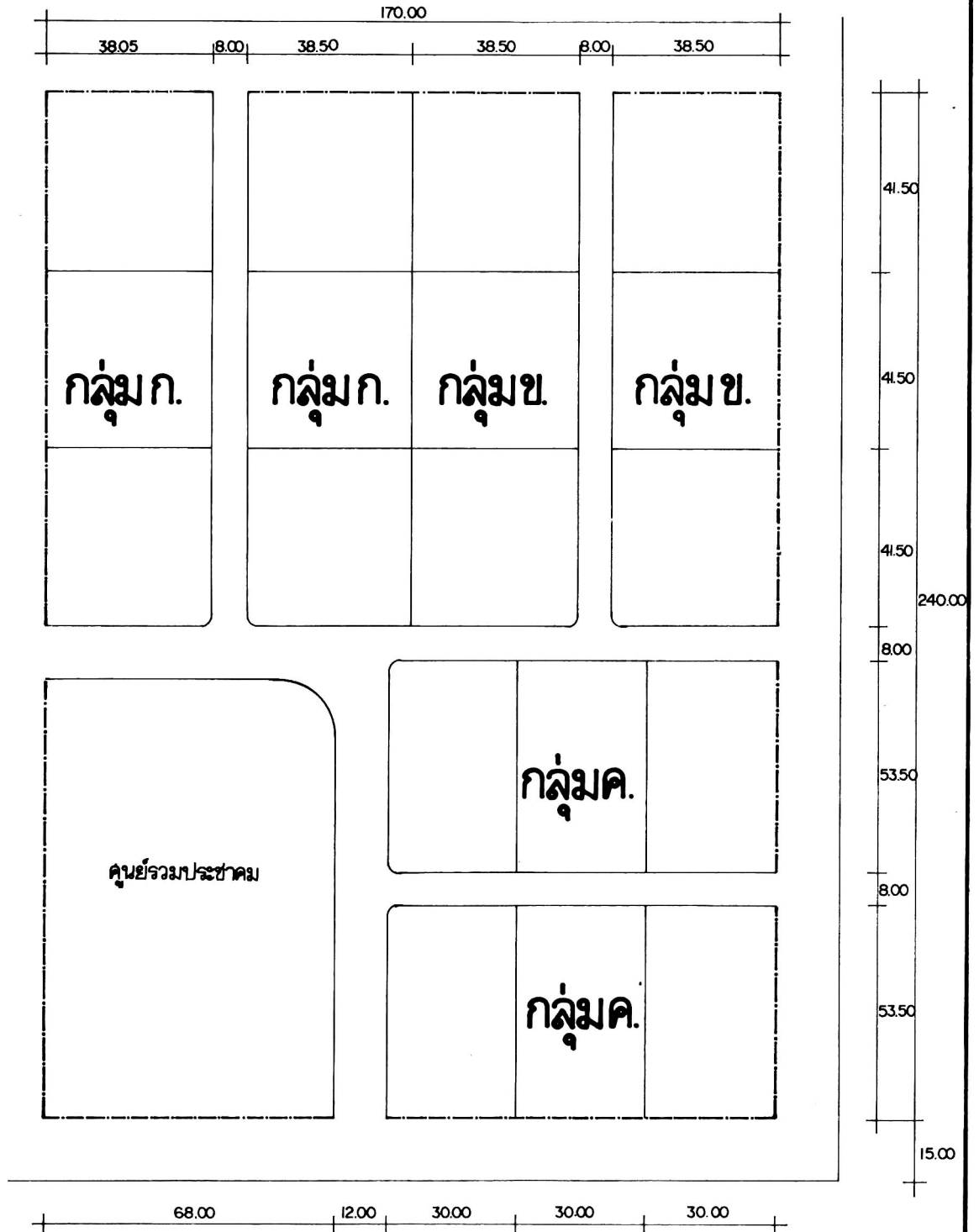
รูปที่ ๗.๑ แสดงแผนที่สังเขปที่ตั้งโครงการ



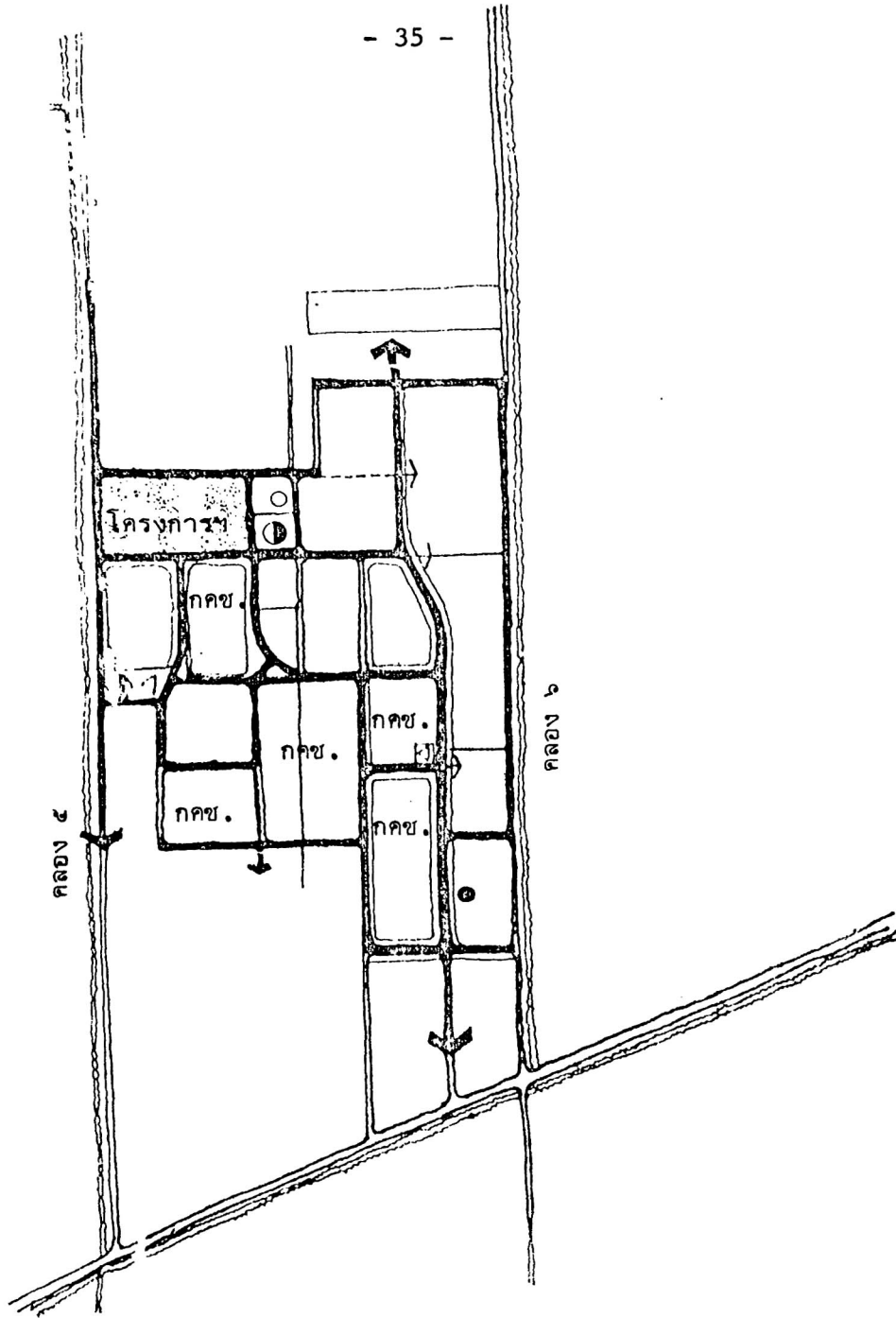


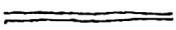
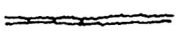






- | | | | |
|------------------------------|--------|--|-------------------------|
| 1. อาคารที่พักการสูง | 2 ชั้น | 6. ศูนย์การบรรจุกึ่งห่อไทย | A. แพลตฟอรม์งานผู้ใหญ่ |
| 2. หอปฏิบัติการวิจัย | 6 ชั้น | 7. บริเวณที่พักของพนักงาน วท. | B. แพลตฟอรม์งานผู้ม้ย |
| 3. โรงงานสูง | 1 ชั้น | 8. คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ 30 ไร่ | C. สโมสร, ร้านค้า |
| 4. อาคารพัสดุ สูง | 2 ชั้น | 9. โครงการบ้านชนบทของ สว.การก่อสร้าง (อพยพราษฎร) | D. เรือนแถวพนักงาน, ยาม |
| 5. อาคารศูนย์มาตรฐานและทดสอบ | 5/2 | 10. หน่วยกำจัดน้ำเสีย (20 x 30 ม.) | E. บ้านรับรองผู้ว่าการ |
| 5/1. อาคารที่พักพนักงานทดสอบ | 5/2 | | F. บ้านผู้ว่าการ |
| | | | G. บ้าน ผ.ร.สภก. |
- มาตราส่วน 1:2000

รูปที่ ๗.๒ ผังบริเวณSCIENCE COMPLEX



รูปที่ ๗.๓ แผนผังใหม่



-  ถนนเดิม
-  คลองเดิม
-  ถนนที่จะปรับปรุงและเพิ่มเติม
-  กำจัดของเสีย
-  โรงเรียนอนุบาล
-  โรงเรียนการช่าง
-  แท็งน้ำ
-  สถานีรถประจำทาง
- กคช. การเคหะแห่งชาติ



รูปที่ ๗.๔ แสดงผังการใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียงในอนาคต

๘. ข้อเสนอแนะ

จากการสำรวจพบว่า ^{๑/} ราษฎรในพื้นที่โครงการทั้ง ๑๕ ครอบครัวยุ่รู้สึกวิตกกังวลมากกับการย้ายถิ่นที่อยู่อาศัยเพราะเขากลัวว่าเป็นสิ่งที่สำคัญที่สุดในชีวิต คณะสำรวจ สว. การก่อสร้าง ก็กระหนกตีเพราะไม่สามารถจะบอกราษฎรได้แน่ชัดว่า โครงการตั้งศูนย์กิจกรรมวิทยาศาสตร์จะเริ่มขึ้นเมื่อใด หรือจะเป็นเพียงให้ราษฎรย้ายเข้าไปอยู่ในที่ลึกประมาณ ๑ กิโลเมตรจากที่เดิม ซึ่งมีผลกระทบต่อบริเวศน์แวดล้อมอยู่และการทำลายากินของราษฎร ข้อเสนอแนะที่พอจะสรุปได้มีดังนี้คือ.-

- เกือบทุกครอบครัวยังประกอบอาชีพการทำนาอยู่ ฉะนั้นราษฎรบางส่วนก็อยู่ในวัยทำงานได้จนถึงผู้ที่มีอายุสูงประมาณ ๗๐ ปี เคยทำนามาแต่เดิม เมื่อเปลี่ยนสภาพที่ดินหรือที่นาเดิมเป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ ย่อมจะมีผลกระทบต่อสภาพชีวิตและรายได้ของราษฎรในวัยดังกล่าว ซึ่งเป็นหญิง ๑๗ คน ชาย ๘ คน โดยเฉลี่ยอยู่ในช่วงอายุ ๕๐-๖๐ ปี จากการสำรวจพบว่า รายได้ของแต่ละครอบครัวก็หนึ่งจะมาจากการทำงานนาคือ ทั้ง ๑๕ ครัวเรือนมีรายได้รวมต่อปีจำนวน ๘๗๕,๘๕๘.-บาท ซึ่งแบ่งออกเป็น

- รายได้จากการทำงานนาค่า ๓๘๗,๐๐๐.-บาท/ปี

- รายได้จากการประกอบอาชีพรับจ้าง ๔๘๘,๘๕๘.-บาท/ปี

- ราษฎรภายในโครงการส่วนใหญ่จะกู้เงินมาทำนา อาจจะมีอยู่ในรูปของปุ๋ยหรือยาปราบศัตรูพืช และอุปกรณ์สำหรับทำนาต่าง ๆ พบว่าราษฎรจะกู้กันปีต่อปีหรือทำนาครั้งหนึ่งก็กู้เงินกันครั้งหนึ่ง ดังนั้นถ้าโครงการศูนย์รวมทางกิจกรรมวิทยาศาสตร์เป็นโครงการที่มีกำหนดเวลาเริ่มงานการก่อสร้างอาคารสำนักงานต่าง ๆ ที่แน่นอน ราษฎรเสนอว่าให้แจ้งล่วงหน้าประมาณ ๑ ปี เพื่อให้ราษฎรที่กู้เงินและรับภาระกู้มาทำนาหรืออย่างน้อยที่สุดขอให้แจ้งในเดือน มกราคมของแต่ละปี เพราะเป็นเดือนที่จะเริ่มทำนาขึ้นซึ่งจะมีผลกระทบต่อราษฎรน้อยที่สุด

- ราษฎรต้องการให้จัดการเรื่องน้ำใต้ ใต้ฝ้ายและถนนเข้าถึงแปลงที่อยู่อาศัยให้เสร็จเรียบร้อยก่อน เพื่อแต่ละครอบครัวจะได้จัดเตรียมแปลงที่ดิน โดยการเข้าทำสวนหรือปลูกไม้ยืนต้นขึ้นมาก่อนที่จะย้ายบ้านเรือนไปอยู่

๑/ ระหว่างวันที่ ๑๗ เมษายน ถึง ๓๐ เมษายน ๒๕๒๗

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ ๑ ตัวอย่างแบบสอบถาม
- ภาคผนวกที่ ๒ รูปแบบรายละเอียดอาคารที่พักอาศัย
- ภาคผนวกที่ ๓ ผังแปลงที่ทำกินปัจจุบัน
- ภาคผนวกที่ ๔ ขั้นตอนการดำเนินงาน

ภาคผนวกที่ ๑

แบบสอบถามโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุ

ต.คลองข่อยที่ ๕ อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ผู้สัมภาษณ์.....

๑. ชื่อเจ้าของบ้าน.....
๒. เลขที่บ้าน..... ชั้นทะเลเบียน ไม่ได้ชั้นทะเลเบียน
๓. บุคคลที่อาศัยอยู่จริงในบ้าน

ลำดับ	ชื่อ	เพศ	อายุ	การศึกษา	อาชีพ	เกี่ยวข้องกับหัวหน้าครอบครัว

๔. ขนาดพื้นที่ดินที่อยู่อาศัย.....งานตร.วา
๕. ขนาดพื้นที่ทำกิน.....ไร่ เพราะปลูกพืช.....
- ในเขตพื้นที่ราชพัสดุ นอกเขตพื้นที่ราชพัสดุ
๖. รายได้จากการเพาะปลูก.....บาท/ปี
๗. รายได้อื่น ๆบาท/ปี (ระบุอาชีพ)
๘. ยินยอมย้ายไปอยู่รวมกันในบริเวณที่จะจัดให้ใหม่หรือไม่
- ยอม
- ไม่ยอม เพราะ.....
-

๙. ถ้ายอมต้องการพื้นที่อยู่อาศัยเท่าใด.....
น้ำใช้จะจัดการโดย.....

๑๐. ถ้าไม่ยอมจะมีเงื่อนไขอย่างไร

- ขอเงินชดเชย จำนวน.....บาท
 อื่น ๆ

๑๑. บ้านพักอาศัย ประเภท ๒ ชั้น ใต้ถุนโล่ง
 ชั้นเดียวติดดิน ชั้นเดียวยกพื้น

ตัวบ้าน ชั้นบน.....ตร.เมตร

ชั้นล่าง.....ตร.เมตร

วัสดุ เสา.....ขนาด.....

พื้น.....ระบุรายละเอียด.....

ผนัง.....ระบุรายละเอียด.....

ฝ้า.....ระบุรายละเอียด.....

หลังคา.....ระบุรายละเอียด.....

อายุบ้านปี

๖. ราคาขณะก่อสร้างบาท

ถ้าย้ายไปอยู่ที่จัดให้ใหม่

ใช้คนย้าย.....คน ระยะเวลา.....วัน

ประมาณการค่าขนย้าย.....บาท

อาคารอื่น ๆ บริเวณบ้าน

๑)ราคา.....บาท

๒)ราคา.....บาท

๓)ราคา.....บาท

๑๒. ประมาณการวัสดุที่จะต้องเสียหายขณะรื้อถอน

๑)จำนวน.....

๒)จำนวน.....

๓)จำนวน.....

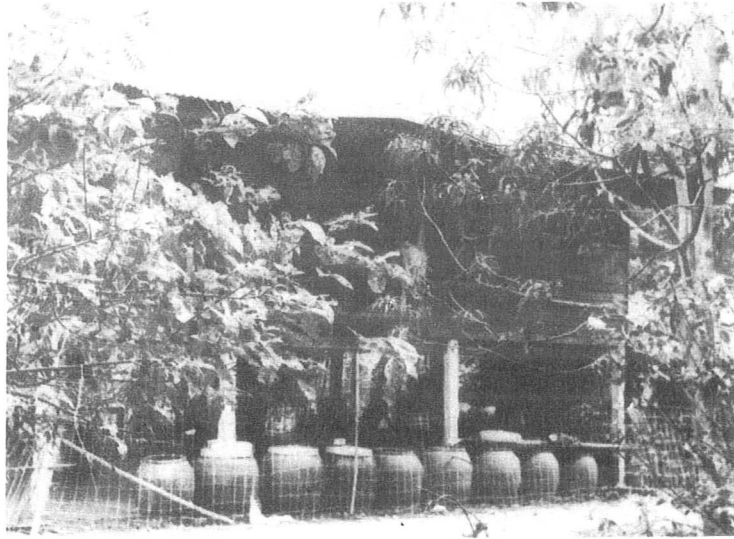
๑๓. ข้อคิดเห็นของผู้สัมภาษณ์

.....
.....

แปลน

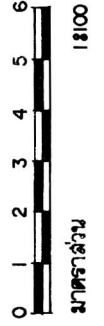
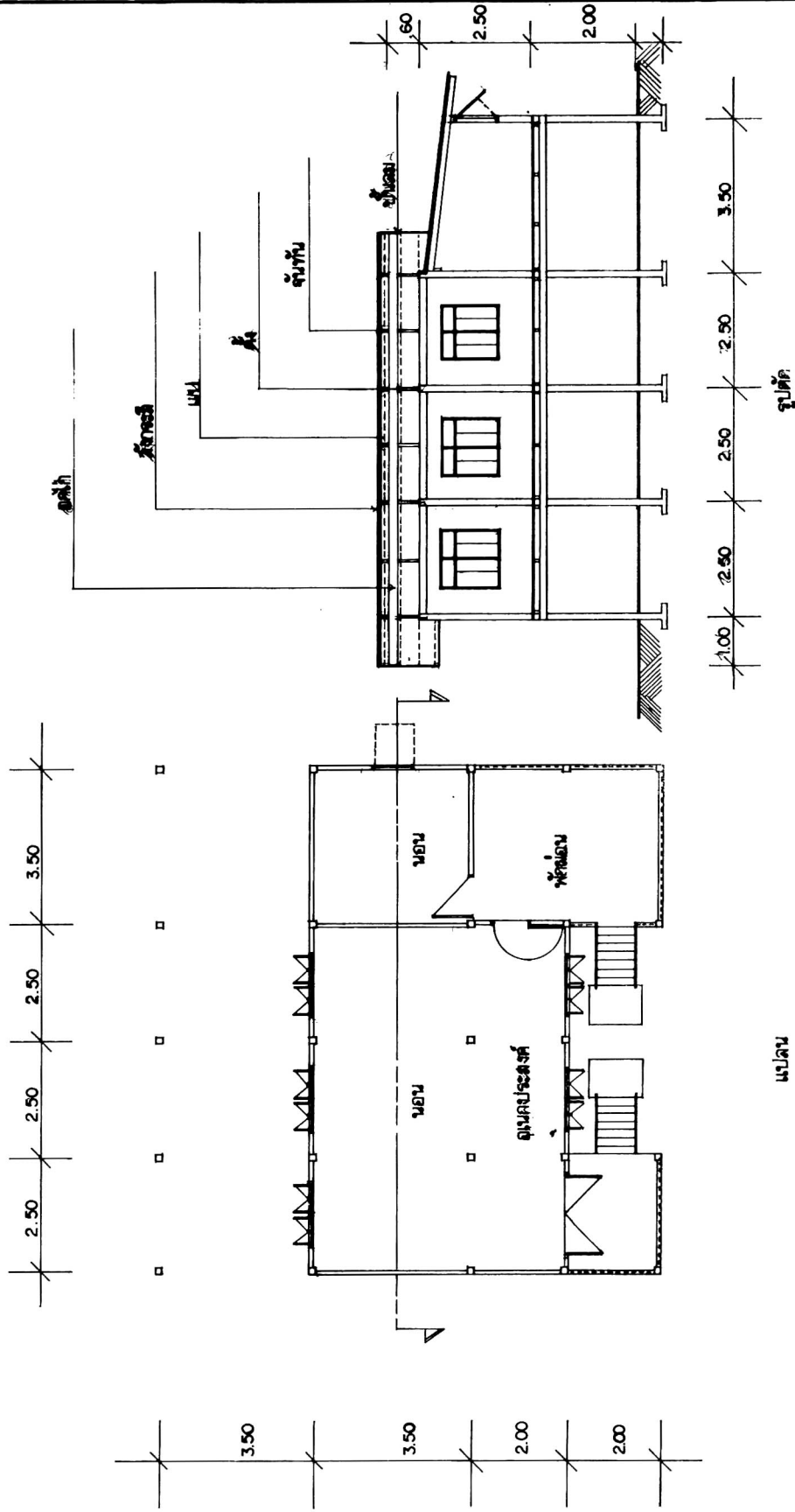
รูปถ่าย

ภาคผนวกที่ ๒
รูปแบบรายละเอียดอาคารที่พักอาศัย

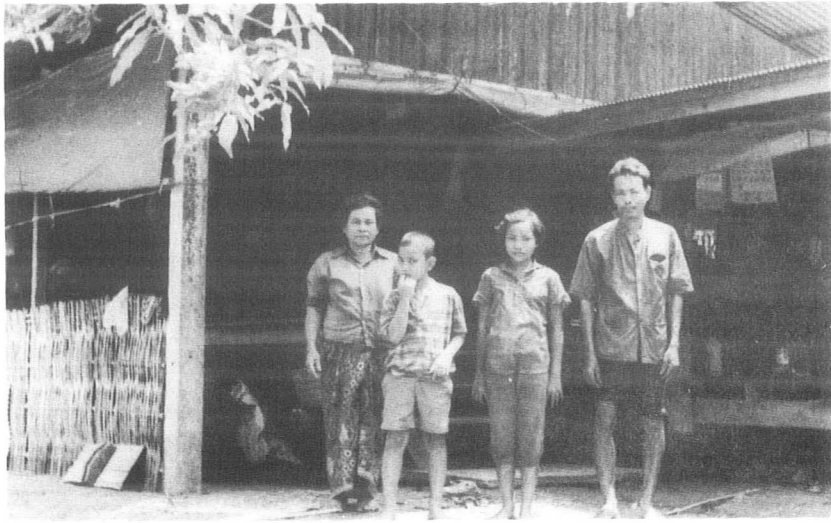


ครัวเรือนที่ 1 นางทุเรียน วงศ์สุนทร บ้านเลขที่ 27



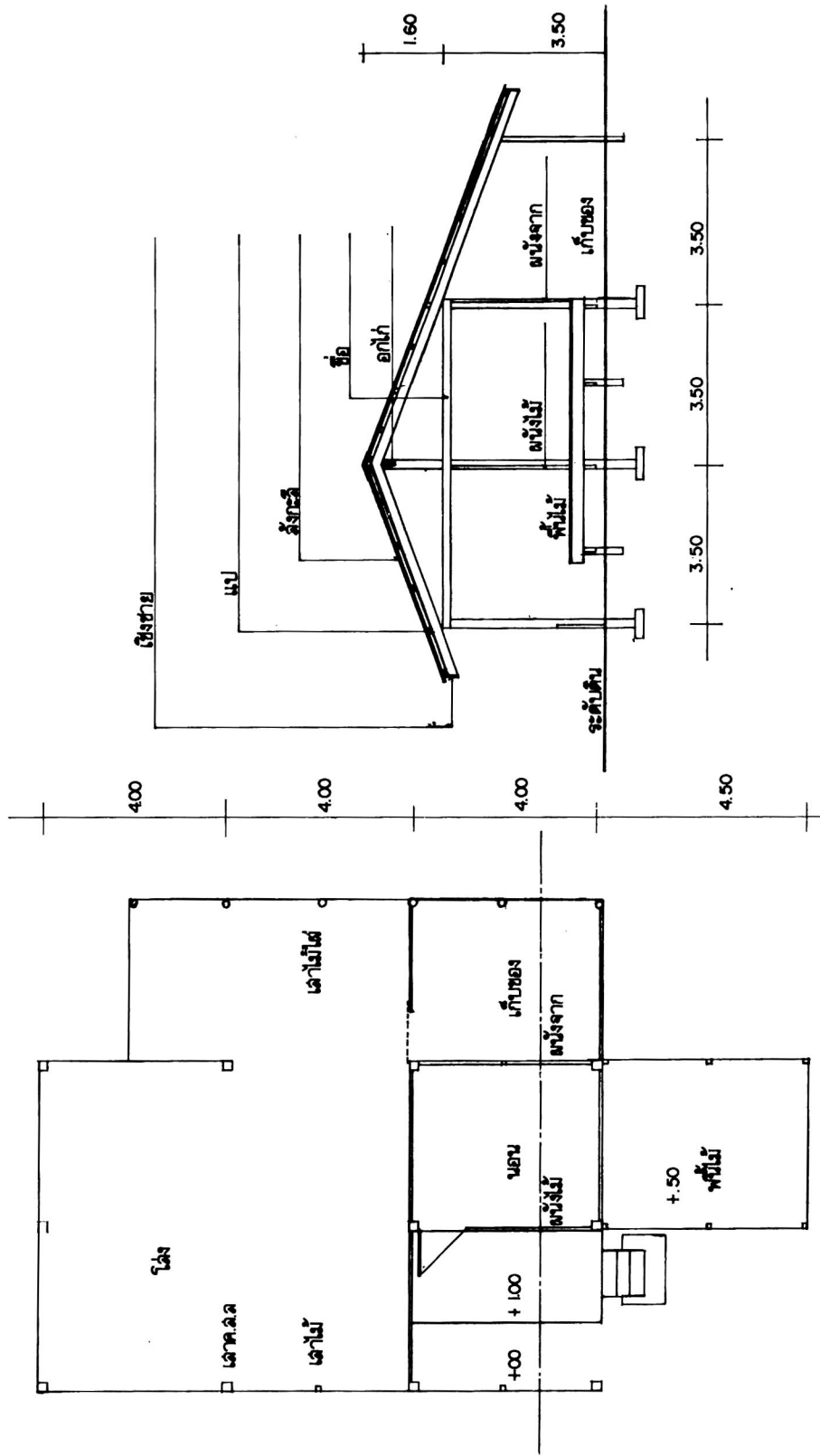


คำอธิบายที่ 1. นรข ทุเรียน วงศ์สุนทร บ้านเลขที่ 27.

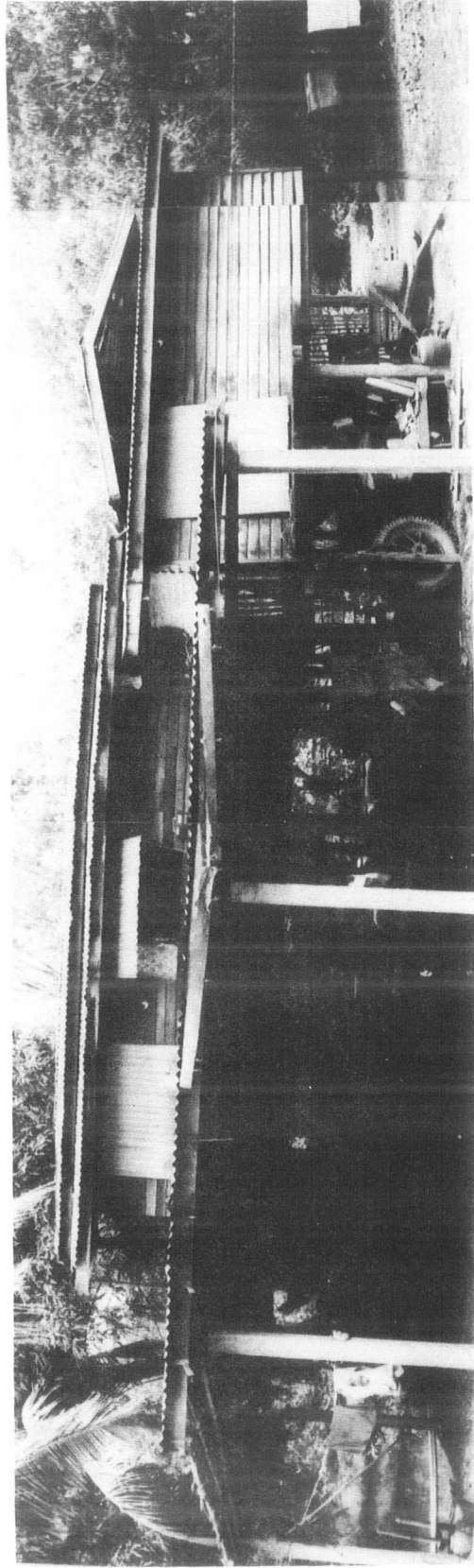


ครัวเรือนที่ 2 นายเต็ม กรตนาม บ้านเลขที่ 25/1

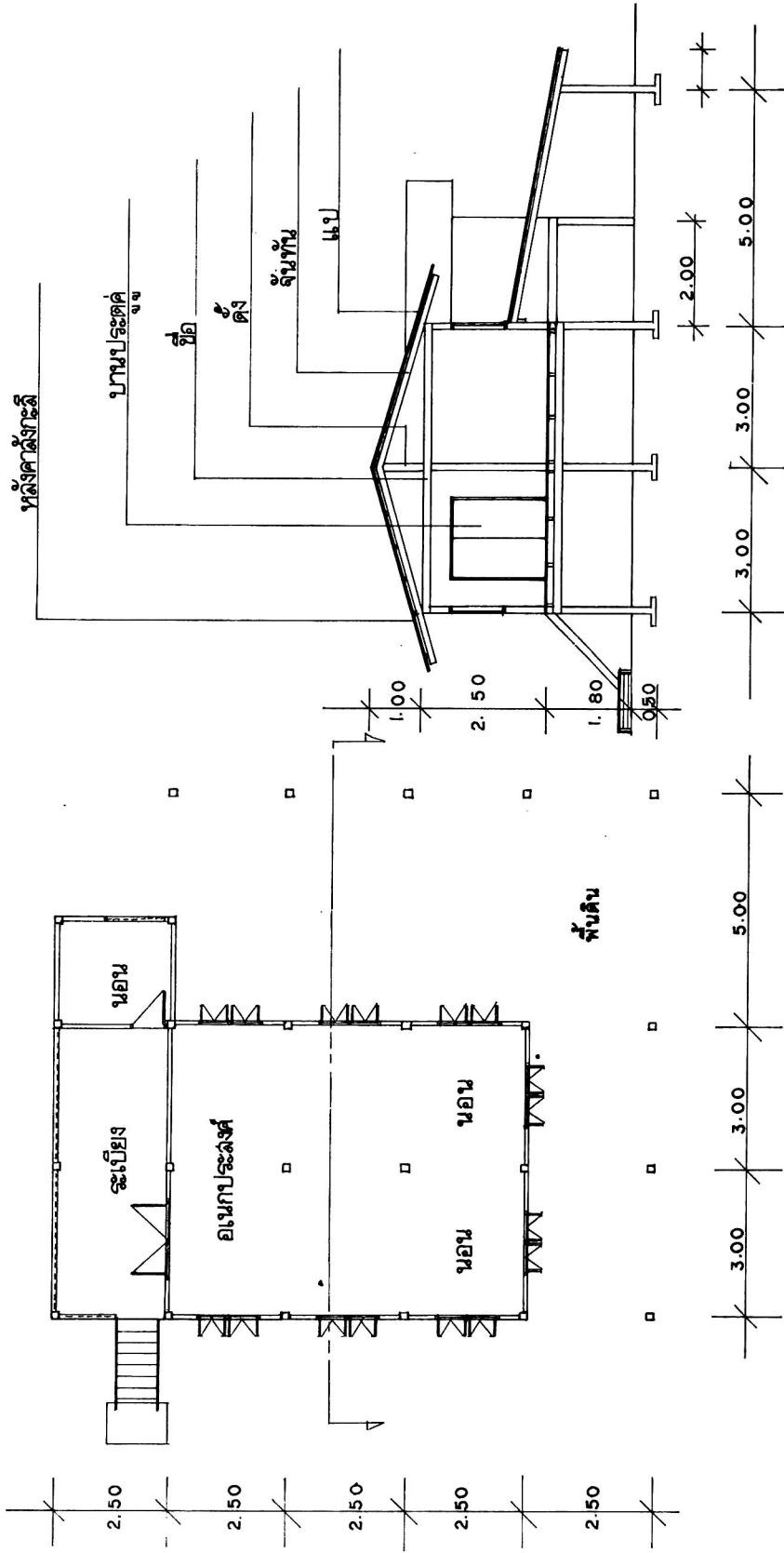




ครัวเรือนที่ 2 นาย เติม กอจนวน บ้านเลขที่ 25/1 เลขที่ตามแบบสถาปัตย์ 2



ครัวเรือนที่ 3 นางทองอยู่ สุวรรณทัฬห บ้านเลขที่ 28



แปลน

รูปตัด

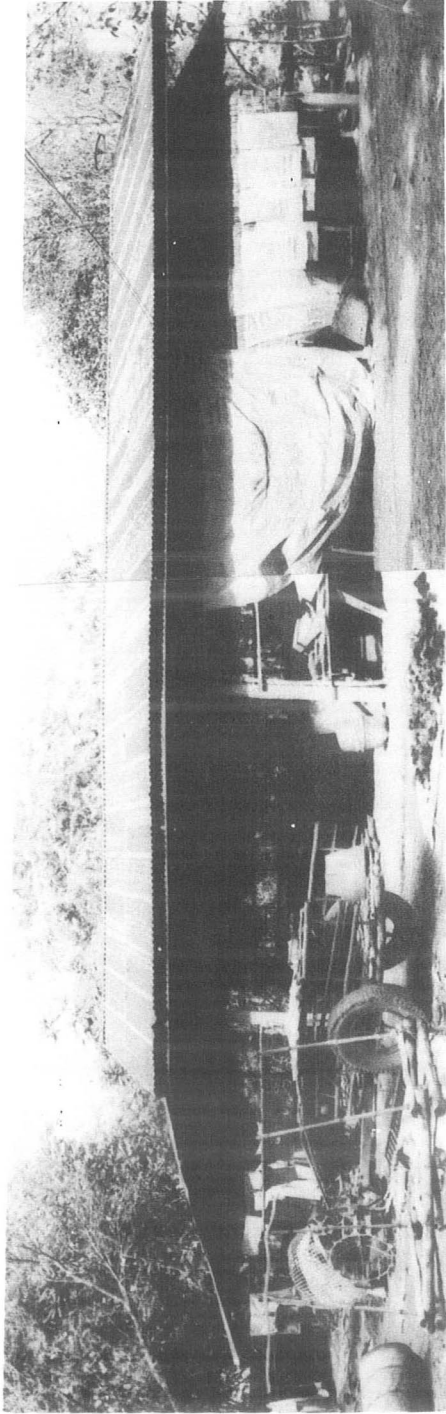


ครัวเรือนที่ 3

นาง ทองอยู่ สุวรรณทัฬห

บ้านเลขที่ 28

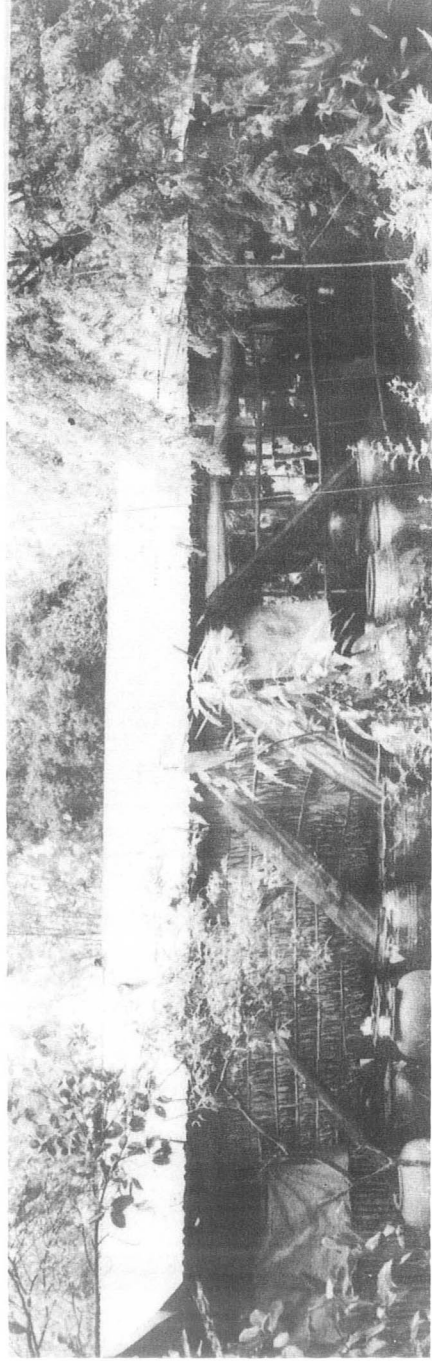
มาตราส่วน 1 : 100

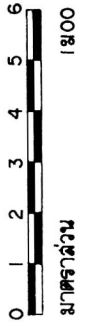
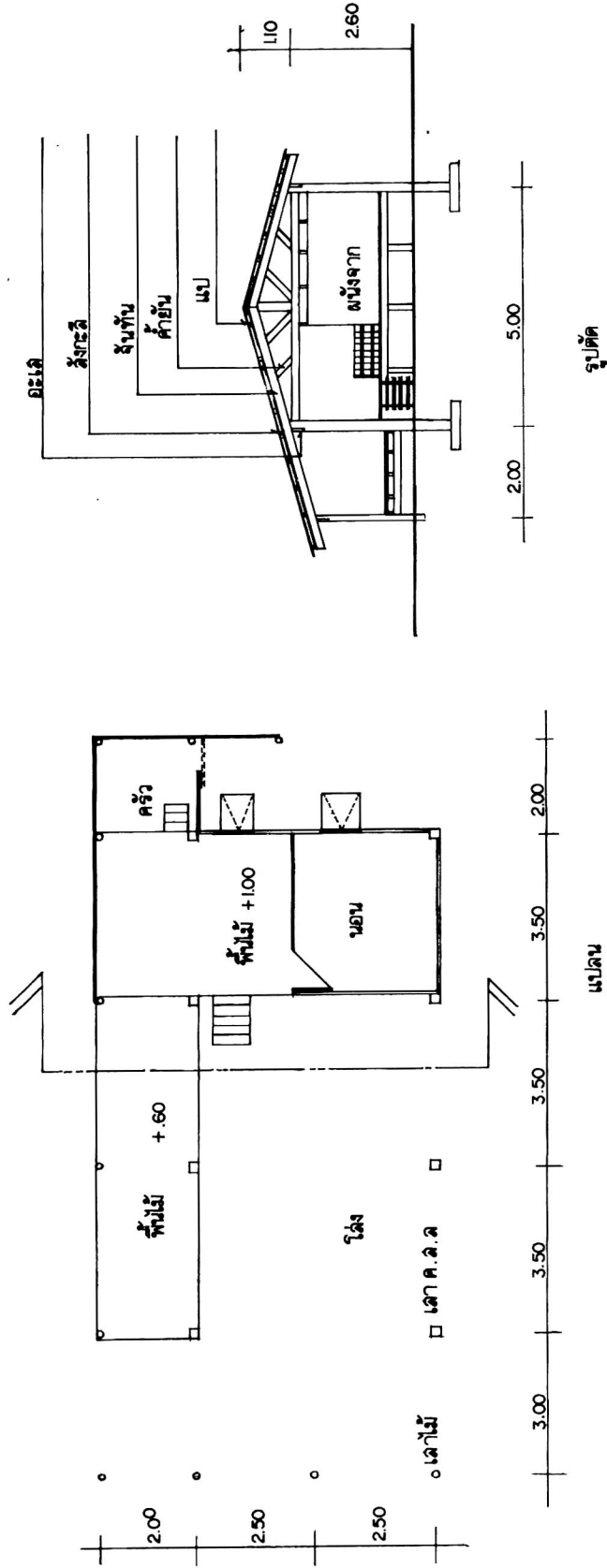


ครัวเรือนที่ 4

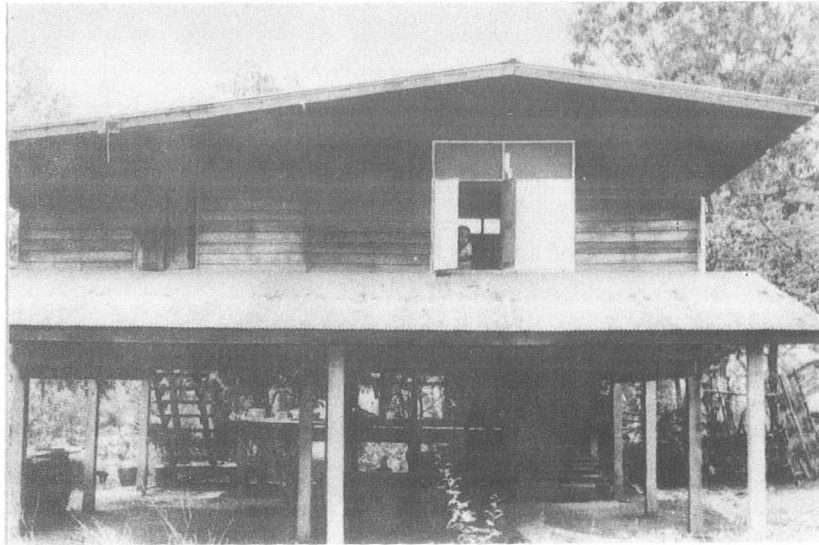
นายปลิว เปรมปรี

บ้านเลขที่ 28/1

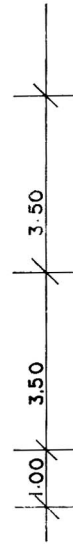
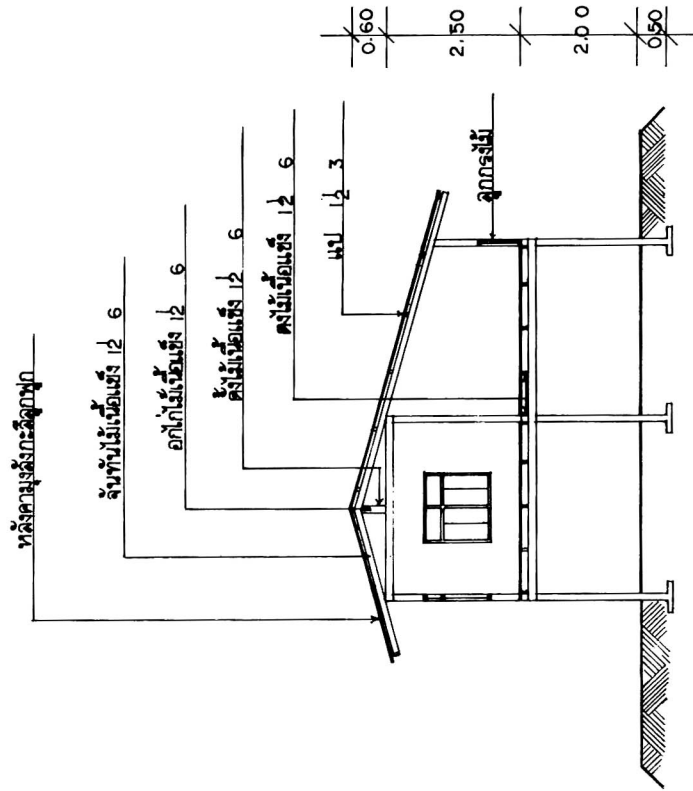




ครัวชั้นที่ 4 นาย บลิว ประมวรี บ้านเลขที่ 28/1 เลขที่ตามแบบฉบับตาม 4.



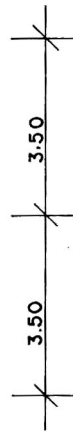
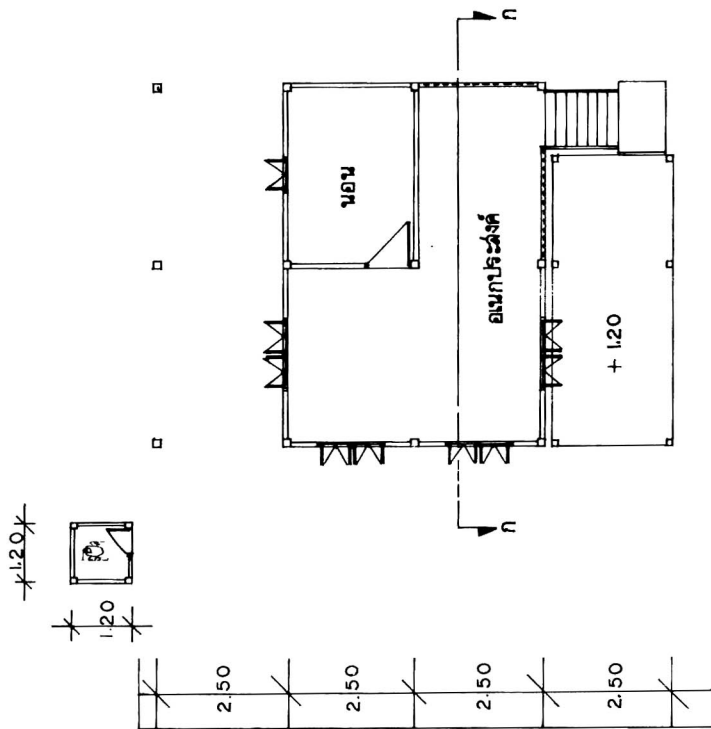
ครัวเรือนที่ 5 นายมนัส กล่อมเชื้อ บ้านเลขที่ 31/1



รูปตัด ก 1 : 8 100

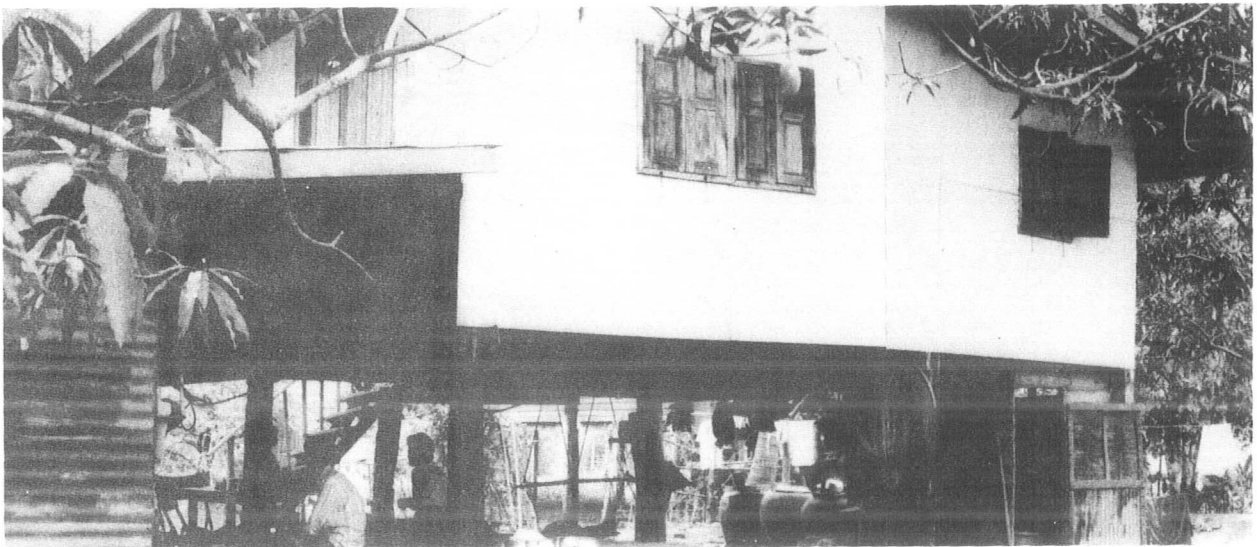
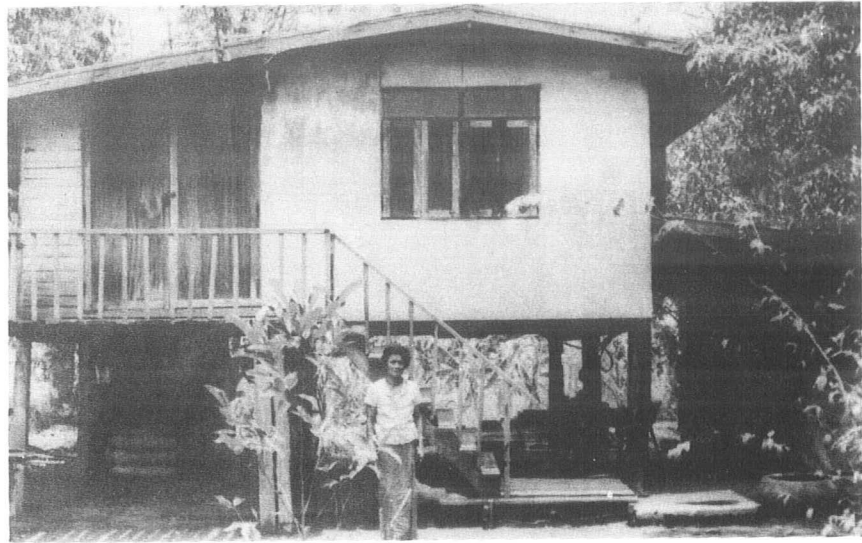


มาตราส่วน

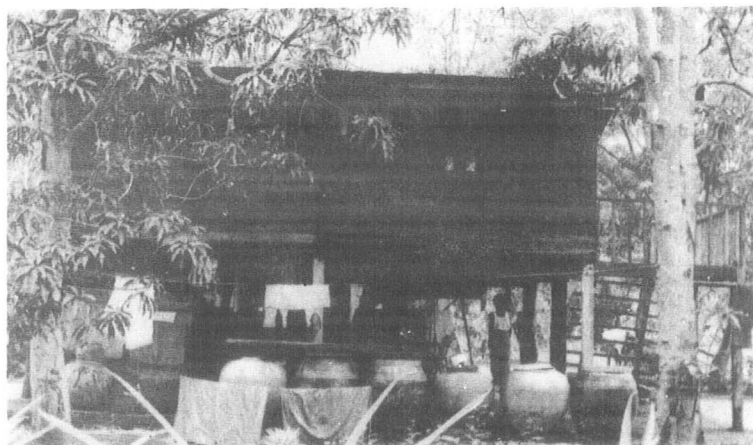


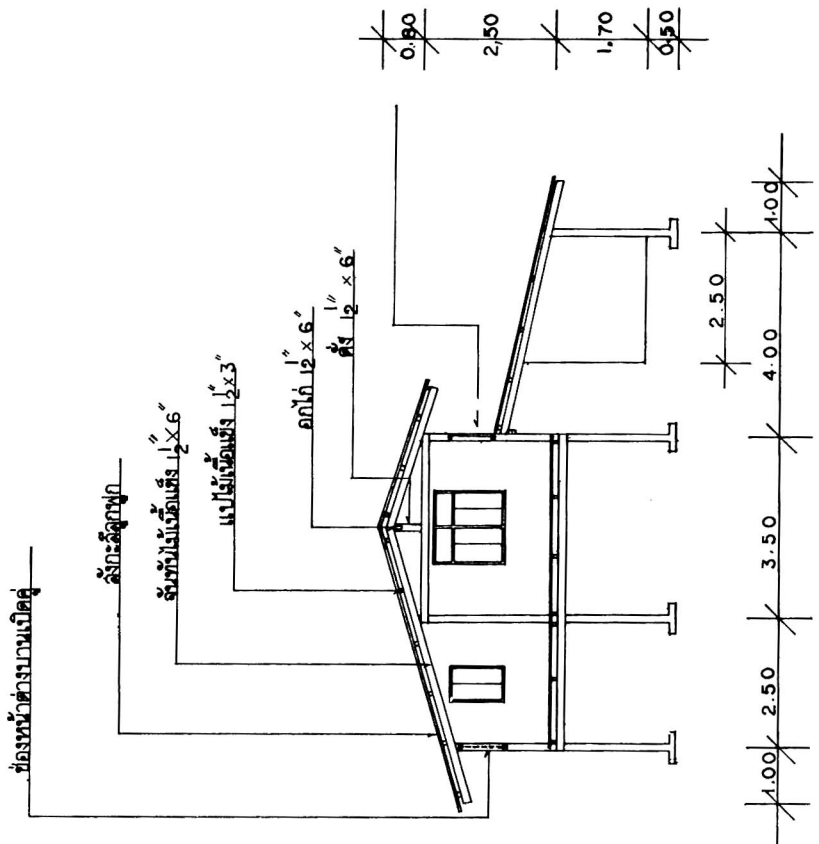
แปลนชั้นบน 1 : 8 100

ครัวเรือนที่ 5 นาย มานัด กล่อมเชื้อ บ้านเลขที่ 31/1

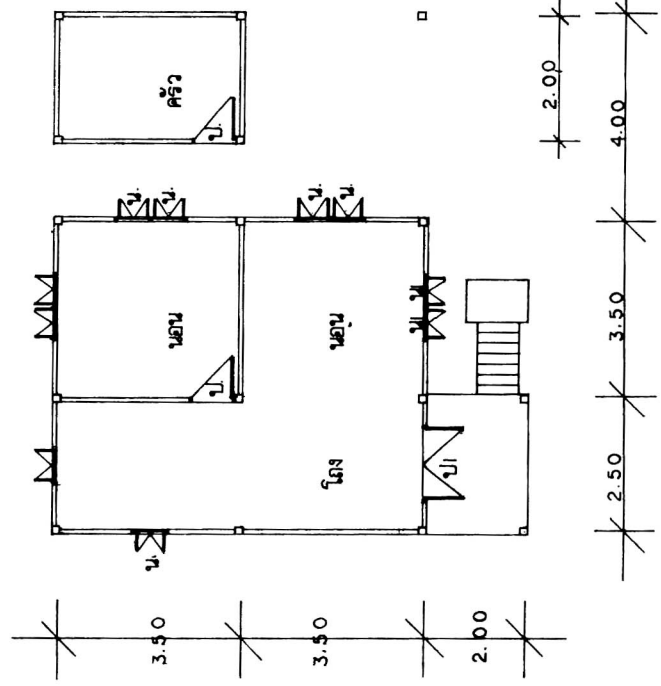


ครัวเรือนที่ 6 นางสะท้อน บริสุทธิ์ บ้านเลขที่ 30



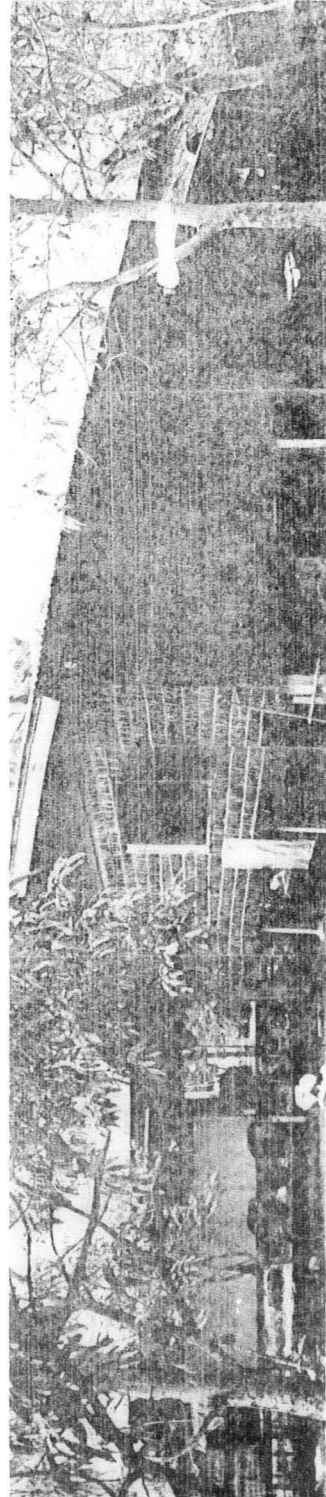
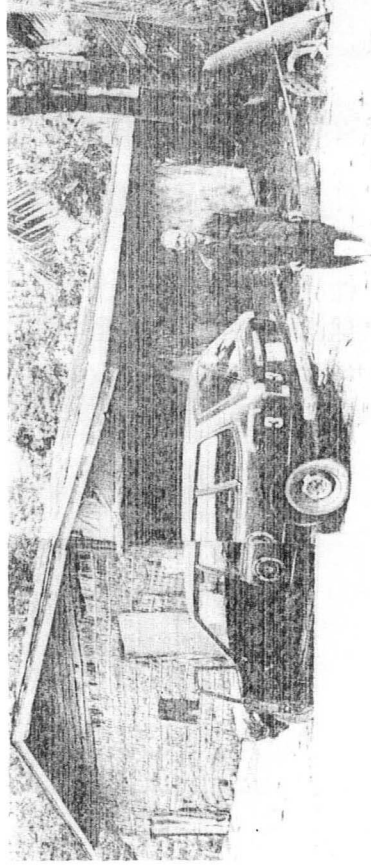


รูปตัด ก-ก 18 100

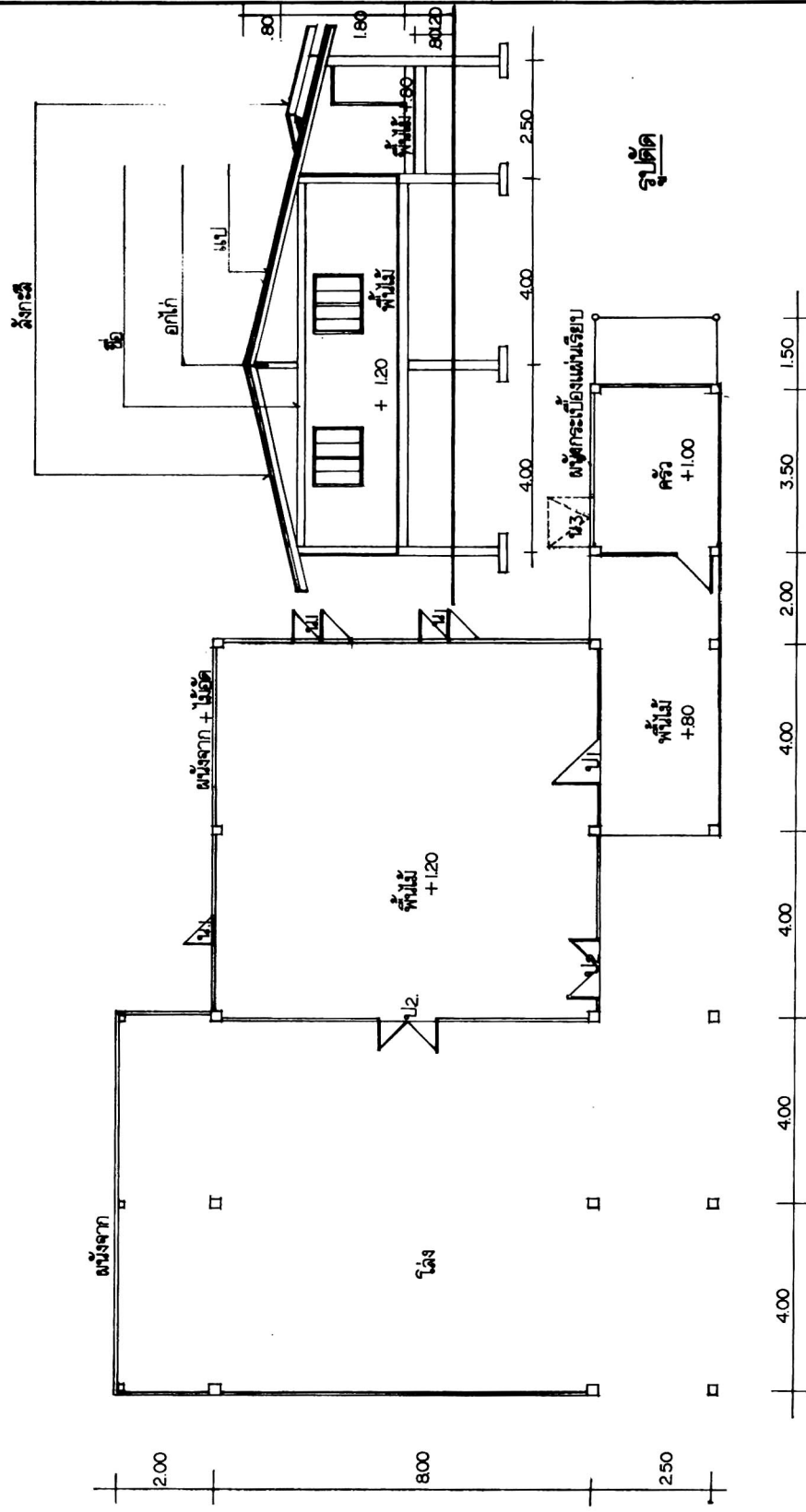


แปลนชั้นบน 18 100

ครัวเรือนที่ 7 นายนงคราญ บริสุทธิ์ บ้านเลขที่ 33

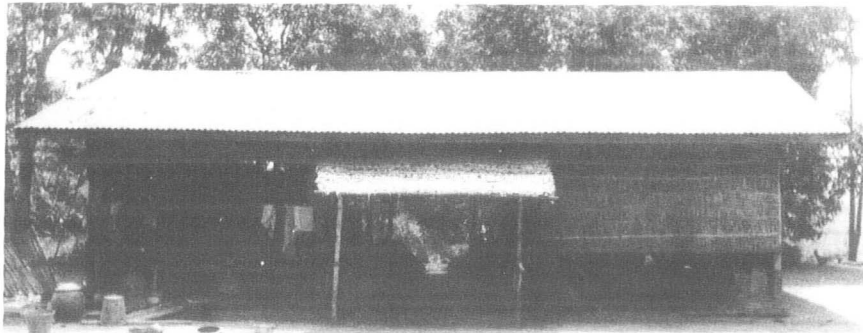


ครัวเรือนที่ 7 นายมงคล บุญชู บ้านเลขที่ 33 เลขที่ตามแบบฉบับตาม 7

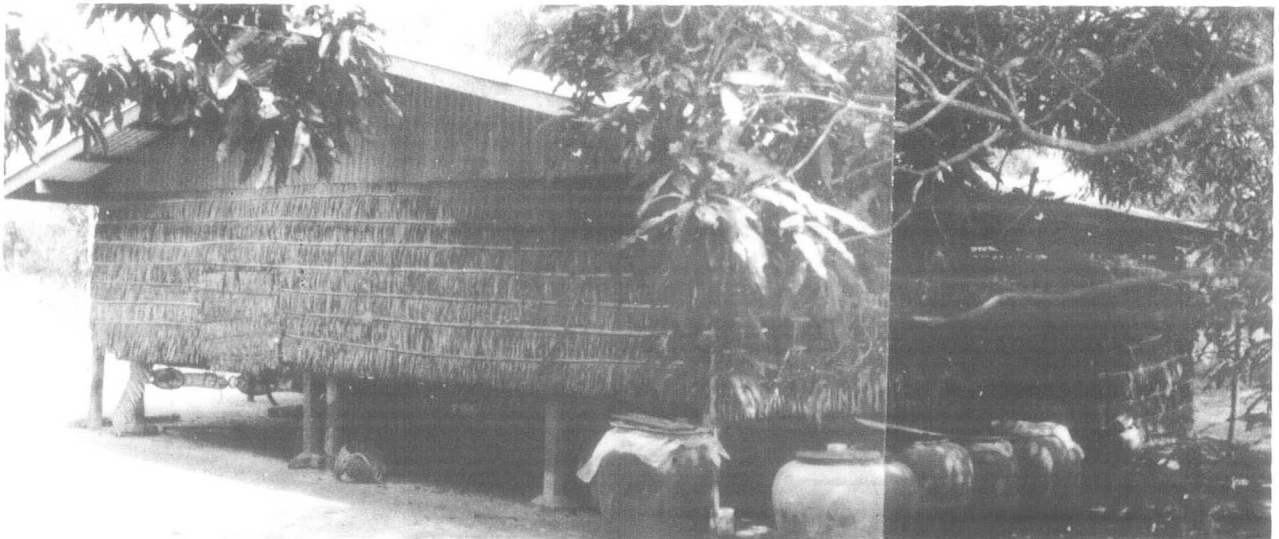


แปลน

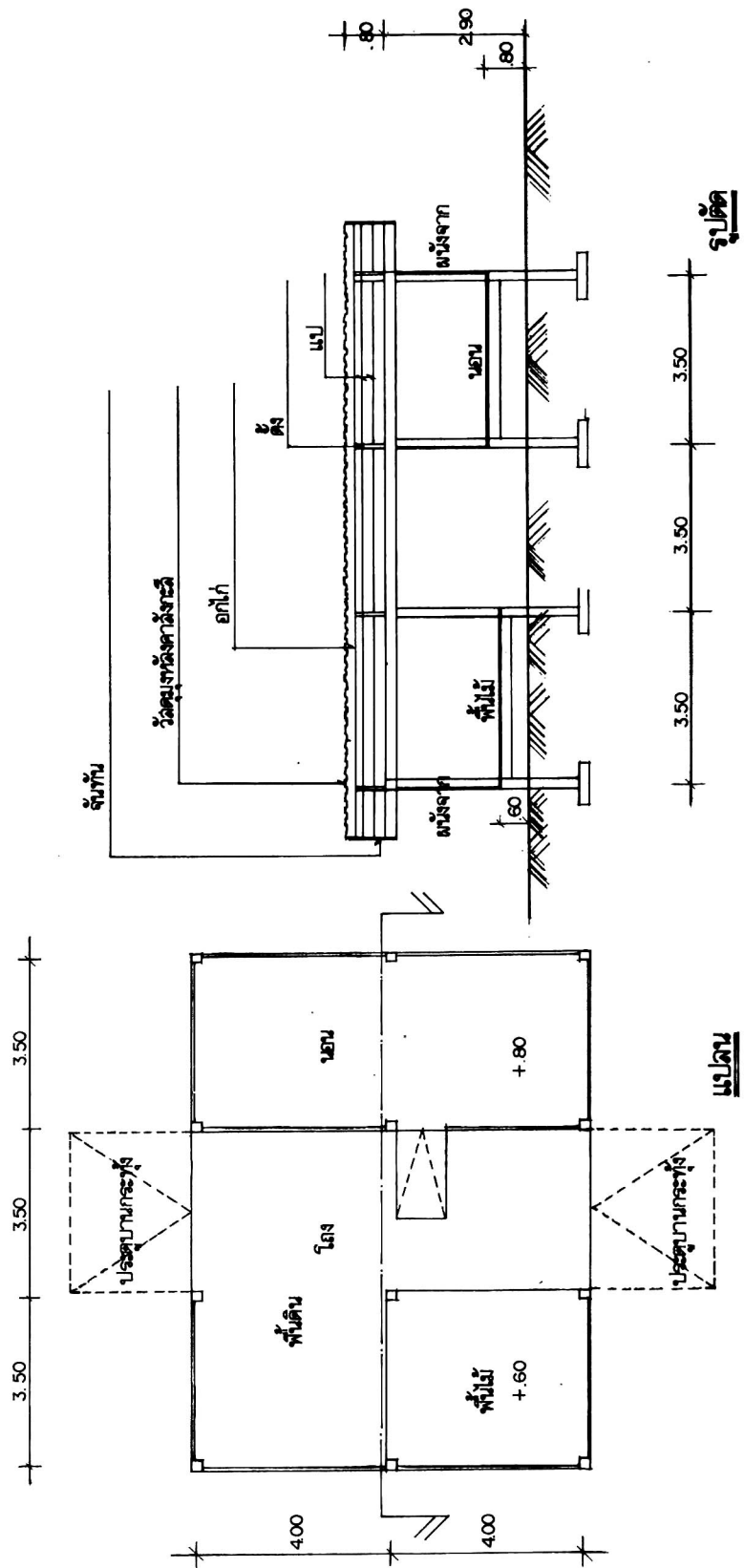




ครัวเรือนที่ 8 นายเย็น สมสวย บ้านเลขที่ 32

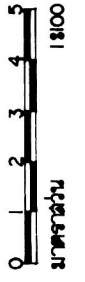


ครีเอทีฟที่ 8 นายเอ็น ลมด้วย บ้านเลขที่ 32 เขตที่ตามแบบเลขบ้าน 8



รูปตัด

3.50 3.50 3.50 400 80 2.90



แปลน

3.50 3.50 3.50

400

พื้นไม้ +.60

โรง

พื้นดิน

นอน +.80

ประตูบานกระทุ้ง

ประตูบานกระทุ้ง

ไม้ค้ำยัน

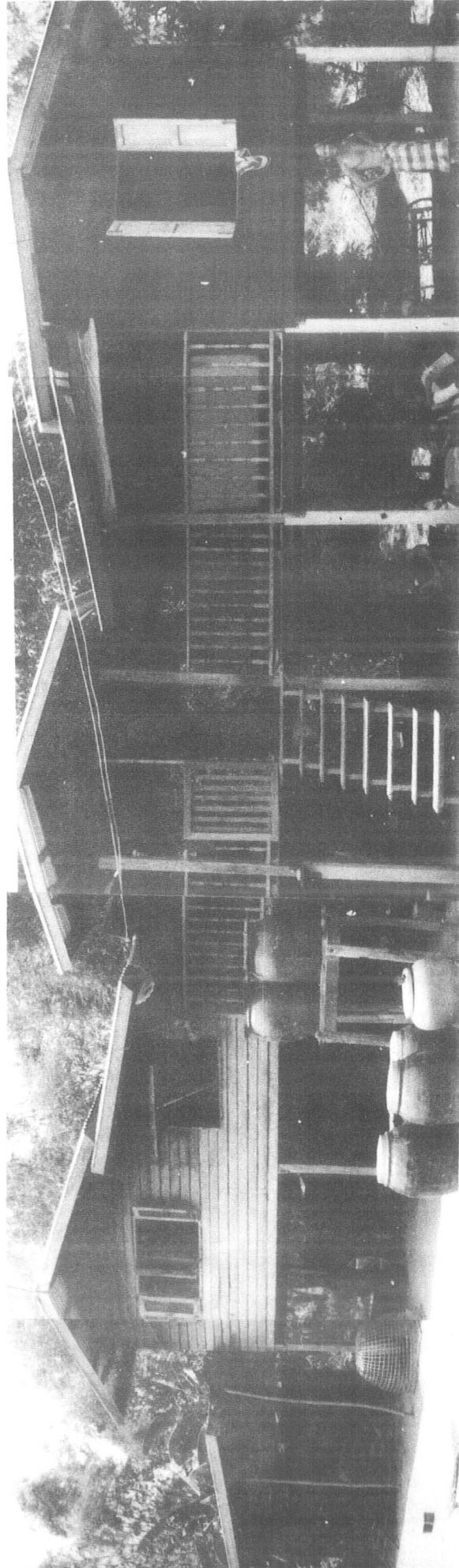
ยกไม้

แป

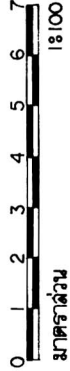
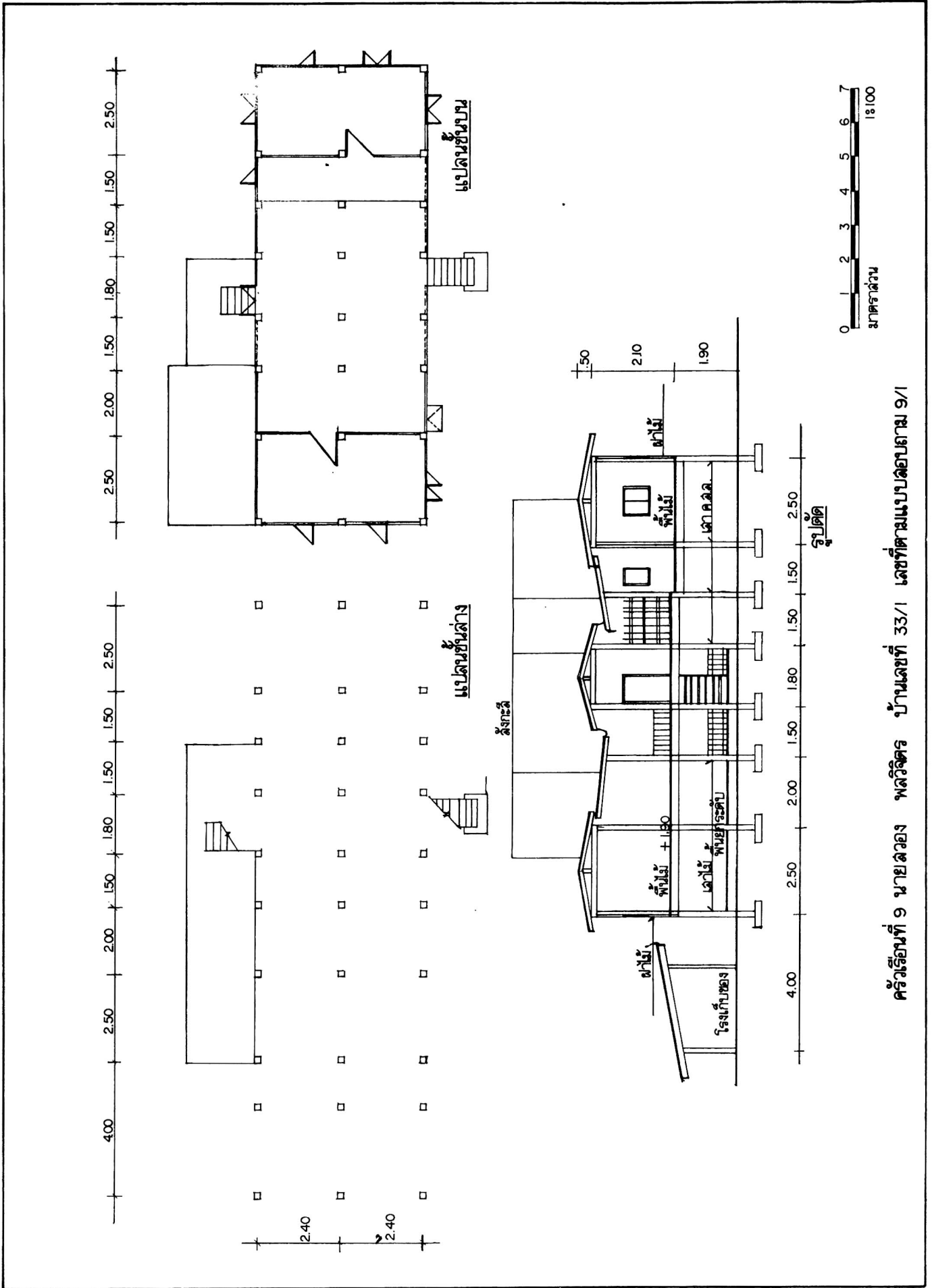
ผนังจาก

พื้นจาก

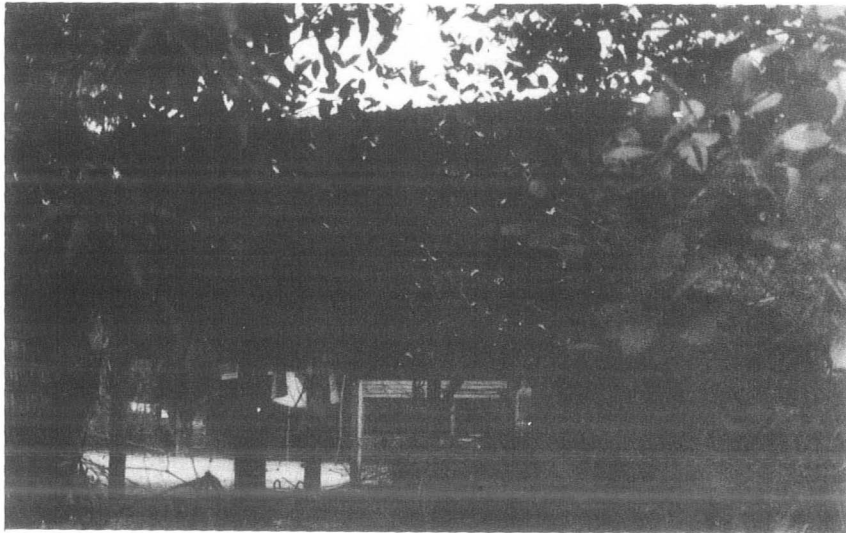
จันทัน



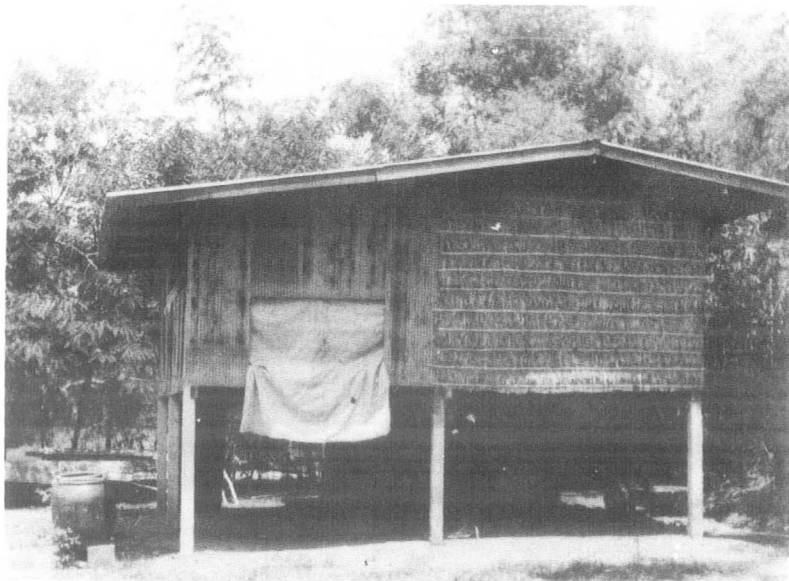
ครัวเรือนที่ 9 นายสาวอง พลวิจิตร บ้านเลขที่ 33/1

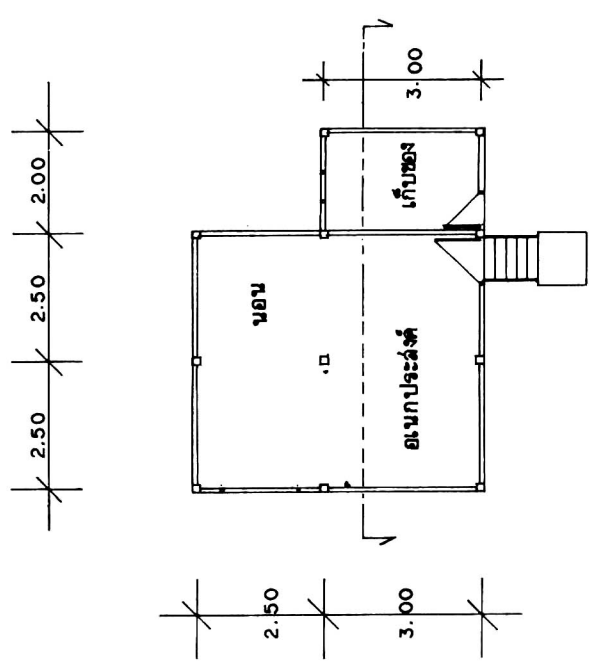
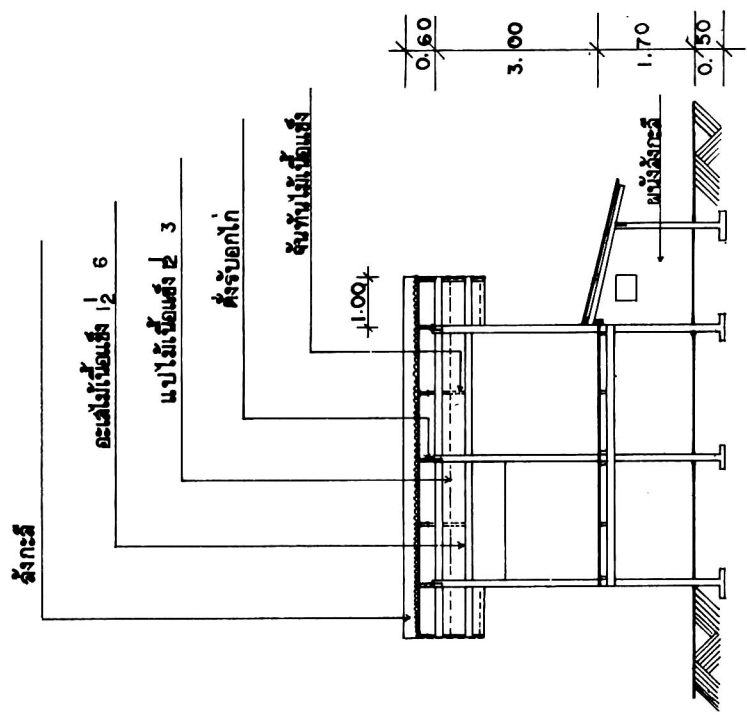


ครัวเรือนที่ 9 นายฉวาง พลวิจิตร บ้านเลขที่ 33/1 เลขที่ตามแบบดอพยาม 9/1



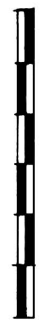
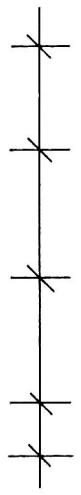
ครัวเรือนที่ 1๐
นายเป็ม งามละมัย
บ้านเลขที่ 3/1





แปลนชั้นบน 1 : 100

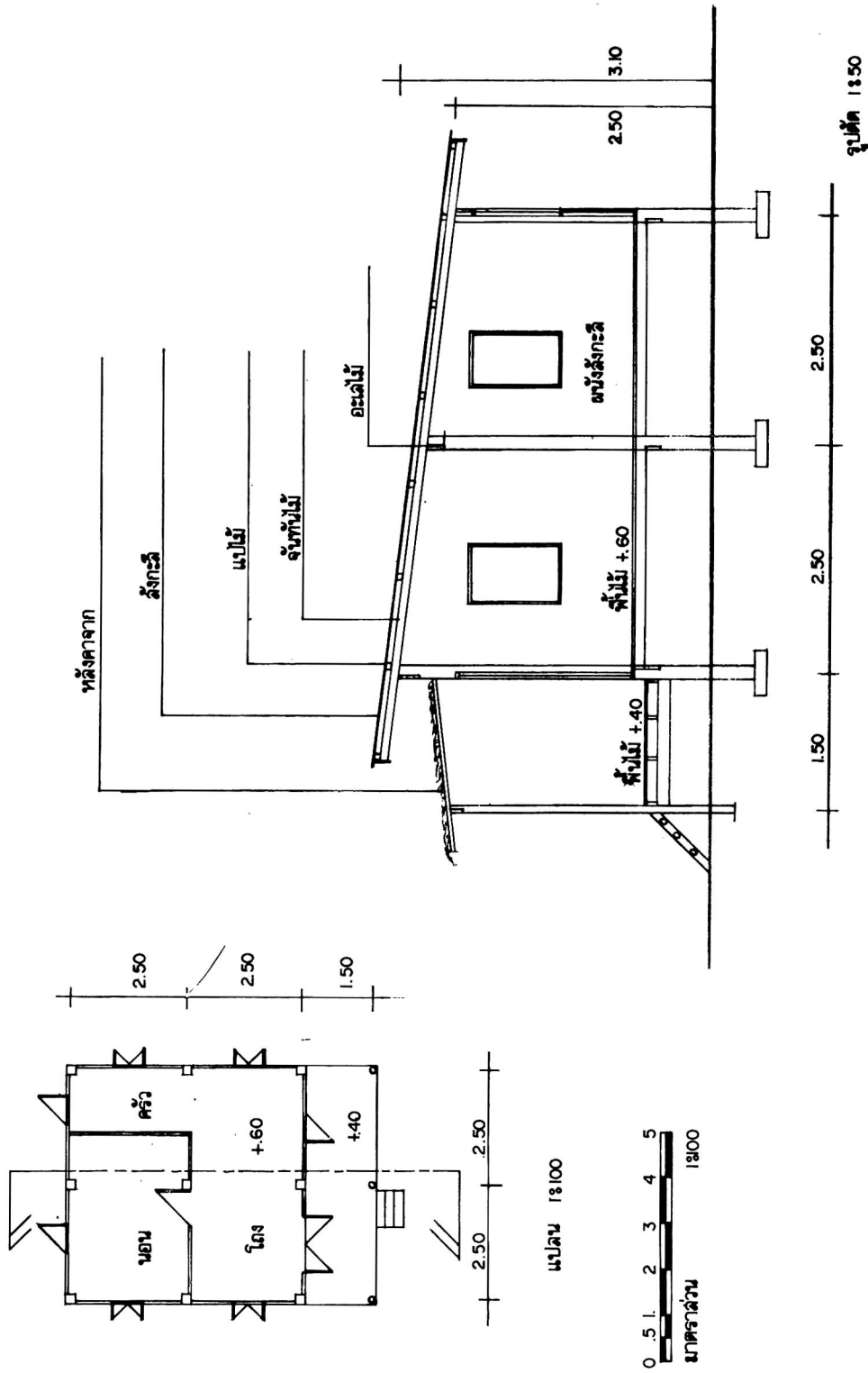
รูปตัด ค ค 1 : 100



ครัวเรือนที่ 10 นาย เปี่ยม งามละงัย บ้านเลขที่ 3/1



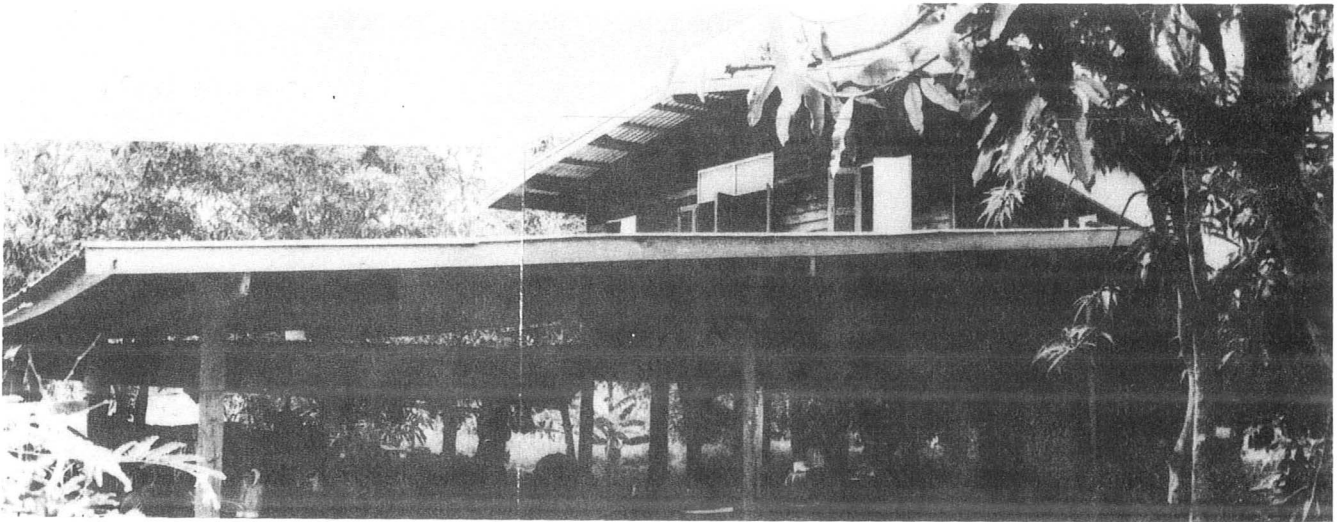
ครัวเรือนที่ 11 นายไพโรจน์ กรตนาม บ้านเลขที่ 34/3



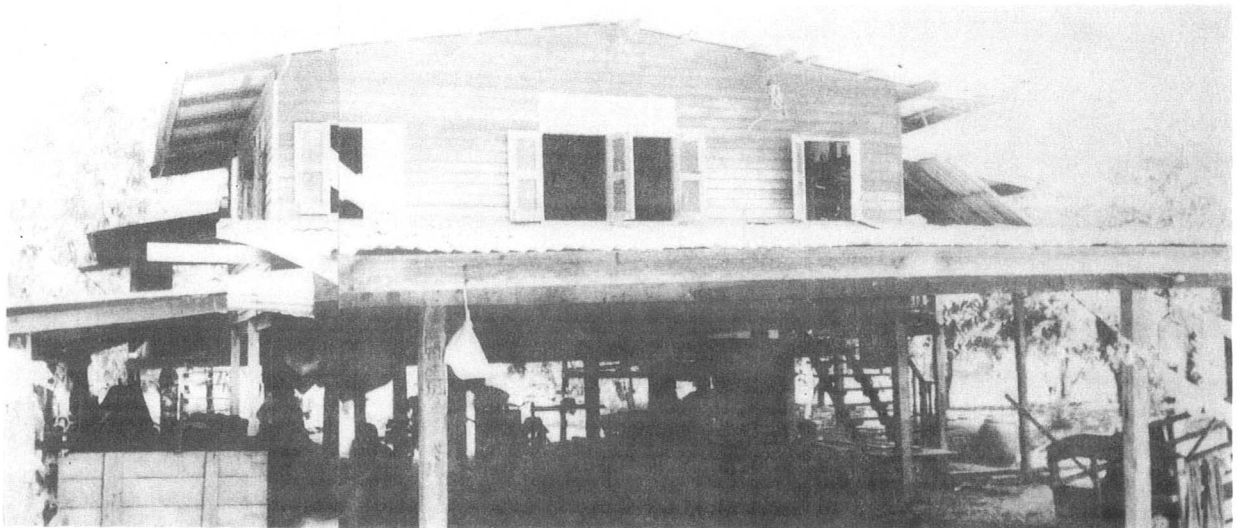
ครัวเรือนที่ ๒ นาย ไพโรจน์ กรดขอม บ้านเลขที่ 34/3 เขตที่สามแบบฉบับตาม 10/1

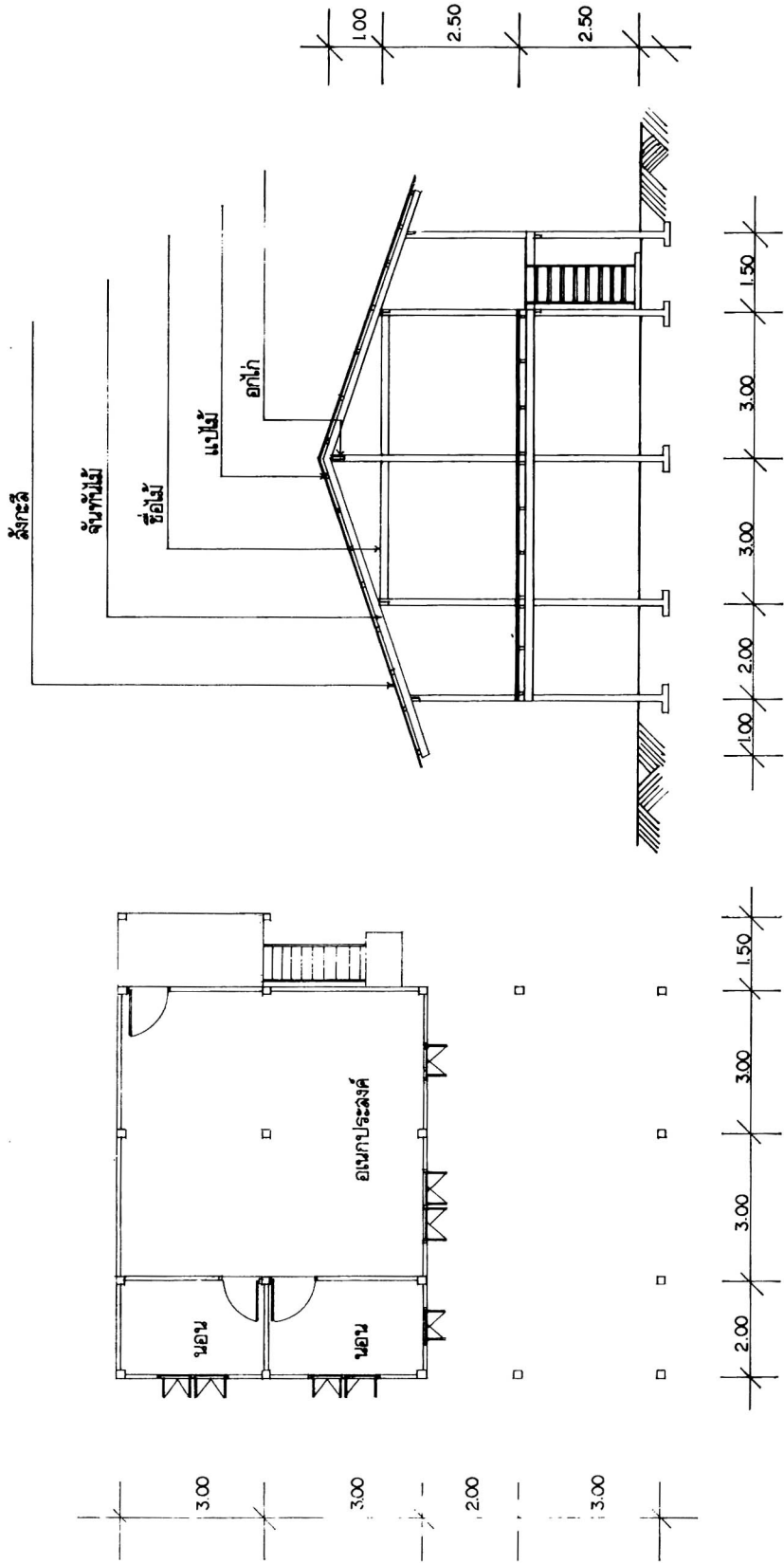


ครัวเรือนที่ 13 นายมั่น เกตุเยี่ยม บ้านเลขที่ 34/4



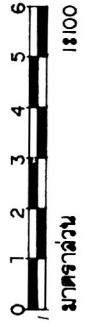
ครัวเรือนที่ 12 นางมงคล กรคนวม บ้านเลขที่ 34



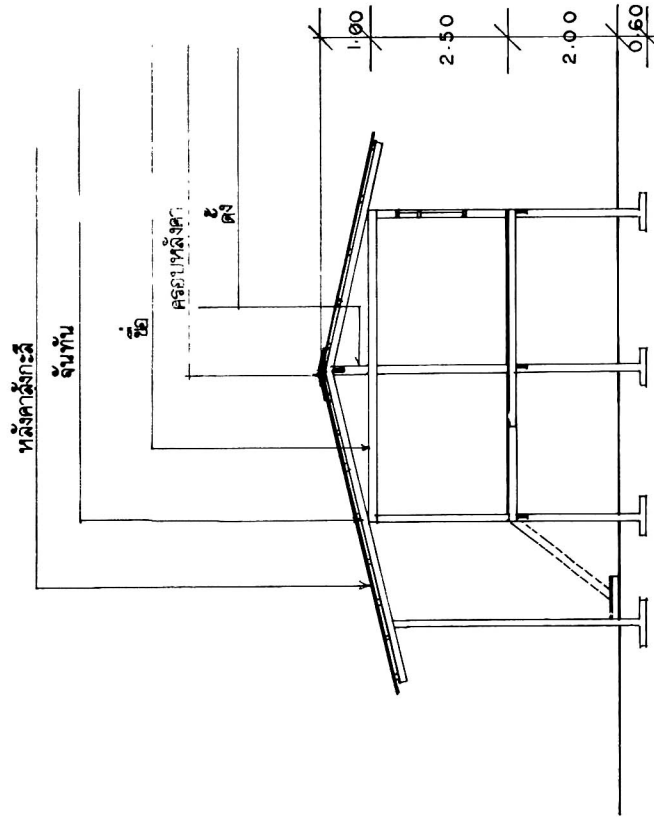


รูปตัด

แปลน



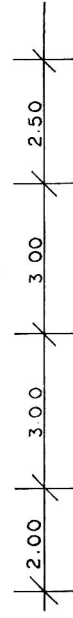
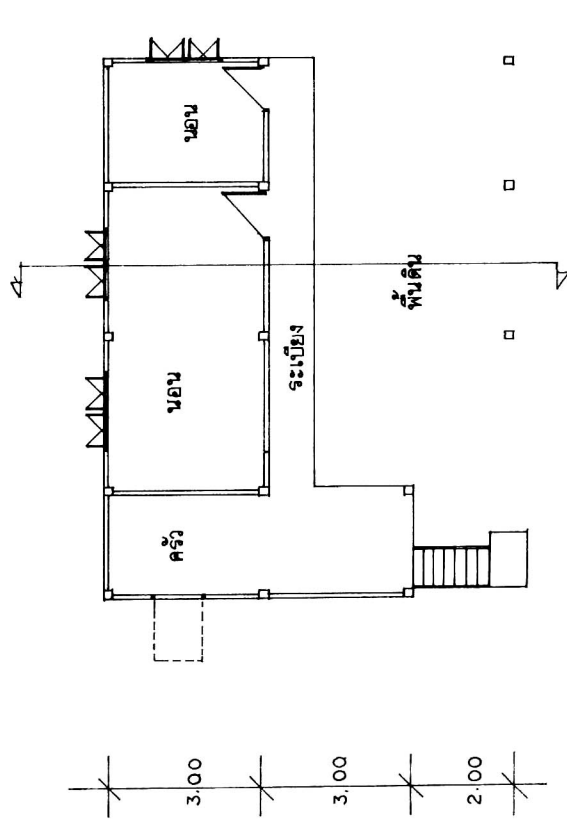
ครัวเรือนที่ 2 นาย มงคล กศนอม บ้านเลขที่ 34



รูปตัด

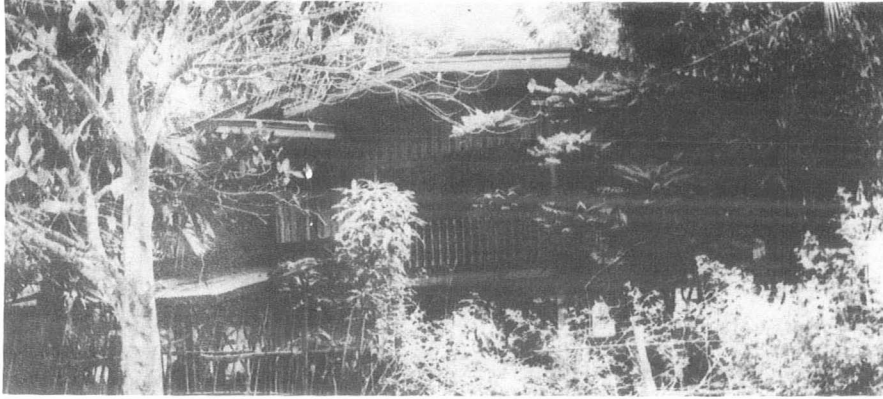


มาตราส่วน 1 : 100

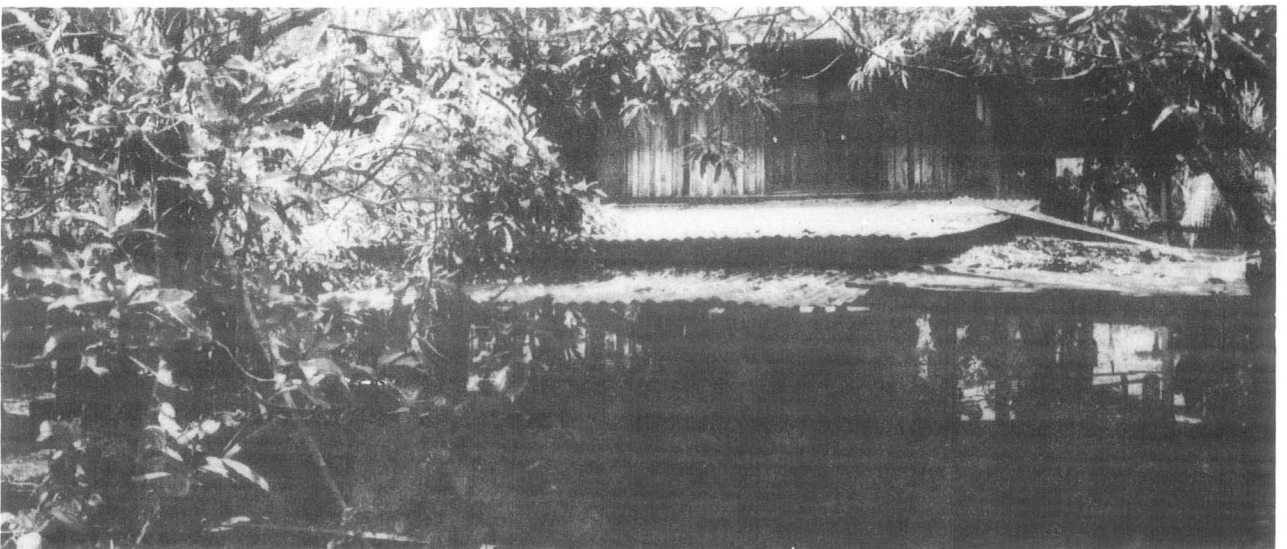
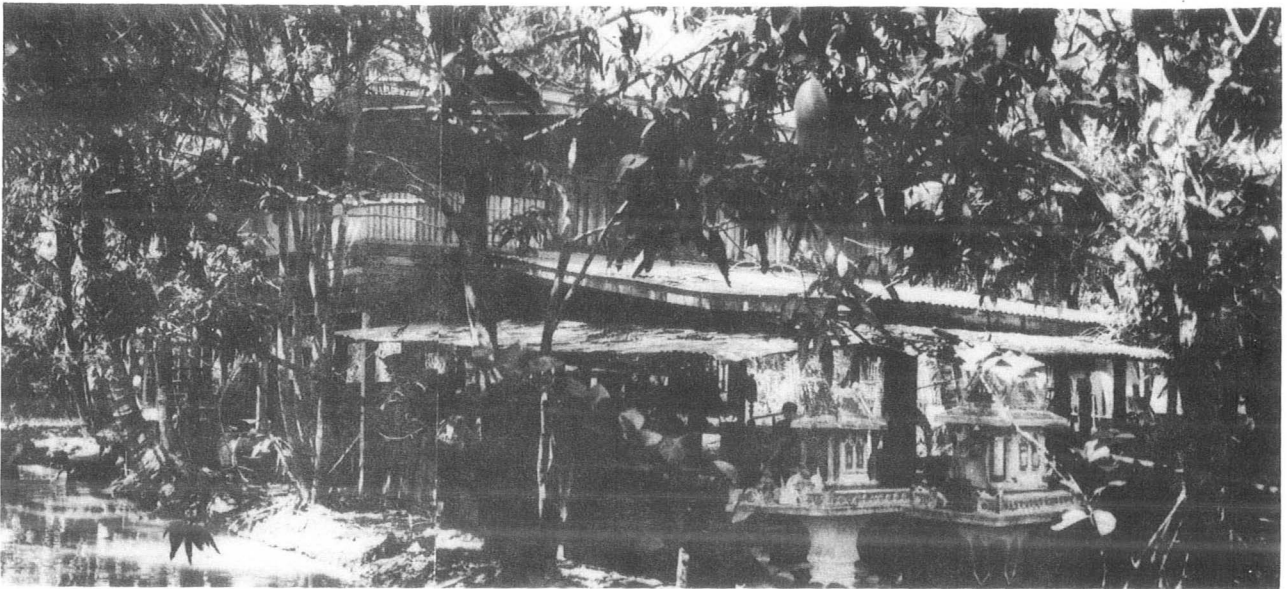


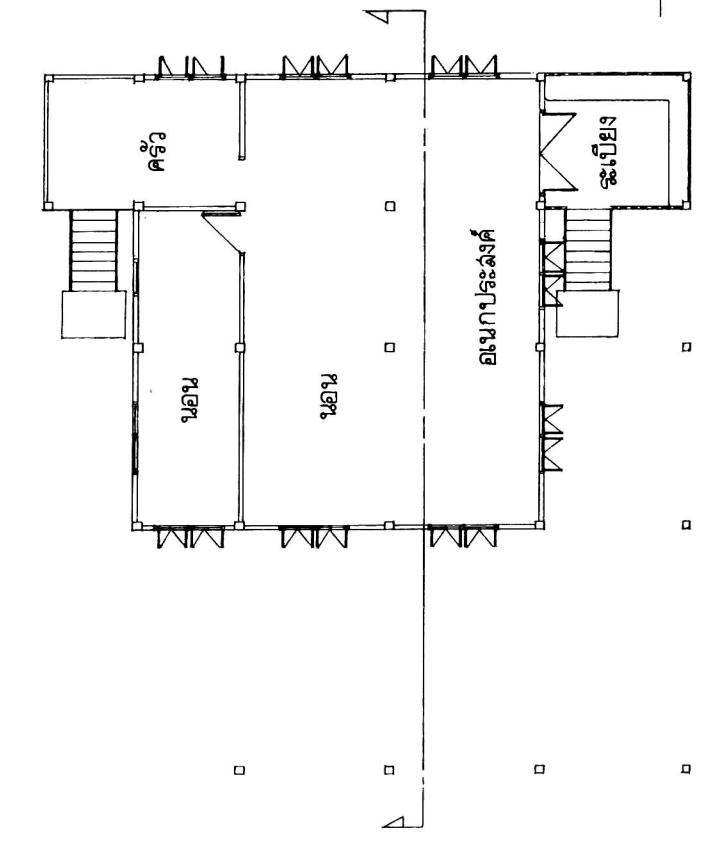
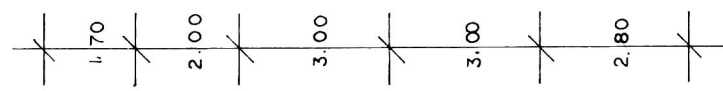
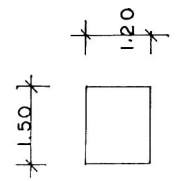
แปลน

ครัวเรือนที่ 13 เจ้าของบ้าน นาย ม้วน เกตุเอี่ยม บ้านเลขที่ 34/4



ครัวเรือนที่ 14 นางโรย ใจปทุม บ้านเลขที่ 35





หลังคาหลังคา

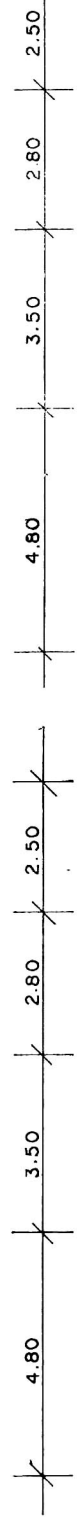
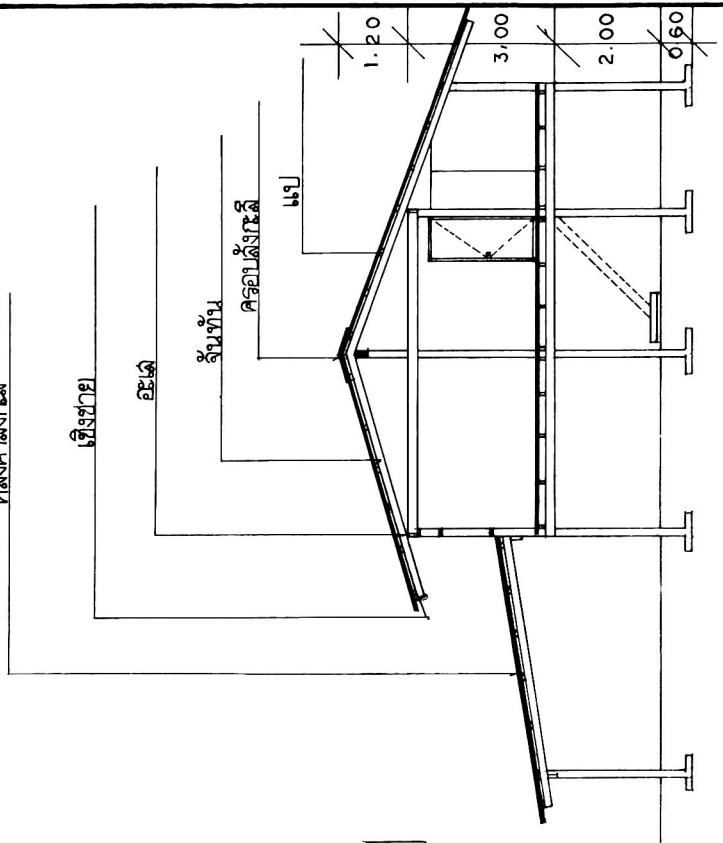
เชิงชาย

ตะแคง

สันหลังคา

โครงหลังคา

แปะ

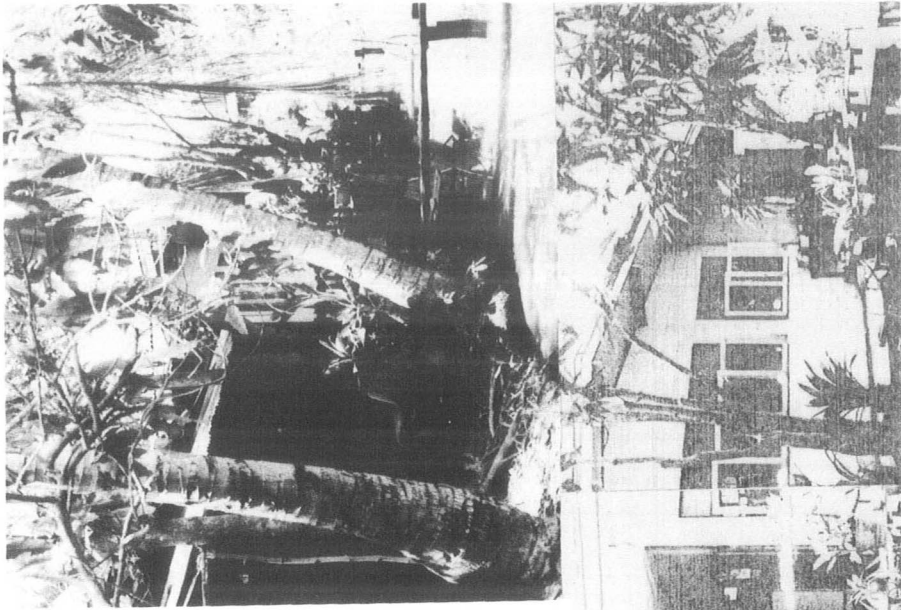


แปลน

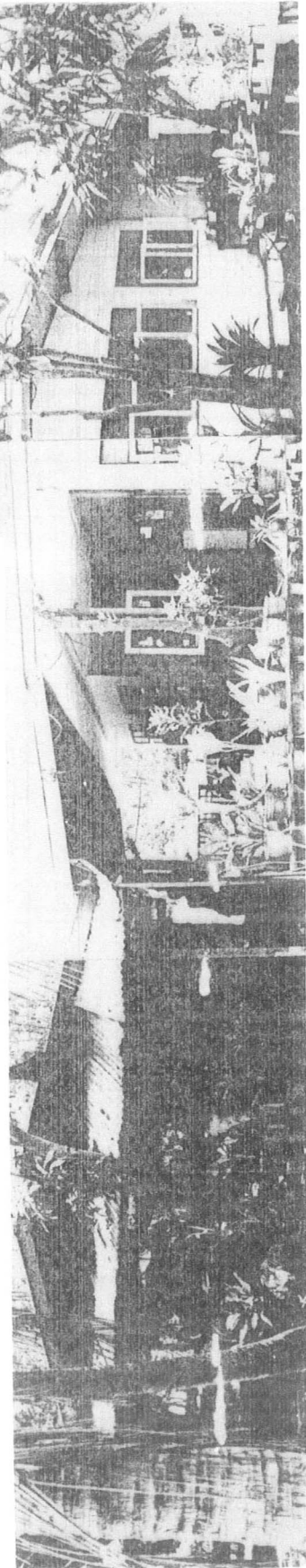
รูปตัด

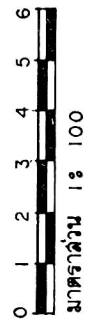
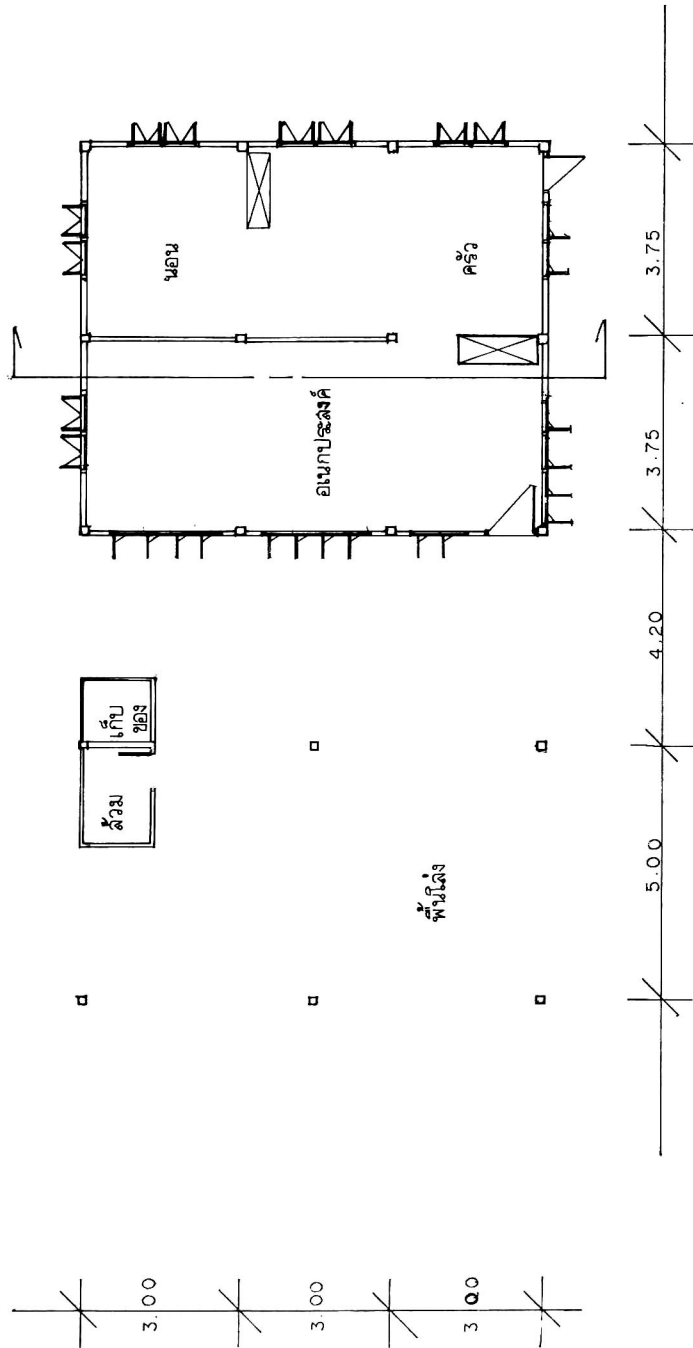


มาตราส่วน 1 : 100



ครัวเรือนที่ 15
นางหวาย บริสุทธิ์ บ้านเลขที่ 36



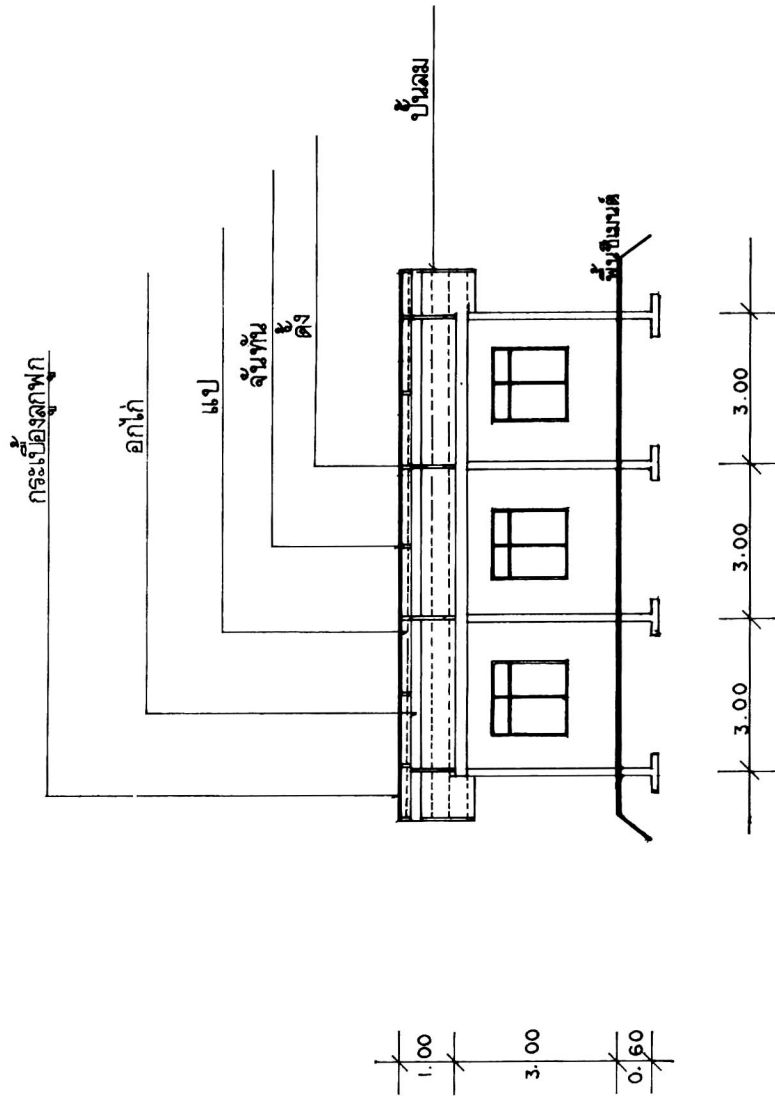


แปลน

นางหวาย ปริญญาธิ

เจ้าของบ้าน

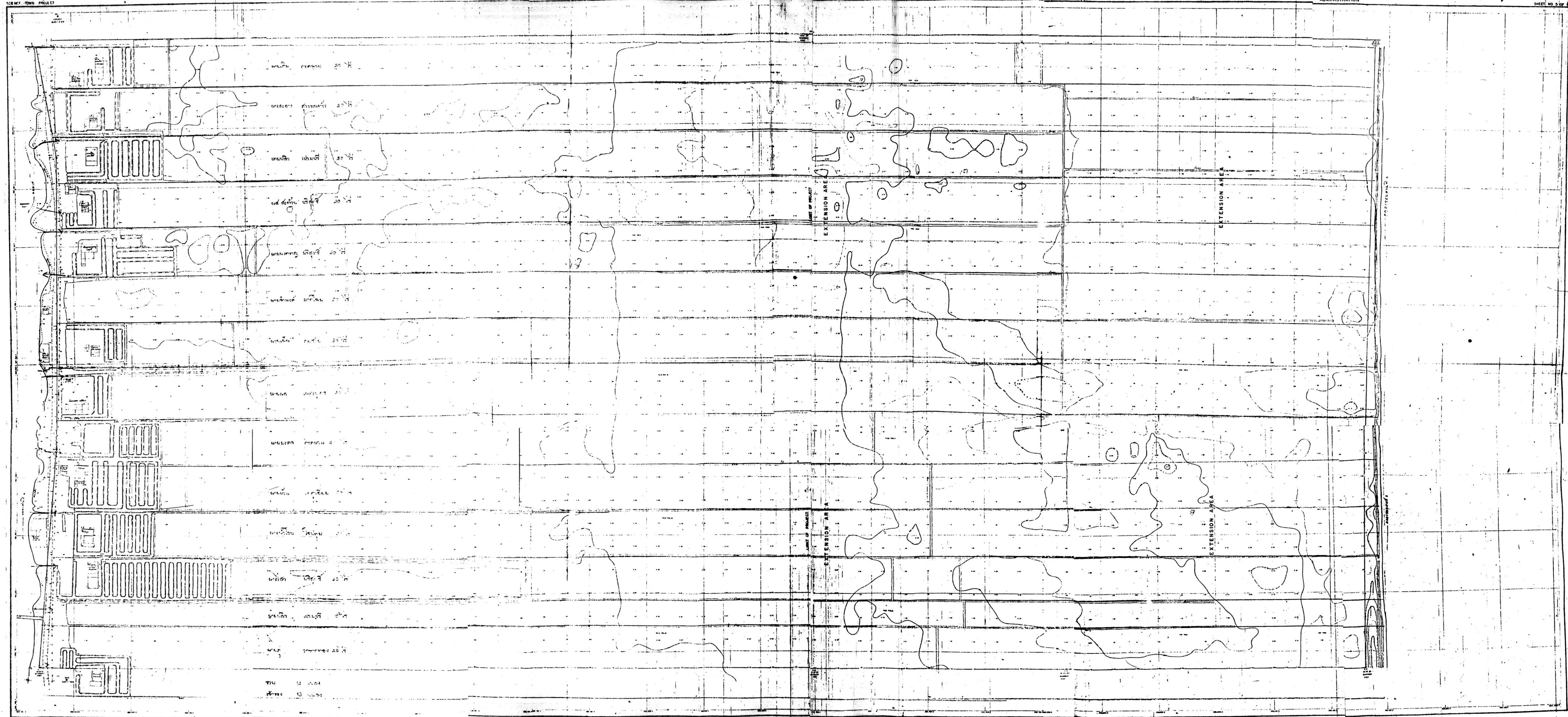
ครูวเรณูที่ 15



รูปตัด

ภาคผนวกที่ ๓

ผังแปลงที่ทำกินปัจจุบัน



Scale: 1:50,000

TOPOGRAPHIC MAP

Legend

Scale bar

North arrow

TOPOGRAPHIC MAP

Scale bar

North arrow

รูปที่ ม.3.1 แสดงผังแปลงที่ทำกินปัจจุบัน

ภาคผนวกที่ ๔

ขั้นตอนการดำเนินงาน

แผนปฏิบัติการโครงการ Rural Housing ในบริเวณพื้นที่ราชพัสดุ

ต.คลองข่อยที่ ๕ อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

ปีงบประมาณ ๒๕๒๗

ด้วยในโครงการนี้ มีหน่วยงานที่สังกัดในกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและ
การพลังงาน และหน่วยงานภายนอกซึ่งจำเป็นต้องร่วมเกี่ยวข้องด้วย ดังนั้นเพื่อความสะดวกใน
การติดตามผลงานในขั้นตอนต่าง ๆ ของการปฏิบัติงานนี้ จึงได้ระบุนานหลักไว้ตามตารางข้าง
ล่างนี้

ตารางที่ ๑

แสดงแผนปฏิบัติงานโครงการ Rural Housing ในบริเวณพื้นที่ราชพัสดุ

ลำดับ	งาน	วิธีดำเนินงาน	ผู้ดำเนินงาน
๑	วางแผนกำหนดแนวทาง ความต้องการของราษฎร พร้อมเงื่อนไขต่าง ๆ ของ การโยกย้าย	- สสำรวจพร้อมแบบสอบถาม และร่วมปรึกษากับกลุ่ม เป้าหมาย	วท.
๒	ตรวจสอบ, วัดพื้นที่	- รวบรวมรายละเอียดจาก พลังงานแห่งชาติและเข้า ศึกษาเปรียบเทียบ	วท. พ.ช.
๓	วิเคราะห์ข้อมูล/ประเมิน ค่าใช้จ่ายตามเงื่อนไข ของราษฎรและข้อจำกัด ของกระทรวงฯ	- แจกแจงข้อมูลผลการ สำรวจ - ศึกษาแผนการใช้ที่ดินและ วางนโยบายกับกลุ่ม เป้าหมาย	วท.
๔	วางรูปแบบชุมชน กำหนด พื้นที่เฉพาะส่วนให้เหมาะ สมกับช่วงเวลาการใช้พื้นที่ ของราษฎรและของ กระทรวงฯ	- รวบรวมข้อมูลปัจจุบันของ การจะใช้เนื้อที่สำหรับ หน่วยงานต่างๆของ กระทรวงฯ - ออกแบบ/เขียนแบบ - สรุปทำเสนอกระทรวงฯ	วท.

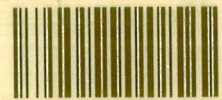
ลำดับ	งาน	วิธีดำเนินงาน	ผู้ดำเนินงาน
๕	ดำเนินการด้านกฎหมายต่างๆ เช่น ข้อตกลง/เงื่อนไข ระหว่างราษฎร/กระทรวง/ราชพัสดุ	- เชิญผู้เชี่ยวชาญด้านนี้ เข้าร่วมดำเนินการ	กระทรวงฯ ราชพัสดุ
๖	พัฒนาพื้นที่จากแผนผังที่ได้ อนุมัติจากกระทรวงฯ	- เช่น ทำถนนขอบ ปรับพื้นที่ ระบบระบายน้ำ, กำจัดขยะ ฯลฯ	วท. ว่าจ้างและควบคุมองค์กรที่จะเข้ามาจัดการ
๗	รื้อถอนบ้านเดิมและปลูกสร้างใหม่ตามผังที่อนุมัติ ตามความพร้อมของแต่ละครอบครัว	- ว่าจ้างช่าง/แรงงาน - ประสานงาน/ควบคุมการปลูกสร้าง	วท.
๘	ฝึกอบรมงานก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่อบรมการก่อสร้าง	วท.
๙	งานฝึกอาชีพ	- ประสานงานกับหน่วยงานฝึกอาชีพต่าง ๆ	วท.

ข้อสังเกต

- ๑) งานที่สำคัญคือ งานลำดับที่ ๕ และถ้าการดำเนินงานในข้อ ๕ ไม่เป็นที่ยุติ จะทำให้งานส่วนที่เหลือไม่เป็นไปตามแผนปฏิบัติงาน
- ๒) งานลำดับที่ ๖ และ ๗ มีช่วงเวลาที่สะดวกในแต่ละปีคือ ฤดูแล้ง

711.45
(593ปธ)
สถบ

ศูนย์บริการเอกสารการวิจัยฯ



BT4699

โครงการเคลื่อนย้ายและ