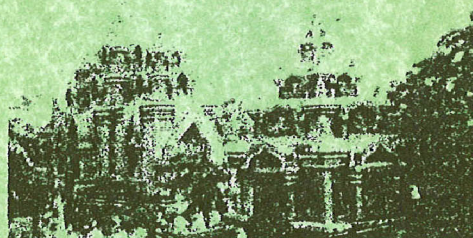
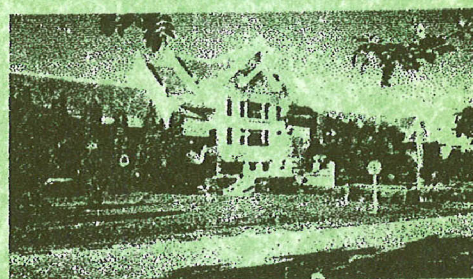
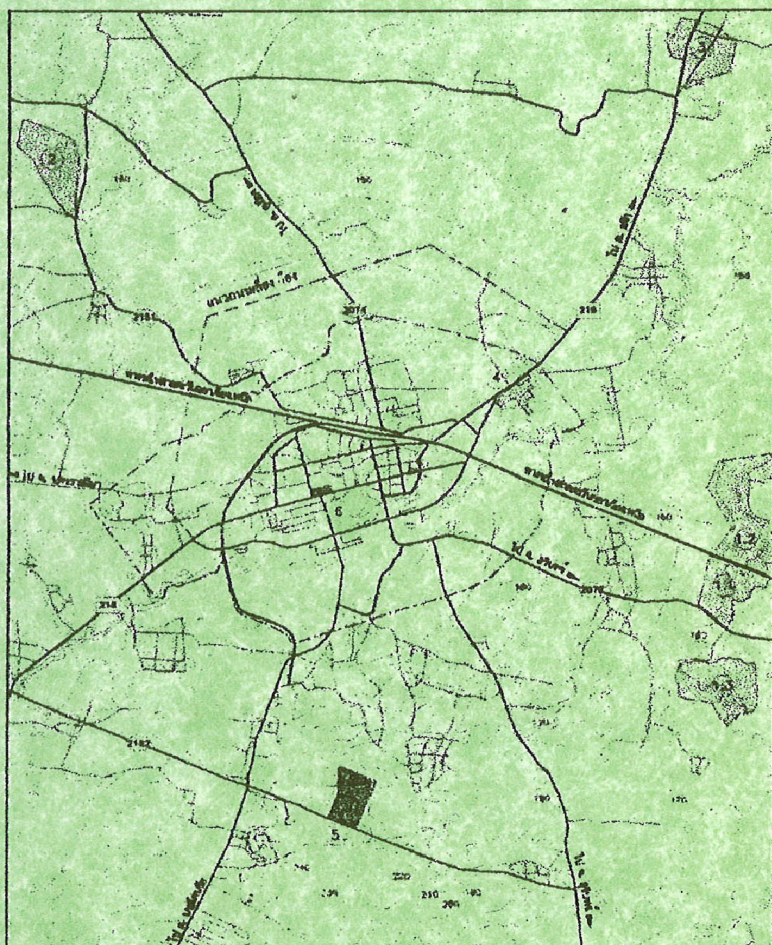


สรุปย่อสำหรับผู้บริหาร
การศึกษาความเหมาะสมที่ตั้งศูนย์ราชการ :
กรณีศึกษาจังหวัดบุรีรัมย์



เสนอต่อ

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โดย

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย

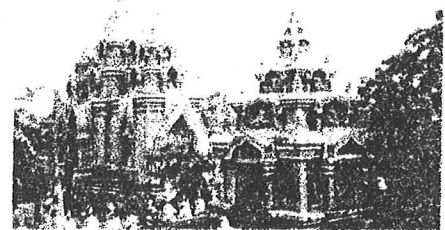
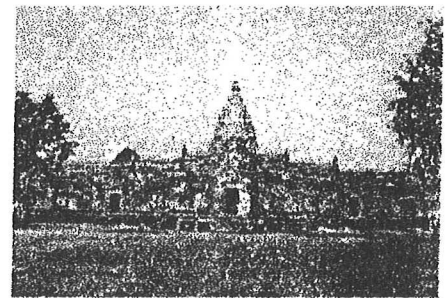
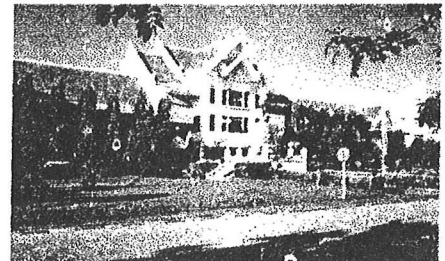
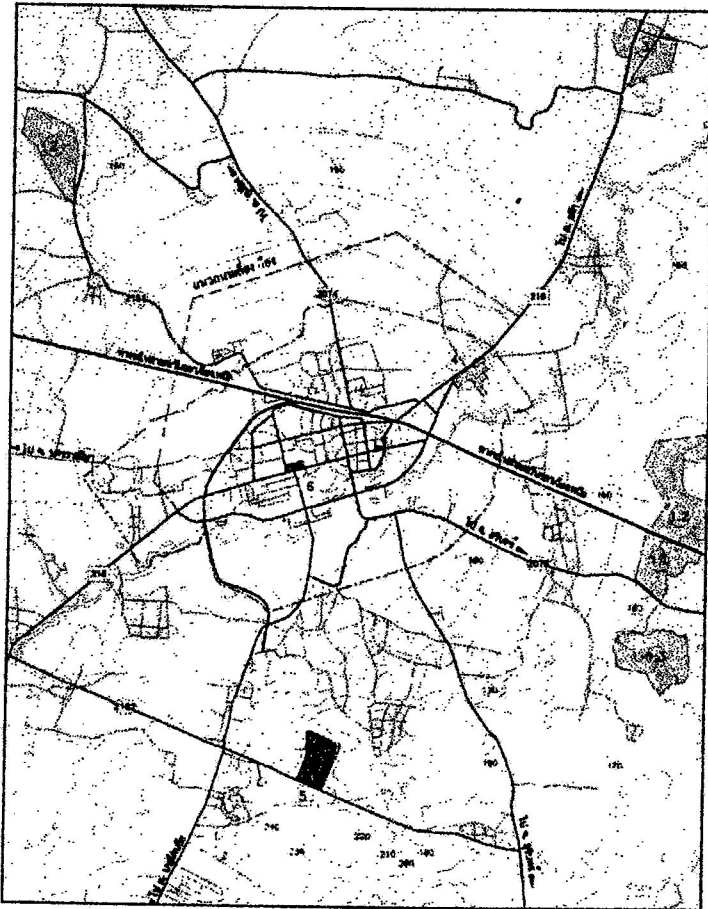
711.4:354

สถาบ

จ.4

มิถุนายน 2543

สรุปย่อสำหรับผู้บริหาร
การศึกษาความเหมาะสมที่ตั้งศูนย์ราชการ :
กรณีศึกษาจังหวัดบุรีรัมย์



เสนอต่อ
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
โดย
สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย
มิถุนายน 2543

คำนำ

การจัดทำโครงการศึกษาความเหมาะสมที่ตั้งศูนย์ราชการ : กรณีศึกษาจังหวัดบุรีรัมย์ สืบเนื่องมาจากมติคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ ครั้งที่ กศร.1 / 2542 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2542 ได้เห็นชอบให้มีการศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมที่ตั้งศูนย์ราชการโดยใช้จังหวัดบุรีรัมย์เป็นกรณีศึกษา โดยมอบหมายให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมและสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ จัดทำรายละเอียดการศึกษาพื้นที่ที่มีความเหมาะสมและมีความเป็นไปได้ในการพัฒนาเป็นศูนย์ราชการ และเพื่อนำผลการศึกษาดังกล่าวนี้มาพิจารณากำหนดเป็นหลักเกณฑ์แม่บทในการคัดเลือกพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการอื่นๆ ต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (สผ.) จึงได้มอบหมายให้สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย (วท.) ดำเนินงานศึกษาตามหนังสือสัญญาเลขที่ 62/2542 ลงวันที่ 27 กันยายน 2542

รายงานผลการศึกษาแบ่งออกเป็น 2 ฉบับ คือ รายงานฉบับสมบูรณ์ การศึกษาความเหมาะสมที่ตั้งศูนย์ราชการ : กรณีศึกษาจังหวัดบุรีรัมย์ และรายงานฉบับย่อสำหรับผู้บริหาร รายงานฉบับนี้เป็นสรุปย่อสำหรับผู้บริหาร โดยแบ่งเนื้อหาออกเป็น 7 ส่วน ประกอบด้วยส่วนที่สำคัญคือ แนวความคิดแนวทางในการศึกษา หลักเกณฑ์และตัวชี้วัด การวิเคราะห์ รูปแบบศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์ และแนวทางการพัฒนาและการก่อสร้างศูนย์ราชการและการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง

กิติกรรมประกาศ

การดำเนินโครงการศึกษาความเหมาะสมที่ตั้งศูนย์ราชการ : กรณีศึกษาจังหวัดบุรีรัมย์ ได้สำเร็จลุล่วงลงด้วยดีด้วยความร่วมมือและสนับสนุนจากหลายฝ่าย คณะผู้ดำเนินโครงการใคร่ขอขอบคุณผู้ที่เกี่ยวข้อง หน่วยงานราชการทั้งในท้องถิ่นจังหวัดและส่วนกลาง ที่ได้ให้ความอนุเคราะห์ข้อมูลตลอดทั้งข้อคิดเห็นต่าง ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งหน่วยงานราชการต่าง ๆ ของจังหวัดบุรีรัมย์ตลอดจนผู้ประกอบการและประชาชนผู้เกี่ยวข้อง

รวมทั้งขอขอบคุณคณะทำงานกำกับการศึกษาโครงการศึกษาความเหมาะสมที่ตั้งศูนย์ราชการ : กรณีศึกษาจังหวัดบุรีรัมย์ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ผอ.กองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ (นางสาวทัศนีย์ ฉันทาศิขย์) นางสาวสุรี อัมราลิขิต, นายวีรนิติ ฐานสุพร และนายอนุมาศ สรรพคุณานนท์ ที่ได้ประสานงานและให้ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ที่เป็นประโยชน์ต่อการจัดทำโครงการฯ ดังกล่าวมาตลอด

คณะกรรมการกำกับการศึกษาโครงการศึกษาความเหมาะสมที่ตั้งศูนย์ราชการ :
กรณีศึกษาจังหวัดบุรีรัมย์

นายอดุล วิเชียรเจริญ	ประธานคณะกรรมการ
นายเกษม สนิทวงศ์ ณ อยุธยา	ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อม
นายปรีดี บุรณศิริ	ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการพัฒนาเมือง
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ (สนง.คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ)	คณะกรรมการ
ผู้แทนกรมที่ดิน	คณะกรรมการ
ผู้แทนกรมป่าไม้	คณะกรรมการ
ผู้แทนสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย	คณะกรรมการ
ผู้แทนกรมโยธาธิการ	คณะกรรมการ
ผู้แทนกรมทรัพยากรธรณี	คณะกรรมการ
ผู้แทนกรมธนารักษ์	คณะกรรมการ
ผู้แทนสำนักงานประมาณ	คณะกรรมการ
ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ (สผ.)	คณะกรรมการและเลขานุการ
เจ้าหน้าที่กองประสานการพัฒนาเมือง (สนง.คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ)	คณะกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
เจ้าหน้าที่กรมการผังเมือง	คณะกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
เจ้าหน้าที่กองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ (สผ.)	คณะกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

คณะผู้ดำเนินการศึกษา

ผู้อำนวยการโครงการ	นางพรทิพย์	บุญทรง
ที่ปรึกษาโครงการ	ดร.พงศ์เทพ	อันตะริกานนท์
	ดร.โกวิทย์	ยันตศาสตร์
	นายไชยยุทธ	กลั่นสุคนธ์
	นายประมุข	แก้วเนียม
	นางกรรณิการ์	สถาปิตานนท์

งานศึกษาหน่วยงาน บ้านพัก และศูนย์ราชการ

ปัจจุบัน

นางพรทิพย์	บุญทรง
นางวิลาวัลย์	สัชละมัย

งานศึกษาด้านผังเมืองและระบบ

โครงสร้างพื้นฐาน

นายสมเกียรติ	สุนทรไชย
นายวินัย	วงศ์วนรวิทย์
นายอดิศร	แพงสร้อย
นายพรชัย	ตระกูลเงิน
นายนิสสัย	ศรีปลั่ง

งานศึกษาด้านสิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบ

นายสุชาติ	ทีฆกุล
นายธรรป	โตจินดา
นายนิเวช	นาดี
นายสายันต์	คันพานิช
นางศรินทร	สนธิศิริกฤตย์

งานศึกษาด้านเศรษฐกิจ – สังคม

นายเรืองเดช	ศรีมูณี
นายสุรสิทธิ์	ชัยสวัสดิ์
นายศิลปชัย	นิลกรณ์
นางผาสุก	จิระพันธุ์

งานประเมินด้านเศรษฐศาสตร์และการลงทุน

นายสุชาติ	สัชละมัย
นายสุรพงษ์	จันทร์พ่องศรี

งานศึกษาด้านการบริหาร

นายสำเริง	เมฆเกรียงไกร
-----------	--------------

งานสนับสนุนโครงการ

นางสาวสายใจ	นิลกัณฑ์
นางผาสุก	จิระพันธุ์
นายศิริ	ครุฑนอม

งานประสานงานโครงการ

นายสุรสิทธิ์	ชัยสวัสดิ์
--------------	------------

สารบัญ สรุปย่อผู้บริหาร

		หน้า
ส่วนที่ 1	ข้อมูลทั่วไปของจังหวัด	1-1
	1.1 สภาพทั่วไประดับจังหวัด	1-1
	1.2 สภาพชุมชนเมืองบุรีรัมย์	1-1
	1.3 นโยบายและโครงการพัฒนา	1-2
ส่วนที่ 2	สภาพหน่วยงานของรัฐ บ้านพักข้าราชการ และแนวทางการปรับปรุงในอนาคต	2-1
	2.1 หน่วยงานของรัฐในภาพรวม	2-1
	2.2 บ้านพักข้าราชการ	2-1
	2.3 ปัญหา	2-2
	2.4 แนวทางการปรับปรุงระบบศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์ในอนาคต	2-3
ส่วนที่ 3	สภาพพื้นที่ตั้งซึ่งนำมาศึกษาเปรียบเทียบเพื่อคัดเลือกเป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ	3-1
	3.1 ตำแหน่งที่ตั้ง	3-1
	3.2 สภาพทั่วไปของพื้นที่	3-1
ส่วนที่ 4	การจัดอันดับ ความสำคัญ และคัดเลือกที่ตั้งศูนย์ราชการ	4-1
	4.1 แนวความคิด และแนวทางในการศึกษา	4-1
	4.2 หลักเกณฑ์และตัวชี้วัด	4-1
	4.3 การวิเคราะห์เพื่อจัดอันดับความเหมาะสมของพื้นที่ตั้งในข่ายการศึกษา	4-4
	4.4 การวิเคราะห์เพื่อคัดเลือกที่ตั้งศูนย์ราชการที่เหมาะสม	4-11
	4.5 สรุปข้อเสนอแนะด้านที่ตั้งศูนย์ราชการ : บุรีรัมย์	4-13
	4.6 แนวทางการกำหนดหลักเกณฑ์ทั่วไป เพื่อการศึกษาความเหมาะสม ที่ตั้งศูนย์ราชการระดับจังหวัด	4-15

สารบัญ สรุปย่อผู้บริหาร

	หน้า	
ส่วนที่ 5	รูปแบบศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์ และการเปลี่ยนแปลงที่ตั้งของหน่วยงาน และบ้านพักในอนาคต	5-1
	5.1 รูปแบบศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์	5-1
	5.2 การปรับปรุงที่ตั้ง และการจัดกลุ่มหน่วยงานของรัฐในภาพรวม	5-2
	5.3 การจัดระเบียบบ้านพักข้าราชการ	5-3
ส่วนที่ 6	แนวทางการพัฒนาและก่อสร้างศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์และ การใช้ประโยชน์พื้นที่ที่เกี่ยวข้อง	6-1
	6.1 ศูนย์ราชการหลัก (ศูนย์บริหาร) ถนนจิระ ต.ในเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์	6-1
	6.2 ศูนย์ราชการรอง (ศูนย์บริการ) ต.บ้านยาง อ.เมืองบุรีรัมย์	6-6
	6.3 ขั้นตอนการดำเนินงาน	6-11
	6.4 แนวทางการใช้ประโยชน์ที่ดินของหน่วยงานของรัฐที่ว่างลง	6-12
	6.5 แนวทางการบริหาร จัดการศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์	6-16
ส่วนที่ 7	สรุปและข้อเสนอแนะ	7-1
	7.1 สรุปผลการศึกษา	7-1
	7.2 มาตรการที่จำเป็น	7-8
	7.3 ข้อเสนอแนะ	7-12
ภาคผนวก	สรุปรายละเอียดคะแนนตัวชี้วัด การวิเคราะห์ขั้นที่ 1 การเปรียบเทียบความเหมาะสมพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการ 8 แปลง และการวิเคราะห์ขั้นที่ 2 การเปรียบเทียบความเหมาะสมพื้นที่ตั้ง ศูนย์ราชการ 2 แปลง	ผ.1-1

สารบัญตาราง สรุปย่อผู้บริหาร

		หน้า
ตารางที่ 2.1-1	รายชื่อหน่วยงานของรัฐ ลักษณะงาน ส่วนการบริหารอัตรากำลังคน จำนวนผู้มาติดต่อ พื้นที่ทำงาน และที่ตั้งปัจจุบัน จำแนกกลุ่มตามรายการกระทรวงและหน่วยงานต้นสังกัด	2-5
ตารางที่ 2.2-1	ประเภทบ้านพักข้าราชการของหน่วยงานในจังหวัดบุรีรัมย์	2-1
ตารางที่ 3.2-1	สรุปสภาพกายภาพของพื้นที่ศึกษาเพื่อเปรียบเทียบความเหมาะสมแปลงพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการ : บุรีรัมย์	3-4
ตารางที่ 3.2-2	สรุปสภาพสาธารณูปโภคพื้นฐาน และสภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา เพื่อเปรียบเทียบความเหมาะสมแปลงพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการ : บุรีรัมย์	3-8
ตารางที่ 3.2-3	สรุปสภาพเศรษฐกิจ สังคมของชุมชนโดยรอบพื้นที่ศึกษา เพื่อเปรียบเทียบความเหมาะสมแปลงพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการ : บุรีรัมย์	3-10
ตารางที่ 4.2-1	จัดกลุ่มตัวชี้วัดขั้นที่ 1 ในการวิเคราะห์เพื่อจัดลำดับความสำคัญ/ความเหมาะสมของพื้นที่	4-3
ตารางที่ 4.2-2	การจัดกลุ่มตัวชี้วัดขั้นที่ 2 ในการวิเคราะห์เพื่อคัดเลือกพื้นที่ที่เหมาะสมที่สุดสำหรับศูนย์บริการ : จ.บุรีรัมย์	4-3
ตารางที่ 4.3-1	การเปรียบเทียบความเหมาะสมของพื้นที่โดยการให้ค่าคะแนน	4-7
ตารางที่ 4.3-2	สรุปค่าคะแนน การชี้วัดในระดับกลุ่ม จำแนกรายพื้นที่	4-8
ตารางที่ 4.4-1	สรุปเปรียบเทียบการให้ค่าคะแนนความเหมาะสม เพื่อคัดเลือกที่ตั้งสำหรับศูนย์ราชการรอง (บริการ) : จ.บุรีรัมย์	4-12
ตารางที่ 4.4-2	สรุปค่าคะแนนการชี้วัดในระดับกลุ่ม เพื่อคัดเลือกที่ตั้งสำหรับศูนย์ราชการรอง (บริการ) : จ.บุรีรัมย์	4-12
ตารางที่ 4.6-1	กลุ่มตัวชี้วัดและตัวชี้วัดที่สำคัญ (การวิเคราะห์ขั้นที่ 1)	4-18
ตารางที่ 4.6-2	กลุ่มตัวชี้วัดและตัวชี้วัดที่สำคัญ (การวิเคราะห์ขั้นที่ 2)	4-18
ตารางที่ 4.6-3	ตัวชี้วัด ในขอบข่ายการศึกษาเพื่อศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการระดับจังหวัด (การวิเคราะห์ขั้นแรก)	4-19
ตารางที่ 4.6-4	ตัวชี้วัด ในขอบข่ายการศึกษาเพื่อศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการระดับจังหวัด (การวิเคราะห์ขั้นที่ 2)	4-22
ตารางที่ 5.2-1	การจัดกลุ่มที่ตั้งหน่วยงานของรัฐในอนาคต	5-4
ตารางที่ 6.1-1	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคุณภาพชีวิต และมาตรการแก้ไขในศูนย์ราชการหลัก (บริหาร) ถนนจิระ	6-5

สารบัญตาราง สรุปย่อผู้บริหาร

		หน้า
ตารางที่ 6.2-1	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคุณภาพชีวิต และมาตรการแก้ไขในศูนย์ราชการรอง	6-7
ตารางที่ 6.3-1	กรอบของกิจกรรมหลัก – ขั้นตอนและช่วงเวลา ดำเนินการจัดตั้งศูนย์ราชการ : บุรีรัมย์	6-13
ตารางที่ ผ.1-1	รายละเอียดค่าคะแนนตัวชี้วัดความเหมาะสม จำแนกรายพื้นที่	ผ.1-1
ตารางที่ ผ.1-2	รายละเอียดค่าคะแนนตัวชี้วัดความเหมาะสม (ขั้นที่ 2) เพื่อการคัดเลือกที่ตั้ง ศูนย์ราชการรอง (บริการ) : บุรีรัมย์	ผ.1-7

สารบัญรูป สรุ่ยย่อผู้บริหาร

	หน้า	
รูปที่ 1.1-1	เขตการปกครองและโครงข่ายคมนาคม จ.บุรีรัมย์	1-4
รูปที่ 1.1-2	ผังโครงสร้างจังหวัด พ.ศ. 2549	1-5
รูปที่ 1.2-1	เทศบาลเมืองบุรีรัมย์	1-6
รูปที่ 2.1-1	แสดงที่ตั้งและการกระจายตัวของหน่วยงานราชการในจังหวัดบุรีรัมย์	2-7
รูปที่ 2.1-2	แสดงที่ตั้งและการกระจายตัวของหน่วยงานราชการในจังหวัดบุรีรัมย์ บริเวณใกล้โคกเขากระโดง	2-8
รูปที่ 2.2-1	แสดงที่ตั้งและการกระจายตัวของบ้านพักหน่วยงานในจังหวัดบุรีรัมย์	2-9
รูปที่ 2.2-2	แสดงที่ตั้งและการกระจายตัวของบ้านพักหน่วยงานในจังหวัดบุรีรัมย์ ใกล้โคกเขากระโดง	2-10
รูปที่ 3.1-1	ที่ตั้งพื้นที่รองรับศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์	3-3
รูปที่ 4.1-1	แนวทางการวิเคราะห์เพื่อเปรียบเทียบ / คัดเลือกพื้นที่ตั้งที่เหมาะสม ของศูนย์ราชการ : จ.บุรีรัมย์	4-2
รูปที่ 4.3-1	อันดับความเหมาะสมของพื้นที่ในข่ายการศึกษาเพื่อใช้เป็นที่ตั้ง ศูนย์ราชการ : จ.บุรีรัมย์	4-8
รูปที่ 4.3-2	เปรียบเทียบความเหมาะสมของพื้นที่ (8 แปลง) จำแนกตามกลุ่มตัวชี้วัด (4 กลุ่ม)	4-9
รูปที่ 4.3-3	สรุปความเหมาะสมของพื้นที่	4-10
รูปที่ 4.4-1	สรุปความเหมาะสมของพื้นที่ (คำร้อยละ)	4-14
รูปที่ 5.2-1	แสดงที่ตั้งหน่วยงานกลุ่มที่ 1 (บริเวณศูนย์ราชการหลัก) กลุ่มที่ 2 (บริเวณศูนย์ราชการรอง) กลุ่มที่ 3 (กลุ่มบริการการศึกษา) กลุ่มที่ 4 (กลุ่มบริการกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม) กลุ่มที่ 5 (ในเขตเทศบาล) และกลุ่มที่ 6 (นอกเขตเทศบาล)	5-7
รูปที่ 5.2-2	แสดงที่ตั้งหน่วยงานกลุ่มที่ 6 ซึ่งอยู่บริเวณนอกเขตชุมชนเมือง (ใกล้เขากระโดง)	5-8
รูปที่ 5.2-3	แสดงที่ตั้งหน่วยงานกลุ่มที่ 6 สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัด และสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์	5-9
รูปที่ 5.2-4	แสดงที่ตั้งหน่วยงานกลุ่มที่ 6 สถานีวิทยุกระจายเสียง (เครื่องส่ง AM.) และสถานีวิทยุกระจายเสียงฯ (เครื่องส่ง FM.)	5-10
รูปที่ 5.3-1	พื้นที่ซึ่งเสนอให้ปรับปรุงการใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งบ้านพักในอนาคต	5-11
รูปที่ 6.1-1	แผนที่การใช้ที่ดินปัจจุบันของศาลากลางจังหวัด	6-2
รูปที่ 6.1-2	ผังแนะนำแนวการใช้ที่ดินศูนย์ราชการหลัก (บริหาร) ต.ในเมือง พื้นที่รวม 45 ไร่ 45 ตารางวา	6-3

สารบัญรูป สรุ่ยย่อผู้บริหาร

	หน้า	
รูปที่ 6.1-3	ผังแนะแนวที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลัก (บริหาร) ต.ในเมือง พื้นที่รวม 45 ไร่ 45 ตารางวา	6-4
รูปที่ 6.2-1	แผนที่การใช้ที่ดินปัจจุบัน ของสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์	6-8
รูปที่ 6.2-2	ผังแนะแนวการใช้ที่ดินศูนย์ราชการรอง (บริการ)	6-9
รูปที่ 6.2-3	ผังแนะแนวที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการรอง (บริการ)	6-10
รูปที่ 6.4-1	แสดงที่ตั้งแปลงที่ดินที่เสนอให้ปรับปรุงการใช้ประโยชน์ด้านที่ตั้งหน่วยงานที่พักอาศัยข้าราชการ และสวนสาธารณะตามแผนในอนาคต	6-13

ส่วนที่ 1

ข้อมูลทั่วไปของจังหวัด

1.1 สภาพทั่วไประดับจังหวัด

จังหวัดบุรีรัมย์มีพื้นที่ 6.4 ล้านไร่ คิดเป็นร้อยละ 2.01 ของประเทศ (ใหญ่เป็นอันดับที่ 6 ของประเทศ) เป็นจังหวัด 1 ใน 9 จังหวัด ของภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานครโดยรถยนต์ 411 กิโลเมตร โดยทางรถไฟ 375 กิโลเมตร อยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเฉลี่ย 163 เมตร สูงสุดจากทางทิศใต้ ลงไปทางทิศเหนือ พื้นที่เป็นลูกคลื่นน้อย ที่ราบชั้นบันได ชองเขา และภูมิประเทศเกิดจากภูเขาไฟ อดุมมิเฉลี่ย 27-28 °C ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 900-1,000 มม. ต่อปี

ดินในจังหวัดบุรีรัมย์มีคุณภาพต่ำ เพราะเป็นดินที่สลายตัวจากหินทราย ระบายน้ำได้ดี ไม่อุ้มน้ำ บางแห่งเป็นดินภูเขาไฟ เหมาะแก่การปลูกข้าวและผลไม้ สภาพป่าเป็นประเภทป่าเบญจพรรณ มีเหลือประมาณร้อยละ 5 ของเนื้อที่จังหวัด ส่วนใหญ่อยู่ในเขตทิศใต้ และตะวันออกเฉียงใต้ของจังหวัด แหล่งน้ำผิวดินมีอ่างเก็บน้ำอยู่ 5 แห่ง เขื่อน 2 แห่ง แม่น้ำและแหล่งน้ำที่สำคัญ ซึ่งมีผลต่อการเกษตรของจังหวัด ได้แก่ แม่น้ำมูล ลำสะเทด ลำทะเมนชัย ลำพิงซู ลำชี และลำมาศ การใช้ที่ดินในจังหวัด ใช้เพื่อการเกษตรมากที่สุด 5 ล้านไร่ คิดเป็นร้อยละ 79 ของพื้นที่จังหวัด

เขตการปกครองแบ่งเป็น 21 อำเภอ 2 กิ่งอำเภอ 1 เทศบาลเมือง 23 เทศบาลตำบล และ 175 องค์การบริหารส่วนตำบล มีประชากร 1,513,889 คน (ปี 2542) ความหนาแน่นของประชากร 146 คนต่อตารางกิโลเมตร มีผู้นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 99.78 ศาสนาคริสต์ ร้อย 0.21 และศาสนาอิสลาม ร้อยละ 0.01 ประชากรพูดภาษาเขมร ร้อยละ 40 พูดภาษาอีสาน ร้อยละ 30 พูดภาษาโคราช ร้อยละ 20 และพูดภาษาช่วย ร้อยละ 10

ประชากรร้อยละ 87 มีอาชีพเกษตรกรรม ในปี 2539 มีรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปี 21,824 บาท เป็นอันดับที่ 12 ของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และเป็นอันดับที่ 69 ของประเทศ โดยมีอัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจในช่วงปี 2535-2539 เฉลี่ยร้อยละ 11.1

1.2 สภาพชุมชนเมืองบุรีรัมย์

ปัจจุบันชุมชนเมืองบุรีรัมย์ ครอบคลุมพื้นที่ตำบลในเมืองทั้งตำบล มีเนื้อที่ 6.0 ตร.กม. มีประชากร 30,803 คน (เมื่อ 31 มีนาคม 2542) รวม 10,708 ครัวเรือน เฉลี่ย 2.87 คนต่อครัวเรือน ความหนาแน่นประชากร เฉลี่ย 5,133.83 คนต่อ ตร.กม. ชุมชนส่วนใหญ่จะตั้งถิ่นฐานหนาแน่นในเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ บริเวณเส้นทางรถไฟสายกรุงเทพฯ - อุบลราชธานี และถนนจิระ และมีการขยายตัวของเมืองออกมาทางตะวันตกของคู

เมือง ถนนจิระ ถนนธานี และตามทางหลวงแผ่นดินที่เชื่อมระหว่างจังหวัด เช่น ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 218 (นครราชสีมา – บุรีรัมย์) อย่างรวดเร็ว การใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์บริเวณ ถนนนิเวศ ถนนสมรรถการ และถนนคูเมือง และมีแนวโน้มการขยายตัวของย่านธุรกิจการค้าขยายตัวออกไป ทางสถานีขนส่งโดยสาร ส่วนอุตสาหกรรมจะกระจายตัวอยู่ทั่วไปทั้งในและนอกเขตเทศบาล ซึ่งเป็นการ ประกอบกิจการอุตสาหกรรมขนาดเล็กให้บริการแก่ท้องถิ่น สำหรับสถานที่พักผ่อนหย่อนใจของชุมชน ส่วนใหญ่มีขนาดเล็กเช่น สวนรมย์บุรี สวนสัตว์บริเวณคูเมืองด้านตะวันตก สวนเฉลิมพระเกียรติ และสวนพักผ่อนหย่อนใจริมคลองละลม (คูเมือง) เป็นต้น

1.3 นโยบายและโครงการพัฒนา

1) นโยบายการพัฒนาภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

จากแผนพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540 – 2544) ได้กำหนดนโยบาย การพัฒนาในระดับภาคที่เกี่ยวกับจังหวัดบุรีรัมย์ ไว้ดังนี้

1.1) ส่งเสริมกลยุทธ์การเปิดเขตอุตสาหกรรมต่อเนื่องและอุตสาหกรรมประกอบการตามแนว จังหวัดนครราชสีมา บุรีรัมย์ และสุรินทร์ เชื่อมโยงกับพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกและกรุงเทพมหานคร

1.2) เร่งรัดการสร้างถนนสายเศรษฐกิจแหลมฉบัง สระแก้ว บุรีรัมย์ ชโสธร มุกดาหาร ให้เชื่อม โยงกับพื้นที่ชายฝั่งตะวันออก

1.3) ส่งเสริมการลงทุนอุตสาหกรรมสนับสนุนและอุตสาหกรรมรับช่วงการผลิต ในจังหวัด บุรีรัมย์ และสุรินทร์

2) แนวทางการพัฒนาในระดับจังหวัด

สำหรับแนวทางการพัฒนาในระดับจังหวัดบุรีรัมย์ มีประเด็นสำคัญคือ

2.1) การจัดระเบียบการใช้ทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่ภายในจังหวัดให้ประสานและสอดคล้องกัน เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด

2.2) การพัฒนาชุมชนศูนย์กลางลำดับต่าง ๆ ให้เชื่อมโยงกันอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถให้ บริการต่าง ๆ แก่พื้นที่ชนบทได้อย่างทั่วถึง

2.3) การปรับปรุงระบบโครงข่ายคมนาคม ให้มีขีดความสามารถในการให้บริการอย่างทั่วถึง และมีประสิทธิภาพ

2.4) การปรับปรุงโครงสร้างการผลิตของจังหวัด เร่งรัดพัฒนาทั้งด้านเกษตรกรรม อุตสาหกรรม และบริการ เพื่อยกระดับรายได้ของประชากร

3) โครงการพัฒนาที่สำคัญ

จากนโยบายการพัฒนาระดับภาค และแนวทางการพัฒนาระดับจังหวัดของบุรีรัมย์ ได้ใช้เป็นแนวทางดำเนินการในโครงการพัฒนาที่สำคัญ โดยเฉพาะการปรับปรุงบริการพื้นฐานในเขตเมืองที่จำเป็น ดังนี้

3.1) โครงการขยายกำลังการผลิตน้ำประปาให้เพียงพอ และได้มาตรฐานได้แก่ การก่อสร้างโรงสูบน้ำแรงดันต่ำ พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำแรงดันต่ำ ก่อสร้างระบบผลิตใหม่ขนาด 500 ลบ.ม./ชม. ก่อสร้างถังน้ำใสขนาด 2,000 ลบ.ม. และปรับปรุงก่อสร้างโรงสูบน้ำแรงดันสูง เป็นต้น

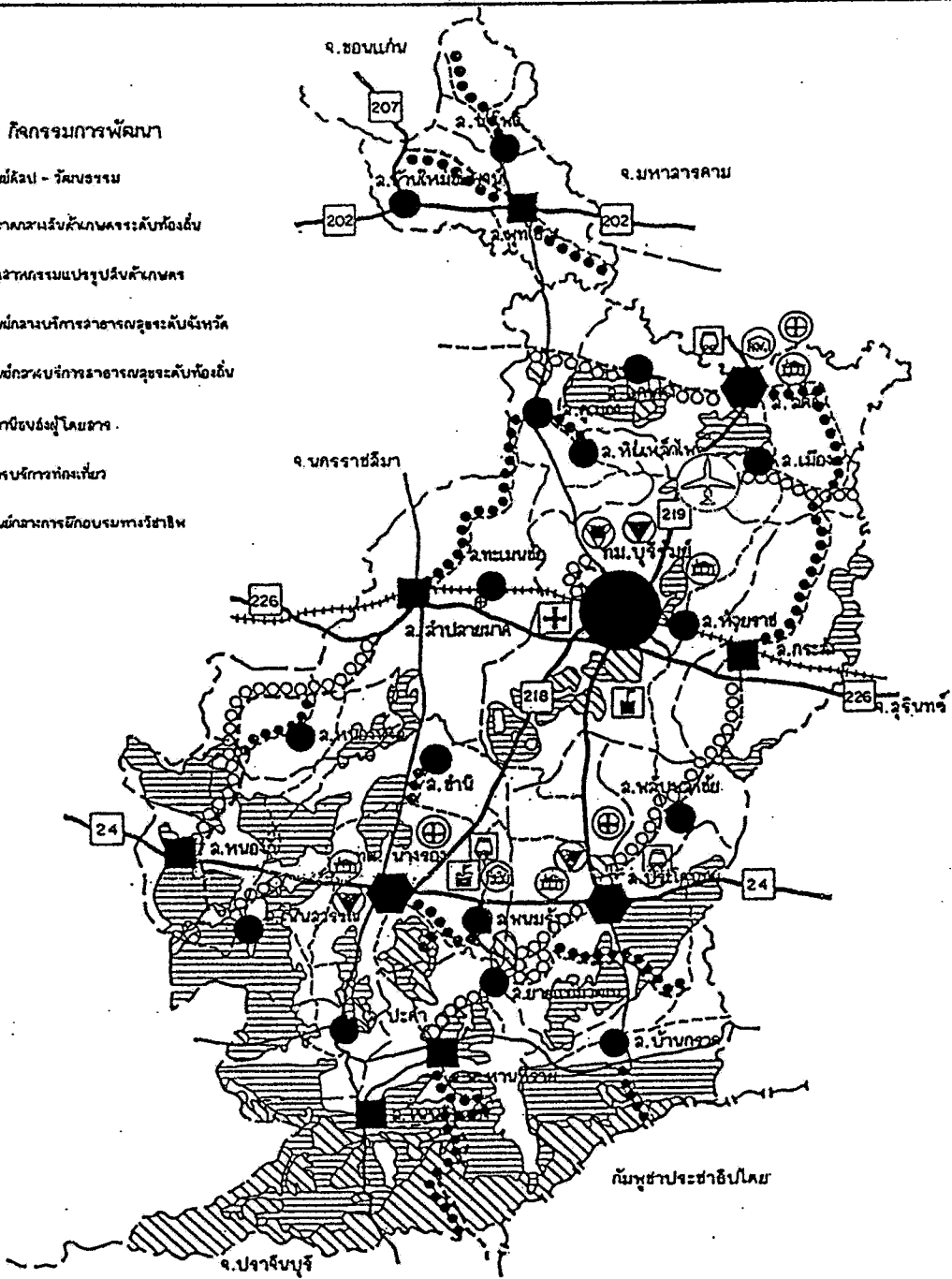
3.2) โครงการก่อสร้างระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนและลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ ปัจจุบันได้ดำเนินการสร้างระบบดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 6 พฤษภาคม 2541 บริเวณสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยเดิมของเทศบาล ตำบลลิสาณ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ พื้นที่ 43 ไร่ ระยะทางห่างจากสำนักงานเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ประมาณ 6 กิโลเมตร บนถนนสายบุรีรัมย์ - ห้วยราช สามารถรวบรวมน้ำเสียครอบคลุมพื้นที่ 6.8 ตร.กม.

3.3) โครงการจัดเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย สำหรับพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ครอบคลุมพื้นที่ 6.8 ตร.กม. และบริเวณใกล้เคียงที่มีผลต่อการพัฒนาเมืองในระยะ 20 ปี โดยใช้ระบบกำจัดขยะแบบฝังกลบในพื้นที่ตำบลบางครุ ประมาณ 100 ไร่ ห่างจากเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ประมาณ 16 กม. ในเส้นทางถนนสายบุรีรัมย์ - พุทไธสง ขณะนี้อยู่ระหว่างการก่อสร้างสถานที่กำจัดขยะมูลฝอย คาดว่าจะแล้วเสร็จ และใช้เป็นที่กำจัดขยะมูลฝอยได้ภายในปี 2543

3.4) โครงการขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย ต.ห้วยราช อ.ห้วยราช มีการขอใช้พื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างมหาวิทยาลัย 2 โครงการ คือ

(1) การก่อสร้างมหาวิทยาลัยรามคำแหง สาขาวิทยบริการ จังหวัดบุรีรัมย์ ในพื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย บ้านห้วยราช หมู่ที่ 4 พื้นที่ 323 ไร่ 84 ตารางวา ได้รับความเห็นชอบจากองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเขาน้อย ให้ใช้พื้นที่ ขณะนี้อยู่ระหว่างการระดมทุนเพื่อการก่อสร้าง

(2) การก่อสร้างวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดบุรีรัมย์ ในที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย บ้านห้วยราช ประมาณ 100 ไร่ บริเวณที่ติดต่อกับแปลงที่ดิน ซึ่งขอใช้เป็นที่ตั้งมหาวิทยาลัยรามคำแหง สาขาวิทยบริการ ขณะนี้อยู่ระหว่างการขอแปรวัตถุประสงค์งบประมาณ ปี 2543 เพื่อขอตั้งวิทยาลัยพยาบาลดังกล่าว



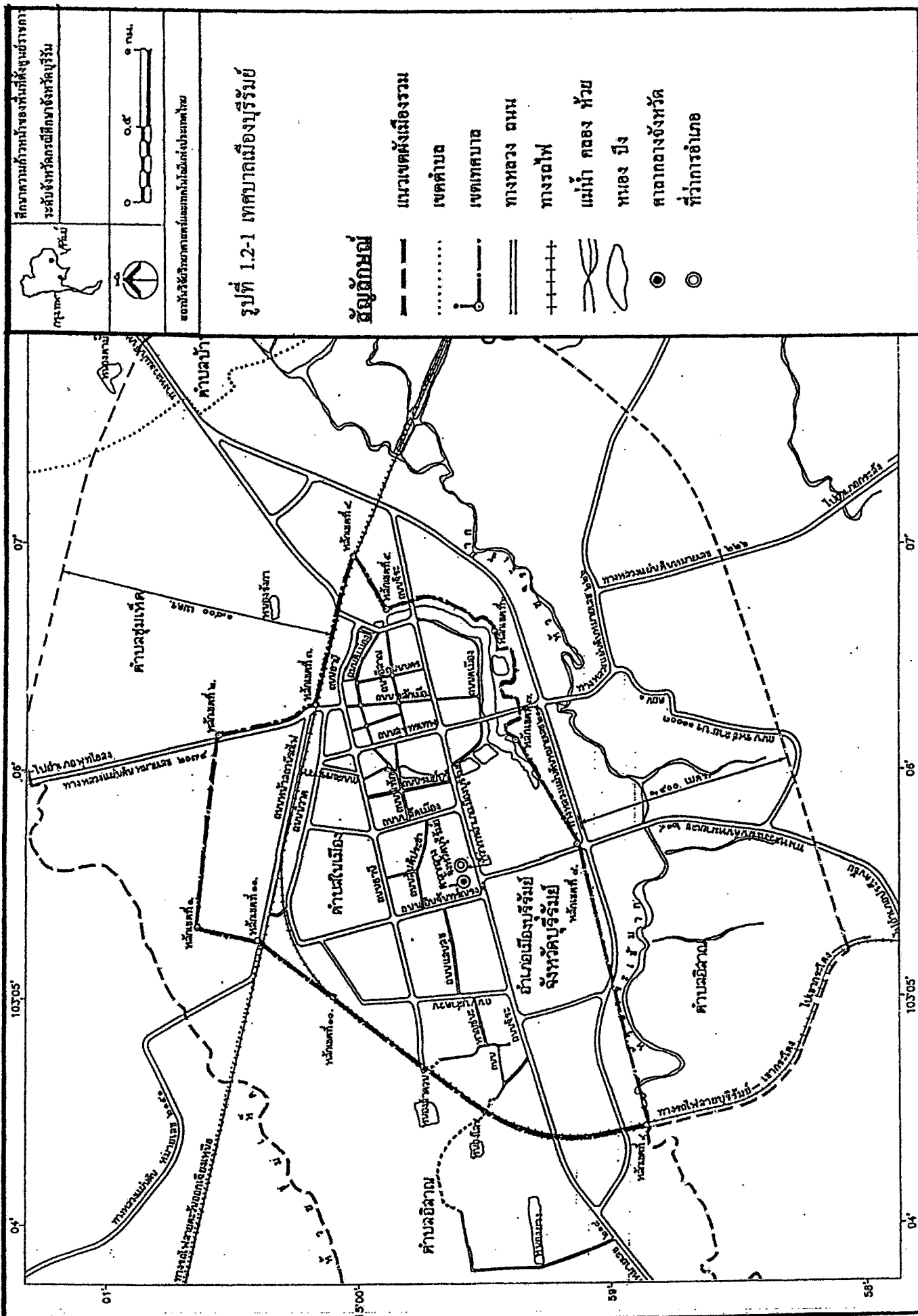
- กิจกรรมการพัฒนา**
- ศูนย์ชลประทาน - วัฒนธรรม
 - สถานะอนามัยระดับท้องถิ่น
 - สถานศึกษาแบบปรับปรุงคุณภาพ
 - ศูนย์กลางบริหารราชการระดับจังหวัด
 - ศูนย์บริการสาธารณสุขระดับท้องถิ่น
 - สถานีตำรวจภูธร
 - ทหารบกที่เกษียณ
 - ศูนย์ราชการฝึกอบรมทางวิชาชีพ

ผังระบบคมนาคม		ผังการใช้ที่ดิน	
	ทางหลวงแผ่นดิน		เขตลวงวน
	ทางหลวงจังหวัด		เขตชุมชน
	ทางส่วนราชการอื่น		เขตพัฒนา
	ทางรถไฟ	ผังระบบชุมชน	
	เส้นทางที่มีโครงการก่อสร้างเป็นทางลาดยางของกรมทางหลวง โยธาธิการ รพช.		ชุมชนศูนย์กลางลำดับที่ 1
	เส้นทางเลนถนนปรับปรุงเป็นทางลาดยาง		ชุมชนศูนย์กลางลำดับที่ 2
	เส้นทางเลนถนนให้ก่อสร้างเป็นทางลาดยาง		ชุมชนศูนย์กลางลำดับที่ 3
	โครงการลานบินพาณิชย์		ชุมชนศูนย์กลางลำดับที่ 4

รูปที่ 1.1-2 ผังโครงสร้างจังหวัด พ.ศ.2549

ที่มา : รายงานสรุปองค์โครงการสร้าง จังหวัดบุรีรัมย์
สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

มาตราส่วน



ส่วนที่ 2

สภาพหน่วยงานของรัฐ บ้านพักข้าราชการ และแนวทางการปรับปรุงในอนาคต

2.1 หน่วยงานของรัฐในภาพรวม

หน่วยงานของรัฐในจังหวัดบุรีรัมย์ที่ทำการศึกษามีรวมทั้งสิ้น 52 หน่วยงาน เป็นหน่วยงานส่วนกลาง 15 หน่วยงาน ส่วนภูมิภาค 37 หน่วยงาน มีหน่วยงานที่สังกัดกระทรวงมหาดไทย และกระทรวงเกษตรและสหกรณ์มากที่สุด

หน่วยงานของรัฐที่ตั้งอยู่บริเวณโดยรอบศาลากลางปัจจุบันมี 20 หน่วยงาน ในจำนวนนี้ 10 หน่วยงาน ตั้งรวมอยู่ในอาคารศาลากลาง ส่วนที่เหลือกระจายอยู่ในเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ จำนวน 24 หน่วยงาน และอยู่นอกเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์อีก 8 หน่วยงาน ดังแสดงใน (ตารางที่ 2.1-1 และรูปที่ 2.1-1 และรูปที่ 2.1-2)

ในปี 2542 มีบุคลากรของหน่วยงานที่อยู่ในข่ายการศึกษารวมทั้งสิ้น 1,820 คน มีพื้นที่ทำงานรวม 35,000 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ทำงานเฉลี่ย 19 ตร.ม. ต่อคน สภาพของอาคารสำนักงานส่วนใหญ่อยู่ในสภาพดี 27 หน่วยงาน สภาพปานกลาง 19 หน่วยงาน และสภาพทรุดโทรม 6 หน่วยงาน

2.2 บ้านพักข้าราชการ

หน่วยงานที่ทำการศึกษา 52 หน่วยงาน เป็นหน่วยงานที่มีบ้านพักข้าราชการเพียง 30 หน่วยงาน มีจำนวนบ้านพักข้าราชการรวมทั้งหมด 278 หลัง (749 หน่วย) ที่เหลือ 22 หน่วยงาน ไม่มีบ้านพักข้าราชการ

ที่ตั้งของบ้านพักซึ่งอยู่ในบริเวณเดียวกับที่ทำงาน มีจำนวน 161 หลัง (355 หน่วย) อยู่นอกบริเวณสถานที่ทำงาน 117 หลัง (394 หน่วย) ดังแสดงใน ตารางที่ 2.2-1 มีบ้านพัก 180 หลัง ตั้งอยู่บนถนนสายหลักและสายสำคัญภายในเขตเทศบาล ส่วนที่เหลือ 98 หลัง อยู่นอกเขตเทศบาล (รูปที่ 2.2-1 และรูปที่ 2.2-2)

ตารางที่ 2.2-1 ประเภทบ้านพักข้าราชการของหน่วยงานในจังหวัดบุรีรัมย์

ประเภทบ้านพัก	ในบริเวณสำนักงาน		นอกบริเวณสำนักงาน		รวม	
	หลัง	หน่วย	หลัง	หน่วย	หลัง	หน่วย
บ้านเดี่ยว	94	94	87	87	181	181
บ้านแฝด	26	52	13	26	39	78
บ้านแถว	40	182	8	51	48	233
อาคารแฝด	1	27	9	230	10	257
รวม	161	355	117	394	278	749

2.3 ปัญหา

2.3.1 ปัญหาที่ตั้งของหน่วยงาน

1) เนื่องจากนโยบายและแผนเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของหน่วยงานในระดับกระทรวง กรมหรือระดับชาติยังไม่เป็นเอกภาพ ขาดความชัดเจน การขยายและปรับปรุงอาคารสถานที่ของหน่วยงาน ตลอดจนการย้ายหน่วยงาน มีลักษณะต่างคนต่างทำ ทั้งการจัดหาที่ดิน การก่อสร้างและการขอใช้บริการพื้นฐานต่าง ๆ

2) หน่วยงานของรัฐ มีลักษณะรวมกลุ่มกันเป็นกลุ่มย่อยๆ กระจายตัวอยู่บนถนนจิระ แต่ละกลุ่มมีความหลากหลายทางลักษณะงาน และยังไม่มีการตั้งของหน่วยงานที่ชัดเจน เพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาและการจัดระบบการใช้ที่ดินของหน่วยงานในอนาคต ลักษณะดังกล่าวส่งผลให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานไม่คล่องตัว สิ้นเปลืองทรัพยากรในการบริหารงาน

3) ปัญหาการใช้ประโยชน์อาคารสถานที่และพื้นที่ดิน พบว่าหน่วยงานที่ประสบปัญหาดังกล่าวนี้มีถึง 29 หน่วยงาน ลักษณะของปัญหาคือ พื้นที่ทำงานคับแคบขาดพื้นที่เก็บอุปกรณ์ - เครื่องมือ และสภาพที่ทำงานไม่เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน

4) ข้าราชการในหน่วยงาน และประชาชนในชุมชนที่อยู่โดยรอบบริเวณโรงโม่หิน ต.สะแกงชา ต.สวายจิก และ ต.อิสาณ อ.เมืองบุรีรัมย์ ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงระเบิด แรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง จากโรงโม่หิน โดยแรงสั่นสะเทือนมีผลทำให้กระจกอาคารแตกร้าว เสียงระเบิดทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ส่วนฝุ่นละอองทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพโดยรวม

5) สนง. เกษตรจังหวัด สนง. ตรวจบัญชีสหกรณ์บุรีรัมย์ และสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ฟาร์มสุกร ได้รับผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากฟาร์มสุกร เป็นเหตุให้มีแมลงวันชุกชุม และก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้พื้นที่แปลงนี้ตั้งอยู่ในที่ลุ่ม ทำให้บางครั้งมีน้ำท่วมขังในฤดูฝน

6) ปัญหาสภาพภูมิทัศน์ และโครงข่ายระบบสัญจร ของบริเวณที่ตั้งศาลากลางปัจจุบัน สาเหตุส่วนหนึ่งเนื่องจากศาลจังหวัด มีการล้อมรั้วรอบอาคารศาล ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับอาคารศาลากลาง ทำให้สภาพภูมิทัศน์ของพื้นที่โดยรวมไม่น่าดูขาดเอกภาพ และมีผลทำให้ไม่สะดวกต่อการสัญจรของประชาชนที่มาติดต่อกับหน่วยงานอื่นที่ตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกัน นอกจากนี้การจัดตลาดนัดวันศุกร์ - เสาร์ - อาทิตย์ ที่บริเวณด้านหน้าว่าการอำเภอเมืองบุรีรัมย์ เป็นกิจกรรมที่ไม่เหมาะสมเพราะจะทำให้ทัศนียภาพโดยรวมของบริเวณที่ตั้งแห่งนี้สูญเสียความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่สอดคล้องกับบทบาทหน้าที่การเป็นที่ตั้งของกลุ่มหน่วยงานที่มีความสำคัญในระดับจังหวัด

2.3.2 ปัญหาบ้านพักข้าราชการ

1) ปัญหาขาดรูปแบบการจัดการบ้านพักที่เหมาะสมทำให้เกิดภาวะที่มีจำนวนบ้านพักโดยรวมมากกว่าความต้องการบ้านพักของข้าราชการที่มีสิทธิ์เข้าอยู่ ในขณะที่ยังมีข้าราชการที่ต้องการบ้านพักแต่ไม่มีสิทธิ์เข้าอยู่อาศัยมากถึงร้อยละ 48.8 ของความต้องการบ้านพักข้าราชการทั้งหมด ทั้งนี้เนื่องจากเป็นบ้านพักข้าราชการที่จัดสรรให้เฉพาะข้าราชการของหน่วยงานซึ่งเป็นเจ้าของเท่านั้น

2) บ้านพักข้าราชการส่วนใหญ่อยู่ในสภาพทรุดโทรมเร็วกว่าเวลาอันควร ทำให้เกิดสภาพแวดล้อมไม่น่าดู บรรยากาศไม่น่าอยู่อาศัย เนื่องจากขาดการจัดการดูแล บำรุงรักษา อย่างเป็นระบบ

3) ปัญหาค่าเช่าบ้านแพงและหายาก ข้าราชการที่เช่าบ้านพักต้องจ่ายค่าเช่าบ้านสูงกว่าอัตราที่รัฐกำหนด และมีข้าราชการอีกส่วนหนึ่งที่ต้องเช่าบ้านอยู่โดยไม่มีสิทธิ์เบิกค่าเช่าบ้าน เนื่องจากการบรรจุงานครั้งแรกในพื้นที่

2.4 แนวทางการปรับปรุงระบบศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์ในอนาคต

จากการวิเคราะห์สภาพการใช้ที่ดินของหน่วยงาน และกลุ่มหน่วยงานในปัจจุบัน ตลอดจนปัจจัยและสภาพแวดล้อมต่าง ๆ แผนและนโยบายในระดับสูง สามารถจะกำหนดแนวทางการปรับปรุงระบบศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์ในอนาคต ได้ดังนี้

1. จังหวัดบุรีรัมย์ควรมีศูนย์ราชการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการให้บริการแก่ประชาชน และในการบริหารของหน่วยงาน เพื่อประหยัดในการจัดการใช้สาธารณูปโภค และการจัดการเรื่องปัญหาสิ่งแวดล้อม

2. ควรมีการจัดกลุ่มหน่วยงานที่มีความสอดคล้องสัมพันธ์กัน ตามสายการบริหาร และภารกิจให้รวมกลุ่มอยู่ด้วยกัน เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการดำเนินงาน และการใช้ที่ดินในภาพรวม โดยการกำหนดบทบาทหน้าที่ของกลุ่มให้ชัดเจน

3. ควรมีการจัดระบบการใช้ที่ดินหน่วยงานของรัฐ โดยมุ่งพิจารณาด้านทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมและสอดคล้องกับการดำเนินงาน

4. หน่วยงานที่ไม่มีที่ดินและอาคารเป็นของตนเอง ต้องเช่าหรืออาศัยที่ทำการของหน่วยงานอื่นสมควรได้รับการพิจารณาแก้ไข ให้สอดคล้องกับระบบศูนย์ราชการในอนาคต

5. ควรมีการจัดสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนที่มาติดต่อกับศูนย์ราชการอย่างเพียงพอ เช่น โรงอาหารกลาง สุขาสาธารณะ ที่จอดรถ ศาลาพักผ่อน เป็นต้น

6. สภาพแวดล้อม และขนาดของพื้นที่ปฏิบัติงาน และองค์ประกอบของอาคาร ควรกำหนดให้สอดคล้องกับมาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของข้าราชการตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายความปลอดภัยในการทำงาน เกี่ยวกับสภาพแวดล้อม และสภาพการทำงานของลูกจ้าง

7. เนื่องจากพื้นที่สาธารณประโยชน์โลกเขากระโดง ต.เสม็ด มีปัญหามลภาวะด้านเสียง แร่งถิ่น สะเทือน และฝุ่นละอองอันเกิดจากกิจกรรมโรงโม่หิน ส่งผลกระทบต่อตัวอาคาร ชำร่าชกรและประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ดังนั้นหน่วยงานปฏิบัติการที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ดังกล่าวควรรย้ายออก และควรจัดหาพื้นที่รองรับแห่งใหม่ให้แก่หน่วยงานปฏิบัติการเหล่านี้ในอนาคต

8. จากการวิเคราะห์ การใช้ที่ดินในบริเวณศาลากลางปัจจุบัน 45 ไร่ 45 ตร.วา พบว่ามีการปลูกสร้างอาคารคลุมพื้นที่ดินเพียง 4.5 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 10.3 ของพื้นที่ทั้งหมด แสดงว่ามีการใช้ที่ดินค่อนข้างเบาบาง นอกจากนี้ที่ดินแปลงนี้มีตำแหน่งที่ตั้งที่มีลักษณะเด่น เป็นที่สังเกตได้ง่ายมีการเข้าถึงสะดวก สมควรที่จะปรับปรุงที่ดินแปลงนี้ให้เป็นพื้นที่รองรับกลุ่มหน่วยงานระดับภูมิภาคที่มีลักษณะงานเดียวกัน ส่วนที่ว่าการอำเภอเมืองซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่นี้ เห็นสมควรให้ย้ายออก เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการกำหนดบทบาทของศูนย์ราชการในอนาคต

สำหรับแฟลตข้าราชการศาล ซึ่งตั้งอยู่หลังสำนักงานบังคับคดีจังหวัด สมควรย้ายออกไปรวมกับกลุ่มบ้านพักอัยการ เพื่อสำรองพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งของอาคารประกอบอื่น ๆ ของศูนย์ราชการ

9. ควรมีการจัดการจัดหาพื้นที่รองรับที่ตั้งบ้านพักข้าราชการที่อยู่ไม่ไกลจากศูนย์ราชการมากนัก และควรจัดสร้างศูนย์บ้านพัก ในลักษณะเป็นชุมชนที่สมบูรณ์แบบมีสภาพแวดล้อมและบริการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ดี มีการบริหารและจัดการบ้านพักที่เป็นระบบ

กรณีที่ดินที่รองรับศูนย์ราชการมีขนาดใหญ่เพียงพอ ควรให้มีการจัดแบ่งพื้นที่ในบริเวณศูนย์ราชการ เป็นเขตบ้านพักข้าราชการในลักษณะของศูนย์บ้านพักซึ่งมีจำนวนเพียงพอกับความต้องการบ้านพักในอนาคต 15 ปี

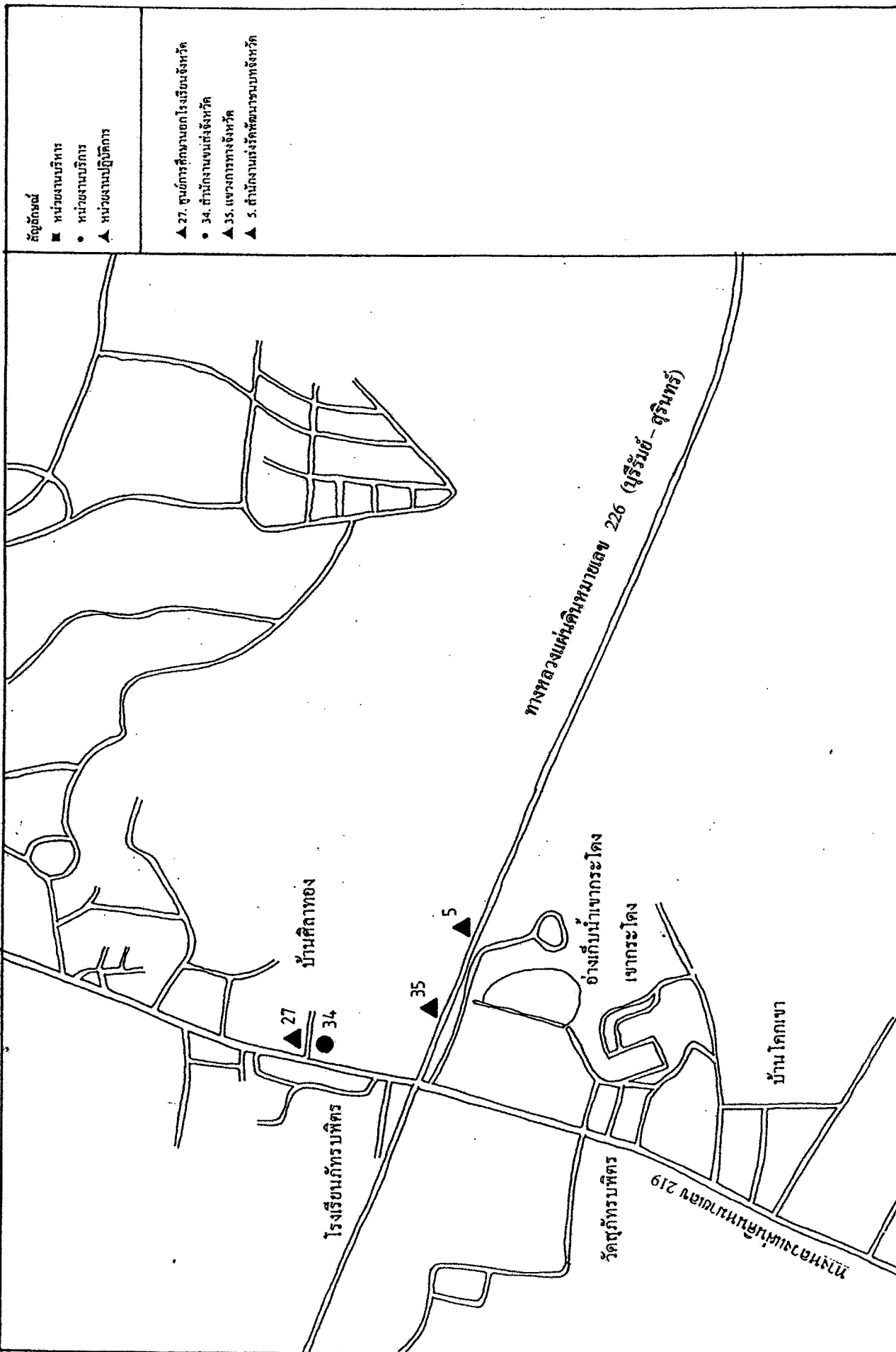
10. รูปแบบทางสถาปัตยกรรมและวัสดุก่อสร้างที่ใช้กับอาคารในศูนย์ราชการ ควรมีลักษณะที่สะท้อนเอกลักษณ์ของท้องถิ่น เช่น มีรูปทรงซึ่งประยุกต์จากปราสาทหินของขอม เป็นต้น สถาปัตยกรรมที่ศรัทธาโดยรอบอาคาร ควรช่วยเสริมสร้างตัวอาคารให้มีความสง่างามยิ่งขึ้น

ตารางที่ 2.1.1. รายชื่อหน่วยงานของรัฐ ลักษณะงาน ส่วนการบริหาร อัตรากำลังคน จำนวนผู้มติดต่อ พื้นที่ปฏิบัติงาน และที่ตั้งปฏิบัติงาน อื่นๆตามรายการกระทรวงและหน่วยงานต้นสังกัด (ต่อ)

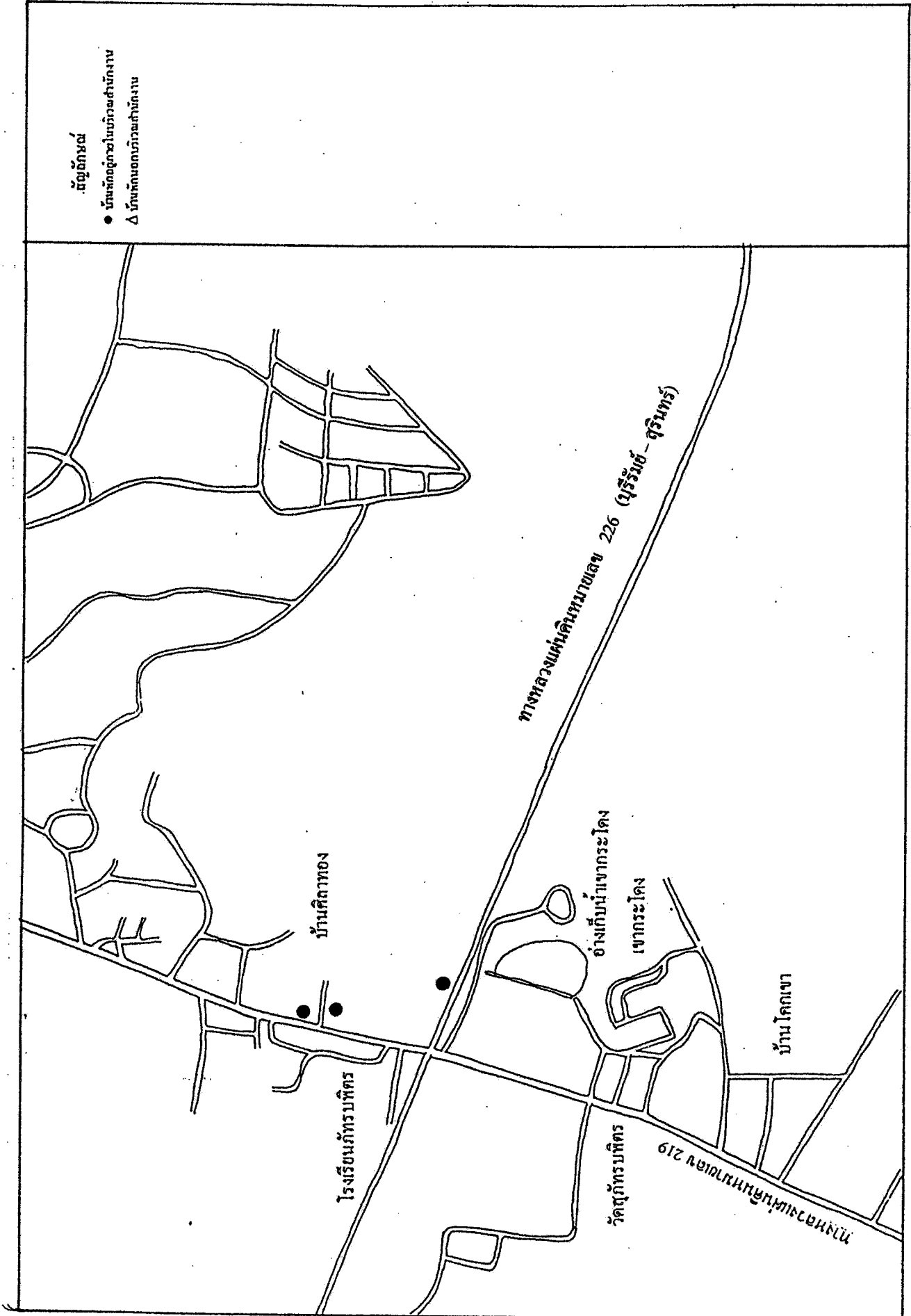
กระทรวง	หน่วยงาน	ลักษณะงาน			ส่วนราชการ		อัตรากำลังคน (คน)	จำนวนผู้มติดต่อ (คน)	พื้นที่ปฏิบัติงาน (ตร.ม.)	กรรมสิทธิ์		ที่ตั้งปฏิบัติงาน
		อำนาจการบริการ	บริการ	ปฏิบัติการ	กลาง	ภูมิภาค				ราชพัสดุ	เช่าเอกชน	
นร.	สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัด		X				11	40	64	/		ศาลากลางจังหวัด
	สำนักงานสถิติจังหวัด	X					7	12	56	/		ศาลากลางจังหวัด
	สถานีวิทยุกระจายเสียงจังหวัด			X			16	8	300	/		ฉ. จระ อ. เมือง 31000 (ข้าง สนง. ทิศนิจจังหวัด)
ศร.	กองกึ่งบริหารตำรวจจังหวัด		X				123	80	221	/		ฉ. จระ อ. เมือง 31000
	สำนักงานสาธารณสุขจังหวัด	X	X				125	25	1,964	/		261 ฉ. จระ อ. เมือง 31000
คค.	หน่วยงานคุณโรคติดต่อมาโดยเฉลี่ย 6	X	X				11	50	2,300	/		ฉ. หลักเมือง อ. เมือง 31000
	สำนักงานขนส่งจังหวัด		X				128	40	5,400	/		ฉ. หลักเมือง อ. เมือง 31000
อก.	แขวงทางหลวงบุรีรัมย์			X			41	20	216	/		215/4 หมู่ 11 ต. เสนีค อ. เมือง 31000
	สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัด		X				17	15	80	/		ฉ. ปุริรัมย์-ประโคนชัย ต. เสนีค อ. เมือง 9777 ฉ. อินทร์ณรงค์ อ. เมือง 31000
ภท.	ที่ทำการสัสดีจังหวัด	X					25	20	88	/		ศาลากลางจังหวัด
อศ.	สำนักงานอัยการจังหวัด	X					25	20	1,400	/		ฉ. จระ อ. เมือง 31000
	สำนักงานคณะกรรมการเลือกตั้งประจำจังหวัด	X					11	6	400	/		ฉ. จระ อ. เมือง 31000 (ขอประจวบฯ ทุจริตวงการ)
	รวม	12	33	7	15	37	1,820		35,060	48	4	

ที่มา จากการศึกษาแบบสอบถาม ตุลาคม 2542

- สัญลักษณ์ * อาคารศาลากลางจังหวัดมีพื้นที่ 2,552 ตร.ม.
 • หน่วยงานบริหารราชการส่วนกลาง
 □ หน่วยงานบริหารราชการส่วนภูมิภาค
 X ระบุลักษณะงาน



รูปที่ 2.1-2 แสดงที่ตั้งและการกระจายตัวของหน่วยงานราชการในจังหวัดบุรีรัมย์ บริเวณใกล้โคกเขกระโดง



รูปที่ 2.2-2 แสดงที่ตั้งและการกระจายตัวของบ้านพักหน่วยงานในจังหวัดบุรีรัมย์ บริเวณใกล้โคกเขากระโดง

ส่วนที่ 3

สภาพพื้นที่ที่ตั้งซึ่งนำมาศึกษาเปรียบเทียบเพื่อคัดเลือกเป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ

3.1 ตำแหน่งที่ตั้ง

พื้นที่ศึกษามี 6 พื้นที่ จำนวน 8 แปลง มีที่ตั้งดังนี้ (รูปที่ 3.1-1)

1) พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย ต. ห้วยราช ต. ห้วยราชา และ ต. บ้านกรวด อยู่ในเขต อ. ห้วยราช ประกอบด้วยที่ดิน 3 แปลง ได้แก่

1.1) แปลงที่ดินระหว่างทางหลวงสายบุรีรัมย์-ห้วยราช กับทางรถไฟสายกรุงเทพฯ-อุบลราชธานี ตั้งอยู่ในเขต ต. ห้วยราช พื้นที่ 423 ไร่ 84 ตร.วา

1.2) แปลงที่ดินทางด้านทิศเหนือของทางรถไฟสายกรุงเทพฯ-อุบลราชธานี ตั้งอยู่ในเขต ต. ห้วยราชา พื้นที่ 989 ไร่

13) แปลงที่ดินทางด้านทิศใต้ของทางหลวงสายบุรีรัมย์-ห้วยราช (ห่างถนนประมาณ 0.5 กม.) ด้านตะวันออกติดคลองชลประทาน ตั้งอยู่ในเขต ต. บ้านกรวด อ. ห้วยราช พื้นที่ 703 ไร่

2) พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกไผ่ใหญ่ ตั้งอยู่ใกล้ทางหลวง 2151 ในเขต ต. ชุมเห็ด อ. เมืองบุรีรัมย์ พื้นที่ 537 ไร่ 3 งาน 51 ตร.วา

3) พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกหนองคูมัญจก ริมทางหลวง 219 ต. บัวทอง อ. เมืองบุรีรัมย์ พื้นที่ 662 ไร่ 2 งาน 51 ตร.วา

4) พื้นที่ราชพัสดุ สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ (หม่อนไหมเดิม) ริมทางหลวง 219 ต. บ้านยาง อ. เมืองบุรีรัมย์ พื้นที่ 114 ไร่ 16 ตร.วา

5) พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขากระโดง ริมทางหลวง 226 ต. เสม็ด อ. เมืองบุรีรัมย์ พื้นที่ 570 ไร่

6) พื้นที่ราชพัสดุบริเวณที่ตั้งศาลากลางจังหวัดบุรีรัมย์ และบริเวณใกล้เคียง ต. ในเมือง อ. เมืองบุรีรัมย์ พื้นที่ 45 ไร่ 45 ตร.วา

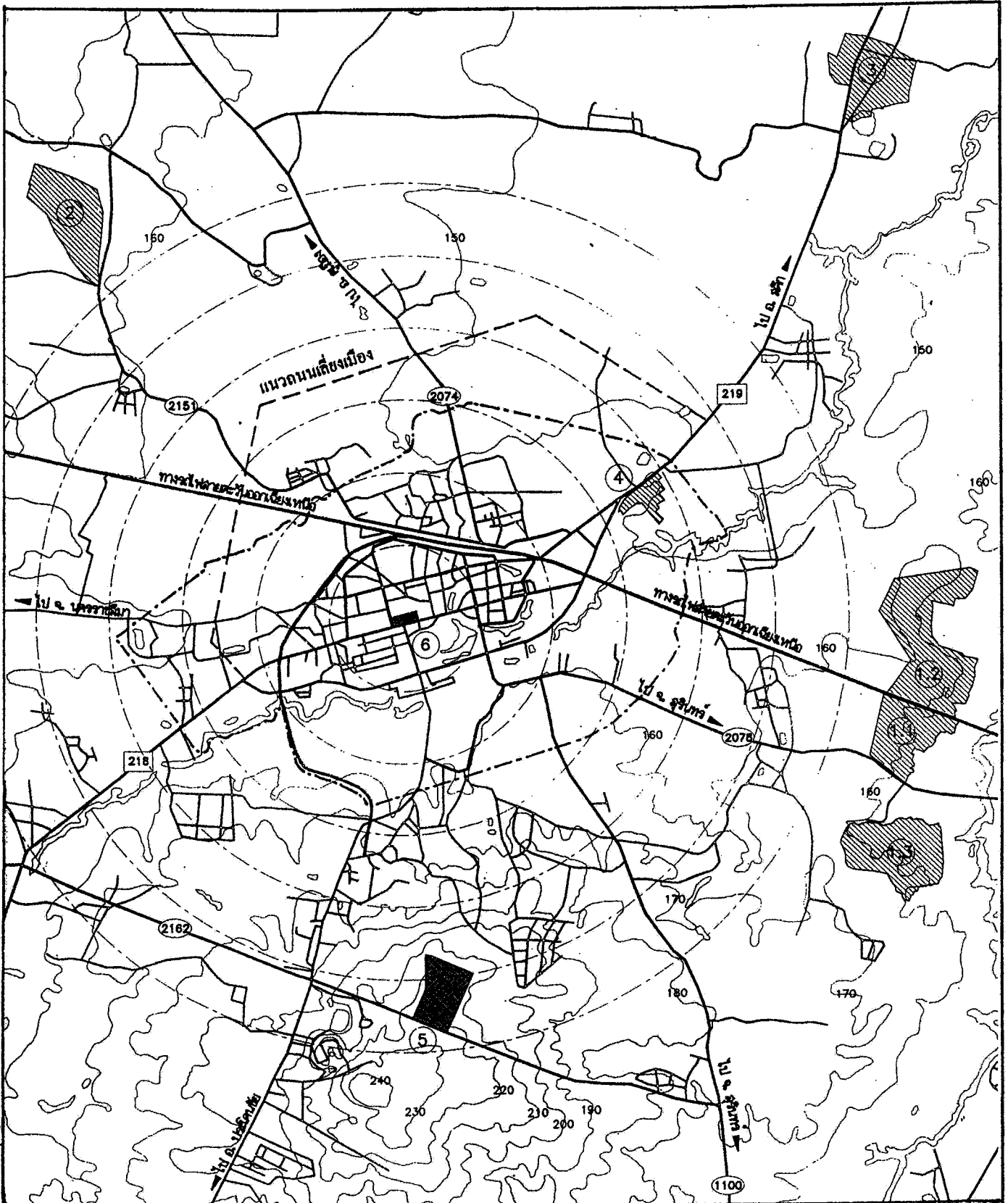
3.2 สภาพทั่วไปของพื้นที่

1) สภาพทางกายภาพของพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย สภาพพื้นที่ ที่ตั้ง คุณลักษณะของที่ดิน การลงทุนด้านสาธารณูปโภค และความพร้อมในด้านบริการ แสดงในตารางที่ 3.2-1

2) สภาพสาธารณูปโภคพื้นฐานและสภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย แหล่งน้ำ ปริมาณและคุณภาพของน้ำ ไฟฟ้า โทรศัพท์ ถนน ระบบจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอย แสดงในตารางที่ 3.2-2

3) สภาพเศรษฐกิจ – สังคม ของชุมชนโดยรอบพื้นที่ศึกษา และความคิดเห็นในการเลือกพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการ แสดงในตารางที่ 3.2-3

ซึ่งประเด็นการศึกษาดังกล่าวข้างต้นนี้ได้นำไปใช้เปรียบเทียบความเหมาะสมของพื้นที่ เพื่อคัดเลือกเป็นที่ตั้งศูนย์ราชการต่อไป



การศึกษาความเหมาะสมที่ตั้งศูนย์ราชการ กรณีศึกษาจังหวัดบุรีรัมย์

รูปที่ 3.1-1 ที่ตั้งพื้นที่รองรับศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์

<p>บุรีรัมย์</p>	<p>รูปที่</p>
<p>เหนือ</p>	<p>มาตราส่วน</p>

- ① พื้นที่สาธารณะประโยชน์โคกเขาน้อย ต.ห้วยราช อ.ห้วยราช ต.บ้านกรวด อ.ห้วยราช
- ② พื้นที่สาธารณะประโยชน์ โคกไม้ใหญ่ ต.ชุมเห็ด อ.เมืองบุรีรัมย์
- ③ พื้นที่สาธารณะประโยชน์ โคกหนองคูมัญจิก ต.บัวทอง อ.เมืองบุรีรัมย์
- ④ พื้นที่ราชพัสดุ สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ (หมอนไหมเดิม) ต.บ้านยาง อ.เมืองบุรีรัมย์
- ⑤ พื้นที่สาธารณะประโยชน์ โคกเขากะโดง ต.เสม็ด อ.เมืองบุรีรัมย์
- ⑥ พื้นที่ราชพัสดุ บริเวณที่ตั้งศาลากลาง จังหวัด บุรีรัมย์ ต.ในเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์

ตารางที่ 3.2-1 สรุปสภาพกายภาพของพื้นที่ศึกษาเพื่อเปรียบเทียบความเหมาะสมแปลงพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการ :บุรีรัมย์

หัวข้อการพิจารณา	พื้นที่ที่อยู่อาศัยศึกษา						
	1. ที่สาธารณประโยชน์/โฉนดที่ดิน/อ. ห้วยราช		2. ที่สาธารณประโยชน์	3. ที่สาธารณประโยชน์	4. ที่ราชพัสดุ/อ. ห้วยราช	5. ที่สาธารณประโยชน์	6. บริเวณสภาพกลางปีปัจจุบัน
	1. แปลงที่ดินขนาดใหญ่ และ 1.2 แปลงที่ดินขนาดเล็ก		โฉนดใหญ่ ค. รุขศักดิ์	โฉนดของมูลนิธิ ค. บัวทอง	ที่สวนบุรีรัมย์ ค. บ้านยาง	โฉนดสาธารณะ โฉนด ค. สหประชา	ศาลากลางเมือง
1. สภาพพื้นที่							
1.1 สภาพพื้นที่ดอน น้ำท่วมระบายน้ำได้ดี	เป็นที่ดอนน้ำท่วมความสูง 170 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง	เป็นที่ดอนน้ำท่วมความสูง 160 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง	เป็นที่ราบน้ำท่วมขังในฤดูฝน ความสูง 140-150 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง	เป็นที่ราบน้ำท่วมขังในฤดูฝน ความสูง 140-150 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง	เป็นที่ราบค่อนข้างสูง ความสูง 140-150 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง	เป็นที่ราบน้ำท่วมขังในฤดูฝน ความสูง 160-165 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง	
1.2 ที่ดินไม่เหมาะสมต่อการเกษตรกรรม	เป็นดินทรายปนเหนียวชั้นดินไม่เหมาะสมต่อการเกษตรกรรม	เป็นดินทราย ชั้นดินไม่เหมาะสมต่อการเกษตรกรรม	ดินเหมาะสมต่อการเกษตรกรรม เป็นข่อยปลานและนาข้าว	ดินไม่เหมาะสมเพื่อการเกษตรกรรม	มีการปรับปรุงดินเป็นแปลง การคิดและแปลงทดลองเพื่อการเกษตรกรรม	ดินไม่เหมาะสมต่อการเกษตรกรรม เป็นดินทรายชั้นดินไม่เหมาะสมต่อการเกษตรกรรม	
1.3 เป็นที่ราบลาดความลาดชันต่ำ	เป็นที่ราบความลาดชันระหว่าง 2-5%	เป็นที่ราบความลาดชันระหว่าง 2-5%	เป็นที่ราบค่อนข้างสูง ความลาดชันระหว่าง 0-1%	เป็นที่ราบค่อนข้างสูง ความลาดชันระหว่าง 0-2%	เป็นที่ราบค่อนข้างสูง ความลาดชันระหว่าง 0-1%	เป็นที่ราบน้ำท่วมขังในฤดูฝน ความสูง 140-150 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง	
1.4 โครงสร้างพื้นที่ประชิด การก่อสร้างอาคารและฐานราก	ดินทรายชั้นดินไม่มีการทรุดตัวของดิน การก่อสร้างอาคารและฐานราก	ดินทรายเป็นเหนียวชั้นดินลึก การก่อสร้างอาคาร	ดินทรายเป็นเหนียวชั้นดินลึก ดินมีการทรุดและขยายตัวสูง การลงฐานรากสูง	ดินทรายเป็นเหนียวชั้นดินลึก ดินมีการทรุดและขยายตัวสูง การลงฐานรากสูง	ดินทรายเป็นดินเหนียวและร่วมการลงฐานราก การก่อสร้างอาคารค่อนข้างสูง	ดินทรายเป็นดินเหนียวชั้นดินค่อนข้างดี ประหยัดในการก่อสร้างฐานรากอาคาร	
1.5 ผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสภาพสิ่งแวดล้อม	แหล่งกักเก็บขยะเพื่อการค้าก่อสร้าง	แหล่งกักเก็บขยะเพื่อการค้าก่อสร้าง	แหล่งน้ำเพื่อการเกษตรกรรม	ป่าชุมชน	ศูนย์ทดลองและศึกษาเพื่อเกษตรกรรม	แหล่งกักเก็บขยะเพื่อการค้าก่อสร้าง พื้นที่ต้นน้ำของหัวฝักและหัวตะกั่ว	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปสภาพกายภาพของพื้นที่ศึกษาเพื่อเปรียบเทียบความเหมาะสมแปลงพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการ : บุรีรัมย์ (ต่อ)

หัวข้อการพิจารณา	พื้นที่ที่อยู่ภายในชายศึกษา						
	1. ที่สาธารณประโยชน์ โศภน โศภนาเนอ ๓. หัวทราย และ ๓. หัวทราย อ. หัวราช		2. ที่สาธารณประโยชน์ โศภน โศภน	3. ที่สาธารณประโยชน์ โศภน โศภน	4. ที่สาธารณประโยชน์ โศภน โศภน	5. ที่สาธารณประโยชน์ โศภน โศภน	6. บริเวณศาลากลางปัจจุบัน ตำบลในเมือง
	1. แปลงที่ดินของเอกชน	1.3 แปลงที่ดินของราชการ	1.3 แปลงที่ดินของราชการ	1.3 แปลงที่ดินของราชการ	1.3 แปลงที่ดินของราชการ	1.3 แปลงที่ดินของราชการ	1.3 แปลงที่ดินของราชการ
2.1 ที่ตั้งอยู่ในศูนย์กลางเมือง ศาลากลางและสถานีขนส่ง	7.5-8.5 กิโลเมตร	9 กิโลเมตร	8 กิโลเมตร	10 กิโลเมตร	4 กิโลเมตร	6.5 กิโลเมตร	500 เมตร
2.2 การชนกันและสิ่งก่อสร้างติดต่อกับเมืองได้สะดวก	ถนนสายหลักมีรถโดยสารขนาดเล็ก และโครงการโครงการบริการ	ถนนสายหลักมีรถโดยสารขนาดเล็ก และโครงการโครงการบริการ	ถนนสายหลักมีรถโดยสารขนาดเล็ก และโครงการโครงการบริการ	ถนนสายหลักมีรถโดยสารขนาดเล็ก และโครงการโครงการบริการ	ถนนสายหลักมีรถโดยสารขนาดเล็ก และโครงการโครงการบริการ	ถนนสายหลักมีรถโดยสารขนาดเล็ก และโครงการโครงการบริการ	ถนนสายหลักมีรถโดยสารขนาดเล็ก และโครงการโครงการบริการ
2.3 ที่ตั้งบริเวณถนนสายประธาน	ที่ตั้งบริเวณถนนประธาน	ที่ตั้งบริเวณถนนประธาน	ที่ตั้งบริเวณถนนประธาน	ที่ตั้งบริเวณถนนประธาน	ที่ตั้งบริเวณถนนประธาน	ที่ตั้งบริเวณถนนประธาน	ที่ตั้งบริเวณถนนประธาน
2.4 เข้าถึงได้สะดวก	เข้าถึงพื้นที่ก่อนข้างสะดวก มีทางรถไฟตัดแบ่งที่เชื่อมเป็น 2 แปลง	เข้าถึงพื้นที่ก่อนข้างสะดวก มีทางรถไฟตัดแบ่งที่เชื่อมเป็น 2 แปลง	เข้าถึงพื้นที่ก่อนข้างสะดวก มีทางรถไฟตัดแบ่งที่เชื่อมเป็น 2 แปลง	เข้าถึงพื้นที่ก่อนข้างสะดวก มีทางรถไฟตัดแบ่งที่เชื่อมเป็น 2 แปลง	เข้าถึงพื้นที่ก่อนข้างสะดวก มีทางรถไฟตัดแบ่งที่เชื่อมเป็น 2 แปลง	เข้าถึงพื้นที่ก่อนข้างสะดวก มีทางรถไฟตัดแบ่งที่เชื่อมเป็น 2 แปลง	เข้าถึงพื้นที่ก่อนข้างสะดวก มีทางรถไฟตัดแบ่งที่เชื่อมเป็น 2 แปลง
2.5 สอดคล้องกับทิศทางทางการขยายตัวของเมือง	ไม่สอดคล้องกับทิศทางทางการขยายตัวของเมือง	ไม่สอดคล้องกับทิศทางทางการขยายตัวของเมือง	ไม่สอดคล้องกับทิศทางทางการขยายตัวของเมือง	ไม่สอดคล้องกับทิศทางทางการขยายตัวของเมือง	ไม่สอดคล้องกับทิศทางทางการขยายตัวของเมือง	ไม่สอดคล้องกับทิศทางทางการขยายตัวของเมือง	ไม่สอดคล้องกับทิศทางทางการขยายตัวของเมือง
2.6 ตั้งอยู่ในเขตที่มีการควบคุมหรือมาตรการการใช้ที่ดินและอาคาร	นอกเขตควบคุมอาคารและที่ดิน	นอกเขตควบคุมอาคารและที่ดิน	นอกเขตควบคุมอาคารและที่ดิน	นอกเขตควบคุมอาคารและที่ดิน	นอกเขตควบคุมอาคารและที่ดิน	นอกเขตควบคุมอาคารและที่ดิน	นอกเขตควบคุมอาคารและที่ดิน

ตารางที่ 3.2-1 สรุปสภาพกายภาพของพื้นที่ศึกษาเพื่อเปรียบเทียบความเหมาะสมแปลงพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการ: บูรีรัมย์ (ต่อ)

หัวข้อการพิจารณา	พื้นที่ที่อยู่ในข่ายศึกษา					
	1. ที่สามารถประโยชน์ที่ดินได้	2. ที่สามารถประโยชน์ที่ดินได้ใหญ่	3. ที่สามารถประโยชน์ที่ดินได้มาก	4. ที่สามารถประโยชน์ที่ดินได้มาก	5. ที่สามารถประโยชน์ที่ดินได้มาก	6. บริเวณสภาพแวดล้อมปัจจุบัน
2.7 ไม้ความขัดแย้งกับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบและห่างจากแหล่งมลภาวะ	ตั้งอยู่ในเขตชนบทและเกษตรกรรมพื้นที่ดินของหัวตะเภา	ตั้งอยู่ในทุ่งเกษตรกรรมบริเวณโดยรอบบริเวณโดยรอบเป็นนาข้าว	ตั้งอยู่ในเขตชนบทและเกษตรกรรม บริเวณโดยรอบเป็นนาข้าวและป่าชุมชน	ตั้งอยู่ในเขตชนบทและเกษตรกรรมบริเวณโดยรอบเป็นนาข้าวและสวนไม้ยืนต้น	ตั้งอยู่ในเขตป่าชุมชนใกล้กับอุทยานแห่งชาติและแหล่งประวัติศาสตร์เพื่อการก่อสร้าง	ตั้งอยู่ในเขตเมืองไม่มีความขัดแย้งในการใช้ที่ดินโดยรอบ
3. คุณลักษณะของที่ดิน						
3.1 ขนาดที่ดิน	ที่ดินมีเนื้อที่รวม 2 แปลง 1,412 ไร่ (989 ไร่ และ 423 ไร่) สามารถพัฒนาให้เป็นศูนย์ราชการหลายประเภท	เนื้อที่ 703 ไร่ สามารถรองรับศูนย์บริการราชการหรืออื่นๆ ได้	ที่ดินมีขนาดค่อนข้างใหญ่ เนื้อที่ 662 ไร่ ไม่ค่อยมีสิ่งกีดขวางออกจากถนน โดยถนน	ที่ดินมีขนาดค่อนข้างเล็ก 114 ไร่ มีสิ่งกีดขวางราชการพัฒนาให้เป็นศูนย์ราชการประเภทอื่นๆ	ที่ดินมีขนาดค่อนข้างใหญ่ เนื้อที่ 500 ไร่ สามารถพัฒนาให้รองรับศูนย์ราชการบริการหรืออื่นๆ ได้	ที่ดินมีขนาดค่อนข้างเล็กเนื้อที่ 45 ไร่ การขยายศูนย์ราชการมีข้อจำกัด
3.2 รูปร่างของแปลงที่ดิน	ที่ดินมีรูปร่างในแนวเหนือ-ใต้ ไม่ติดต่อกันมีทางรถไฟแบ่งที่ดินออกเป็น 2 แปลง การใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงข้างต้องออกแนวข้างให้ใช้ถึงที่ดินแปลงบนด้วย	ที่ดินมีรูปร่างขรุขระ ล้อมรอบด้วยทางสาธารณประโยชน์ 3 ด้าน ด้านตะวันออกติดคลองชลประทาน	ที่ดินไม่ใช่ออกจากถนนด้านถนนสาธารณะปลายแปลงเข้าถึงได้สะดวกมีสิ่งกีดขวางการออกแนวข้างเพื่อใช้ระบบสาธารณูปโภคร่วมกัน	ที่ดินไม่มีรูปร่างทรงเรขาคณิต แต่ไม่มีสิ่งกีดขวางในการออกแนวข้าง	รูปร่างทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีความเหมาะสมการขุดวางผังทำผังง่าย	มีรูปร่างสี่เหลี่ยมผืนผ้า ไม่มีข้อจำกัดในการออกแบบวางผังเมืองแต่มีข้อจำกัดในด้านอาคารเดิม
3.3 ที่ดินหนักกว้างติดถนนสายประธาน	ที่ดินด้านหน้ากว้างติดถนนสายประธาน 600 เมตร ทำให้ศูนย์ราชการมีมุมมองจากถนนไม่บังบังทัศนียภาพ	ติดถนนสายซอยที่เป็นทางสาธารณะทั้ง 3 ด้าน มุมมองไม่ดีและทัศนียภาพที่สิ่งกีดขวางถนนสายประธาน	ที่ดินด้านหน้ากว้างติดถนนสายประธานระหว่างจังหวัดด้านหน้ากว้างกว่า 500 เมตร ทำให้ศูนย์ราชการมีมุมมองที่ดี	ที่ดินด้านหน้ากว้างติดถนนสายประธานและออกเมืองซึ่งเป็นถนนสายประธานระยะ 300 เมตร ทำให้ศูนย์ราชการมีมุมมองที่ดี	ที่ดินด้านหน้ากว้างระยะ 500 เมตร ติดถนนสายประธานมีความกว้างไม่มีความเร็วสูงผ่านหรือปริมาณน้ำของศูนย์ราชการมีมุมมองที่ดี	ด้านหน้ากว้างติดถนนสายประธานในเขตเมืองระยะ 300 เมตร จึงบริเวณการใช้ที่ดินข้างแออัดการขยายตัวการต่อเติมทำให้ทัศนียภาพภายในศูนย์ราชการไม่สวยงาม

ตารางที่ 3.2-1 สรุปสภาพกายภาพของพื้นที่ศึกษาเพื่อเปรียบเทียบความเหมาะสมแปลงพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการ :บุรีรัมย์ (ต่อ)

พื้นที่ที่อยู่บ้านพัก					
หัวข้อการพิจารณา	1. ที่สาธารณประโยชน์		2. ที่สาธารณประโยชน์		6. บริเวณศาลากลางปัจจุบัน
	1.1 เปลี่ยนแปลงที่ดิน	1.2 เปลี่ยนแปลงที่ดิน	1.3 เปลี่ยนแปลงที่ดิน	1.4 เปลี่ยนแปลงที่ดิน	
3.4 เส้นทางเข้าถึงที่ดิน	เส้นทางเข้าถึงเชื่อมโยงกว้าง	เส้นทางเข้าถึงเชื่อมโยงกับทางสาธารณะเขตทางแคบดูไม่สะดวก	เส้นทางเข้าถึงเชื่อมโยงกับทางสาธารณะเขตทางแคบดูไม่สะดวก	เส้นทางเข้าถึงเชื่อมโยงกับถนนสายหลักด้านหน้ากว้างมากเข้าถึงสะดวก	เส้นทางเข้าถึงเชื่อมโยงกับถนนสายหลักด้านหน้ากว้างมากเข้าถึงสะดวก
4. การลงทุนด้านสาธารณูปโภค	การลงทุนด้านสาธารณูปโภคพร้อมในด้านไฟฟ้า การประปา และ โทรศัพท์				
4.1 การบริการไฟฟ้า	ลงทุนด้านสาธารณูปโภคส่งน้ำประปา	การลงทุนในด้านบริการประปาและสายส่งไฟฟ้าหลัก	ดำเนินการวางจ่ายบริการประปาและสายส่งหลัก	ดำเนินการลงทุนในด้านไฟฟ้า และ โทรศัพท์	มีความพร้อมในด้านบริการประปา ไฟฟ้าและ โทรศัพท์
4.2 ประปา					
4.3 โทรศัพท์					
4.4 การบำบัดน้ำเสีย	การบำบัดน้ำเสียร่วมกับเมืองส่งแยกไปยังประมาณจำนวนมาก	การบำบัดน้ำเสียร่วมกับเมืองทำให้ออกกลิ่นเหม็นมาก	การบำบัดน้ำเสียร่วมกับเมืองทำให้ออกกลิ่นเหม็นมาก	อาจใช้ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับเมืองได้	รวมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง
5. ความพร้อมด้านสาธารณูปโภค	ความพร้อมด้านสาธารณูปโภค				
5.1 โรงเรียน	ตั้งอยู่ใกล้กับโรงเรียนแต่อยู่ห่างจากบริการสาธารณะประเภทอื่นๆ	ตั้งอยู่ห่างจากแหล่งบริการสาธารณะเกือบทุกประเภท	ตั้งอยู่ใกล้โรงเรียนระดับประถมศึกษาและห่างจากบริการสาธารณะประเภทอื่นๆ	ตั้งอยู่ในแหล่งบริการสาธารณะทุกประเภท	ตั้งอยู่ใกล้กับบริการสาธารณะเกือบทุกประเภท
5.2 สถานพยาบาล					
5.3 ศาสนสถาน					
ความพร้อมในด้านบริการสาธารณะในด้านการศึกษา สาธารณสุขและแหล่งบริการสินค้าอุปโภคบริโภคประจำวัน					

ตารางที่ 3.2-2 สรุปสภาพสาธารณูปโภคพื้นฐานและสภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา เพื่อเปรียบเทียบความเหมาะสมแปลงพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการ :บุรีรัมย์

หัวข้อการพิจารณา	1.ที่สาธารณูปโภคพื้นฐาน		2.ที่สาธารณูปโภค		3.ที่สาธารณูปโภค		4.ที่ราชพัสดุสถาน		5.ที่สาธารณูปโภค		6.บริเวณศาลากลาง	
	หัวข้อย่อย	รายละเอียด	หัวข้อย่อย	รายละเอียด	หัวข้อย่อย	รายละเอียด	หัวข้อย่อย	รายละเอียด	หัวข้อย่อย	รายละเอียด	หัวข้อย่อย	รายละเอียด
● กลุ่มสาธารณูปโภคพื้นฐาน												
1. คุณภาพน้ำ	มาตรฐานน้ำประปา	ไม่มีแหล่งน้ำ แต่มีระบบประปาบุรีรัมย์ ปริมาณน้ำไม่เพียงพอ	น้ำกระด้าง	มีระบบประปาปริมาณไม่เพียงพอ	น้ำกระด้าง	มีระบบประปาปริมาณไม่เพียงพอ	น้ำกระด้าง	มีระบบประปาปริมาณไม่เพียงพอ	น้ำกระด้าง	มีระบบประปาปริมาณไม่เพียงพอ	มาตรฐานน้ำประปา	ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน แต่มีระบบประปาบุรีรัมย์ น้ำเพียงพอ
2. แหล่งน้ำ/ประปา และปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้ในชีวิตประจำวัน												
3. ความพร้อมสำหรับการให้บริการ												
4. ความพร้อมสำหรับการให้บริการไฟฟ้า												
5. ความพร้อมสำหรับการให้บริการโทรศัพท์												
6. จำนวนเส้นทางเดินรถโดยสารที่ผ่านพื้นที่	1 สาย		1 สาย		3 สาย		4 สาย		2 สาย		5 สาย	
7. ประเภท/ลักษณะของถนนที่ผ่านพื้นที่	ถนนสาย 2078 ถาดยาง ผ่านแปลงที่ 1.1 ซึ่งเชื่อมต่อกับแปลงที่ 1.2 โดยมีทางรถไฟเป็นเส้นแบ่งเขต ส่วนแปลงที่ 1.3 มีถนนลูกรังกว้าง 4 เมตร ผ่านพื้นที่		ถนนลูกรังของ รพช. บร. 4064 บ้านโนนสมบูรณ์ – บ้านหนองหัวลิง		ถนนลาดยาง		ถนนลาดยาง		ทางหลวงสาย 226 เป็นถนนลาดยาง		ถนนลูกรัง	
8. ความเหมาะสมสำหรับการให้บริการ	เหมาะสมแปลงที่ 1.1 และ 1.2		ไม่เหมาะสม		เหมาะสม		เหมาะสม		เหมาะสม		เหมาะสม	
9. ระบบจัดการน้ำเสียและระบบจัดการขยะมูลฝอย	ไม่มีแต่อยู่ใกล้โรงบำบัดน้ำเสียของเทศบาล 500 ม.		ไม่มี		ไม่มี		ไม่มี		ไม่มี		มีของเทศบาล	

ตารางที่ 3-2-3 สรุปสภาพเศรษฐกิจ-สังคมของชุมชนโดยรอบพื้นที่ศึกษาเพื่อเปรียบเทียบความเหมาะสมพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการ : บุรีรัมย์

หัวข้อการพิจารณา	1. ที่สาธารณประโยชน์ โดยรอบพื้นที่ศึกษาโดยรอบพื้นที่ศึกษาโดย ค. หน่วยงานอื่น ๆ		2. ที่สาธารณประโยชน์ โดยไม่		3. ที่สาธารณประโยชน์		4. ที่ราชพัสดุสถาน		5. ที่สาธารณประโยชน์		6. บริเวณศาลากลาง	
	หัวราชการ และ ค. หัวราชการ	1.1 แปลงที่ดินใน 1.2 แปลงที่ดินทาง	ใหญ่ ด. ชุมชน	อ. เมือง	ค. บ้านของ อ. เมืองบุรีรัมย์	ค. บ้านของ อ. เมืองบุรีรัมย์	ค. บ้านของ อ. เมืองบุรีรัมย์	ค. บ้านของ อ. เมืองบุรีรัมย์	ค. บ้านของ อ. เมืองบุรีรัมย์	ค. บ้านของ อ. เมืองบุรีรัมย์	ค. บ้านของ อ. เมืองบุรีรัมย์	ค. บ้านของ อ. เมืองบุรีรัมย์
● กลุ่มสภาพเศรษฐกิจ-สังคม												
1. จำนวนครัวเรือนและประชากรรอบ ๆ พื้นที่ศึกษา	6 หมู่บ้าน 437 ครัวเรือน ประชากร 2,574 คน		5 หมู่บ้าน 568 ครัวเรือน ประชากร 2,515 คน	5 หมู่บ้าน 524 ครัวเรือน ประชากร 2,908 คน	5 หมู่บ้าน 706 ครัวเรือน ประชากร 3,670 คน	4 หมู่บ้าน 545 ครัวเรือน ประชากร 2,503 คน	17 ชุมชน 10,822 ครัวเรือน ประชากร 30,966 คน					
2. อาชีพหลักและอาชีพรอง	ทำนา-ไร่ 82% รับจ้าง 8%		ทำนา-ไร่ 70% รับจ้าง 27%	ทำนา-ไร่ 90% รับจ้าง 9%	ทำนา-ไร่ 74% รับจ้าง 23%	ทำนา-ไร่ 49% รับจ้าง 50%	ธุรกิจ-ค้าขาย อุตสาหกรรม รับจ้าง					
3. ค่าจ้างแรงงาน	100 บาท/วัน		100 บาท/วัน	120 บาท/วัน	120 บาท/วัน	120 บาท/วัน	130 บาท/วัน					
4. รายได้เฉลี่ย	31,500 บาท/ครัวเรือน		41,700 บาท/ครัวเรือน	20,400 บาท/ครัวเรือน	34,500 บาท/ครัวเรือน	29,500 บาท/ครัวเรือน	92,000 บาท/ครัวเรือน					
5. สถานพยาบาลสาธารณสุข	12 แห่ง		10 แห่ง	9 แห่ง	12 แห่ง	4 แห่ง	2 แห่ง					
6. สถานศึกษา ตั้งแต่ชั้นอนุบาล ประถม และ มัธยม	12 แห่ง		10 แห่ง	9 แห่ง	12 แห่ง	4 แห่ง	6 แห่ง					
7. ลำดับที่ของพื้นที่เหมาะสมที่ตั้งศูนย์ราชการตามความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบพื้นที่ศึกษา 6 พื้นที่	ลำดับที่ 4		ลำดับที่ 5	ลำดับที่ 5	ลำดับที่ 1	ลำดับที่ 3	ลำดับที่ 2					

ส่วนที่ 4

การจัดอันดับความสำคัญ และการคัดเลือกที่ตั้งศูนย์ราชการ

4.1 แนวความคิดและแนวทางในการศึกษา

ในการศึกษาของโครงการซึ่งเน้นกิจกรรมภาครัฐบาลเช่นนี้ ได้ใช้แนวความคิดการวิเคราะห์ในเชิงระบบ และกรอบการวิเคราะห์ด้านผังเมือง ปังจยหรือตัวชี้วัดที่ศึกษาจะต้องบ่งชี้ถึง สักยภาพ อุปสรรค และข้อจำกัดของพื้นที่ที่ทำการเปรียบเทียบ / คัดเลือก ภายในปังจยแวดล้อมของชุมชน ประกอบกับปังจยด้านนโยบายและแนวทางการพัฒนาของภาครัฐ

โดยที่มีข้อจำกัดทั้งในด้านเวลา และงบประมาณ การศึกษาจึงแบ่งเป็น 2 ขั้นตอนหลัก (รูปที่

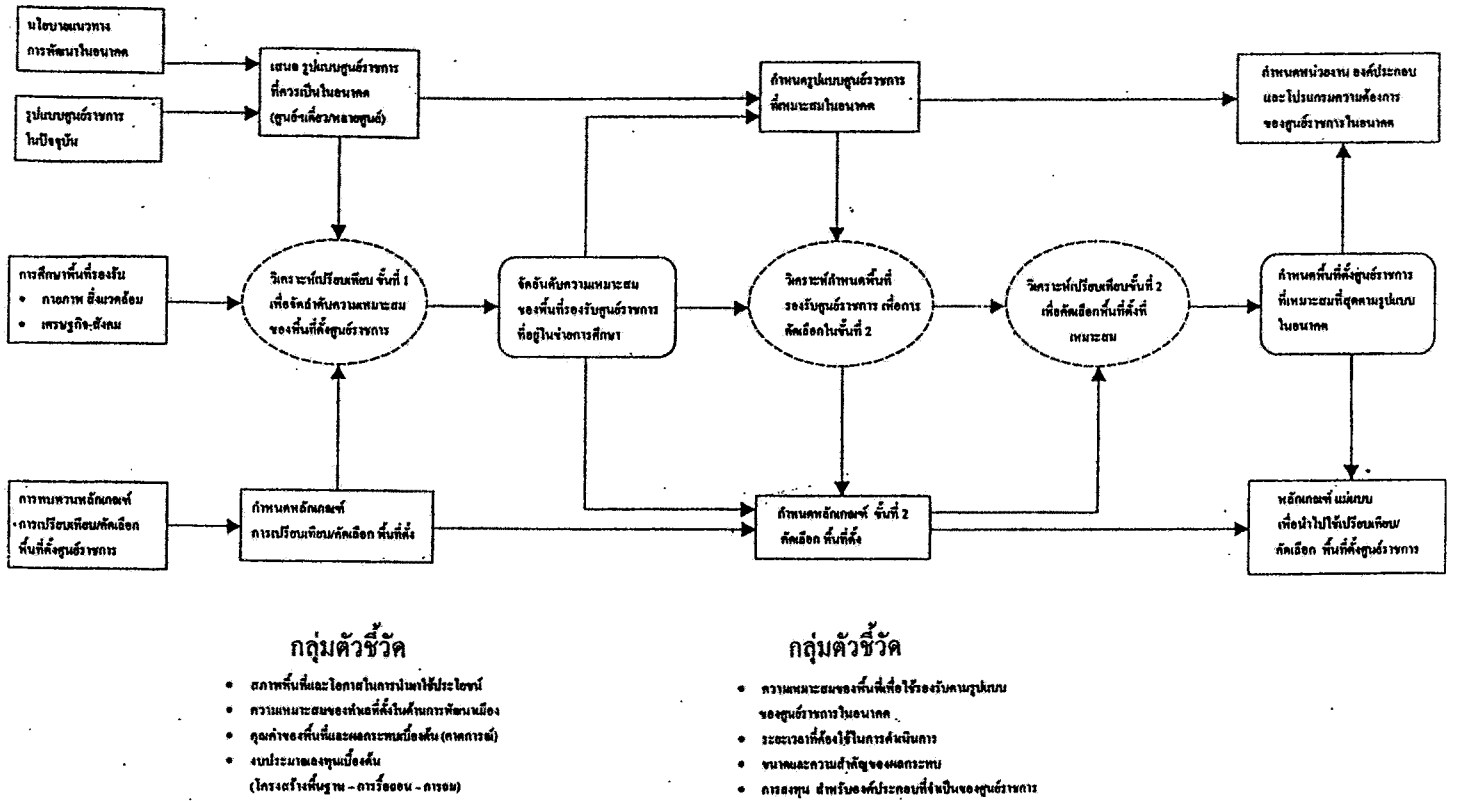
4.1-1) ประกอบด้วย

- ขั้นตอนแรก เป็นการศึกษา ปังจยตัวชี้วัดที่มีความสำคัญ และสามารถบ่งชี้ / ให้ค่าคะแนนของแต่ละพื้นที่ได้ชัดเจน เพื่อให้สามารถจัดอันดับความเหมาะสม และทำการคัดเลือกให้เหลือเพียง 2-3 พื้นที่
- ขั้นตอนที่สอง ศึกษาเฉพาะพื้นที่ที่เหมาะสมในอันดับสูง โดยพิจารณาเฉพาะตัวชี้วัดที่สำคัญ และที่จำเป็นต้องศึกษารายละเอียดเพิ่มเติม เพื่อที่จะบ่งชี้และคัดเลือก พื้นที่ตั้งที่เหมาะสมที่สุด ตามรูปแบบของศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งเป็นผลจากการศึกษาวิเคราะห์สภาพปัจจุบัน รวมทั้งแนวโน้มการพัฒนาและการบริหารในอนาคต

4.2 หลักเกณฑ์และตัวชี้วัด

ตัวชี้วัดที่นำมาใช้เป็นตัวชี้วัดที่สำคัญ ตามข้อกำหนดของการศึกษา ซึ่งครอบคลุมทั้งด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม การบริหาร การจัดการ และการพัฒนาของภาครัฐ

เพื่อให้ผลการวิเคราะห์ สามารถสรุปเป็นความเหมาะสมแต่ละด้านได้อย่างชัดเจนทั้งในเชิงวิชาการและในเชิงนโยบาย จึงได้พิจารณาจัดตัวชี้วัดออกเป็น 4 กลุ่ม ตามแนวความคิดและหลักการทางด้านผังเมือง โดยในแต่ละกลุ่มได้กำหนดให้มีวัตถุประสงค์ของการเปรียบเทียบที่เด่นชัด และจะประกอบด้วยตัวชี้วัดที่สำคัญต่าง ๆ ดังแสดงในรูปที่ 4.1-1 และ ตารางที่ 4.2-1 ถึง 4.2-2



รูปที่ 4.1-1 แนวทางการวิเคราะห์เพื่อเปรียบเทียบ/คัดเลือกพื้นที่ที่ตั้งที่เหมาะสมของศูนย์ราชการ จ.บุรีรัมย์

หลักเกณฑ์ทั่วไปในการพิจารณา ในการศึกษาประกอบด้วย การกำหนดวัตถุประสงค์ของการพิจารณา (ตัวชี้วัด) ขอบข่ายประเด็นในการพิจารณาภายในตัวชี้วัด และหลักเกณฑ์ในการให้ค่าคะแนน ในการให้คะแนนใช้ผลการศึกษาของแต่ละพื้นที่ นำมาจัดช่วงค่าคะแนนในภาพรวม แล้วเปรียบเทียบกำหนดค่าคะแนนให้ในแต่ละพื้นที่ โดยจะได้คะแนนมาก หากปรากฏว่ามีความเหมาะสมที่จะนำมาใช้เป็นศูนย์ราชการ ในทางกลับกันจะได้คะแนนต่ำหากไม่มีความเหมาะสม โดยทั่วไปช่วงค่าคะแนนสูงสุด - ต่ำสุด ใช้ 5-1

ในการศึกษานี้ ได้นำวิธีการให้ค่าถ่วงน้ำหนักมาใช้ โดยใช้ในระดับกลุ่มตัวชี้วัด 4 กลุ่ม ทั้งนี้ การกำหนดค่าน้ำหนักให้ในแต่ละกลุ่มตัวชี้วัด ได้จากการให้ความสำคัญในเชิงนโยบายประกอบกับเหตุผลในเชิงวิชาการ

การพิจารณาและสรุปผล ได้พิจารณาในทั้ง 2 กรณี ได้แก่ การสรุปค่าคะแนนโดยไม่ถ่วงน้ำหนัก และในกรณีถ่วงน้ำหนักโดยนำมาถ่วงน้ำหนัก

ตารางที่ 4.2.1 การจัดกลุ่มตัวชี้วัดขั้นที่ 1 ในการวิเคราะห์เพื่อจัดลำดับความสำคัญ
ความเหมาะสมของพื้นที่

กลุ่มตัวชี้วัด	ตัวชี้วัดขั้นที่ 1 (จัดลำดับความสำคัญ/เหมาะสมของพื้นที่)
1. สภาพพื้นที่และโอกาสในการนำประโยชน์ไปใช้ประโยชน์สาธารณะ (ค่าน้ำหนัก = 0.35)	1.1 ขนาดพื้นที่ดิน 1.2 กรมที่ดินที่ดินและผู้ใช้ประโยชน์ 1.3 ลักษณะการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน 1.4 ขนาดของารปลูก 1.5 ความสะดวกในการติดต่อของชุมชน 1.6 ความเสี่ยงต่อภัยธรรมชาติ-อุบัติเหตุ 1.7 ความสะดวกในการเข้าถึงพื้นที่ศูนย์ฯ 1.8 ประสิทธิภาพในวางผัง (อันเนื่องจากรูปร่างของแปลงที่ดิน) 1.9 ความพร้อมของสาธารณูปโภคในพื้นที่
2. พื้นที่ซึ่งสัมพันธ์กับแนวทางการพัฒนาเมืองในอนาคต (ค่าน้ำหนัก = 0.15)	2.1 ระดับความขัดแย้งกับโครงการพัฒนาจังหวัด-เมือง 2.2 ความสอดคล้องกับโครงข่ายถนน 2.3 ความสอดคล้องกับโครงข่ายสาธารณูปโภค ประสิทธิภาพในการให้บริการสาธารณูปโภคของเมือง
3. จุดเด่นและผลกระทบการใช้ที่ดินที่ตั้งศูนย์ราชการ (ค่าน้ำหนัก = 0.35)	3.1 ระดับคุณค่าในการอนุรักษ์สภาพแวดล้อม 1) ป่าไม้ ที่ธรรมชาติ 2) ถิ่นน้ำ 3) ทรัพยากรน้ำ 4) ระบบนิเวศน์ 3.2 ระดับคุณค่าการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ 1) การผลิต 2) อาริห-การจ้างงาน 3.3 ขนาดปัญหาการอพยพของแรงงานออกพื้นที่ 3.4 ขนาดปัญหาความเหลื่อมล้ำ-มลภาวะ 1) ขนาดของมลพิษ 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ-อนามัย-คุณภาพชีวิต 3.5 ทัศนคติการยอมรับในการใช้พื้นที่ตั้งศูนย์ราชการ
4. งบประมาณการลงทุน (ค่าน้ำหนัก = 0.15)	4.1 โครงสร้างพื้นฐานเพื่อให้บริการแก่ศูนย์ราชการ 4.2 ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ 4.3 การปรับปรุงพื้นที่ (รีออลูชัน-ปรับ) 4.4 การลงทุนก่อสร้าง (ฐานรากอาคาร)

หมายเหตุ : ค่าน้ำหนักรวมกัน = 1.00

ตารางที่ 4.2.2 การจัดกลุ่มตัวชี้วัดขั้นที่ 2 ในการวิเคราะห์เพื่อคัดเลือกพื้นที่ที่เหมาะสมที่สุด
ถ้าหรับศูนย์บริการ จ.บุรีรัมย์

กลุ่มตัวชี้วัด	ตัวชี้วัดขั้นที่ 2
1. ความเหมาะสมของพื้นที่เพื่อรองรับ ความรูปแบบของศูนย์ราชการในอนาคต (ค่าน้ำหนัก = 0.35)	1.1 การพัฒนาเมืองและชุมชน 1.2 การเดินทางและการติดต่อ 1.3 ขนาดพื้นที่ 2.1 ระยะเวลาและขั้นตอนในการนำพื้นที่มาใช้ประโยชน์ 2.2 ระยะเวลาเตรียมการสำหรับโครงสร้างพื้นฐาน 3.1 สภาพแวดล้อมและระบบนิเวศน์ พืชพรรณในดิน ภูมิอากาศ คุณภาพดิน แหล่งดิน รรพวิทยา และน้ำใต้ดิน 3.2 การใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ-สังคม 1) เศรษฐกิจและการผลิต 2) การจ้างงาน 3) ความขัดแย้งของกิจกรรม 4) การจราจร 5) ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง 6) ประสิทธิภาพการใช้บริการของประชาชนและการประสานงานหน่วยงานของรัฐ 3.3 การยั่งยืน ของข้าราชการและลูกจ้าง 3.4 คุณภาพชีวิต 1) มลพิษ-มลภาวะ 2) สุขภาพ-อนามัย
2. ความเหมาะสมด้านระยะเวลาในการดำเนินการ (ค่าน้ำหนัก = 0.15)	4.1 องค์ประกอบที่จำเป็น 4.2 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ 1) ค่าเรือขนและรถเข็น 2) ค่าใช้จ่ายหน่วยงานที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ไปยังที่ แห่งใหม่
3. ผลกระทบ หากใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ (ศูนย์บริการ) (ค่าน้ำหนัก = 0.35)	
4. การลงทุนสำหรับองค์ประกอบที่จำเป็นของศูนย์ราชการรองรับ (ศูนย์บริการ) (ค่าน้ำหนัก = 0.15)	

หมายเหตุ : ค่าน้ำหนักรวมกัน = 1.00

4.3 การวิเคราะห์เพื่อจัดอันดับความเหมาะสมของพื้นที่ตั้งในข่ายการศึกษา

พื้นที่ของรัฐ ที่ได้ศึกษาเปรียบเทียบมีรวมทั้งสิ้น 6 พื้นที่ จำนวน 8 แปลง ตั้งอยู่ในเขต อ.เมืองบุรีรัมย์ (5 แปลง) และ อ.ห้วยราช (3 แปลง) ดังนี้ (ตารางที่ 4.3-1 ถึง 4.3-2 และ ตารางที่ ผ.1-1)

1) พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย อ.ห้วยราช ประกอบด้วยที่ดิน 3 แปลง ได้แก่

1.1) แปลงที่ดิน ต.ห้วยราช (ตั้งอยู่ระหว่างทางหลวงสายบุรีรัมย์-ห้วยราช กับทางรถไฟสาย กรุงเทพฯ - อุบลราชธานี) เป็นที่สาธารณประโยชน์อันเป็นสาธารณสมบัติแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน เลขที่ บร. 00421 ที่ดินเลขที่ 208 ขนาดพื้นที่ 423 ไร่ 84 ตร.วา

1.2) แปลงที่ดิน ต.ห้วยราชา (ตั้งอยู่ติดด้านทิศเหนือของทางรถไฟสายกรุงเทพฯ - อุบลราชธานี) เป็นที่สาธารณประโยชน์อันเป็นสาธารณสมบัติแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน เลขที่ บร. 00522 ที่ดินเลขที่ 106 ขนาด 989 ไร่ 27 ตร.วา

1.3) แปลงที่ดิน ต.บ้านกรวด (ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของทางหลวงสายบุรีรัมย์-ห้วยราช ห่างถนน ประมาณ 0.5 กม. ด้านตะวันออกติดคลองชลประทาน) เป็นที่สาธารณประโยชน์อันเป็นสาธารณสมบัติแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน ขนาดพื้นที่ 703 ไร่

2) พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกไผ่ใหญ่ ต.ชุมเห็ด อ.เมืองบุรีรัมย์ (ใกล้ทางหลวง 2151) เป็นที่สาธารณประโยชน์ประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน เลขที่ บร. 1939 ที่ดินเลขที่ 91 ขนาดพื้นที่ 537 ไร่ 3 งาน 51 ตร.วา

3) พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกหนองลุมปู่ ต.บัวทอง อ.เมืองบุรีรัมย์ (ใกล้ทางหลวง 219 บุรีรัมย์-สตึก) เป็นพื้นที่สาธารณประโยชน์ประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน ประเภททำเลเลี้ยงสัตว์ขนาดพื้นที่ 662 ไร่ 2 งาน 51 ตร.วา

4) พื้นที่ราชพัสดุสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ ต.บ้านยาง อ. เมืองบุรีรัมย์ (สถานีทดลองหม่อนไหม เดิม) ริมทางหลวง 219 บุรีรัมย์-สตึก เลขที่ บร. 511 ขนาดพื้นที่ 114 ไร่ 16 ตร.วา

5) พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขากระโดง ต.เสม็ด อ.เมืองบุรีรัมย์ (ริมทางหลวง 226) เป็นที่สงวนไว้เลี้ยงสัตว์ เลขที่ 4130 / 2515 ที่ดินแปลงที่ 1 เนื้อที่ 3,413 ไร่ 2 งาน 39 ตร.วา จังหวัดจะขอถอนสภาพเพื่อนำมาก่อสร้างศูนย์ราชการ 570 ไร่

6) พื้นที่ราชพัสดุบริเวณที่ตั้งศาลากลางปัจจุบัน และพื้นที่ใกล้เคียง ต.ในเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์ จ.บุรีรัมย์ ขนาดพื้นที่รวม 45 ไร่ 45 ตร.วา

ผลการวิเคราะห์ในภาพรวม (รูปที่ 4.3-1, 4.3-2 และ 4.3-3) อาจแบ่งพื้นที่ศึกษาตามระดับความเหมาะสมออกได้เป็น 2 กลุ่มหลัก

■ กลุ่มที่ได้คะแนนสูง และค่อนข้างสูง

- กลุ่มพื้นที่ในเขตผังเมืองรวม ได้แก่ พื้นที่ตั้งบริเวณศาลากลางปัจจุบัน ถนนจิระ และพื้นที่ตั้งสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ ทั้ง 2 พื้นที่ ดังกล่าวจะมีข้อเด่นใน 2 กลุ่มตัวชี้วัด ได้แก่ กลุ่มสภาพพื้นที่และโอกาสในการนำมาใช้ประโยชน์ และในกลุ่มทำเลที่ตั้งที่สัมพันธ์กับการพัฒนาเมือง ส่วนในกลุ่มตัวชี้วัดด้านผลกระทบหากใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการและในด้านงบประมาณการลงทุน จะมีความเหมาะสมปานกลาง

- พื้นที่นอกเขตผังเมืองรวม ซึ่งตั้งอยู่ในเขต อ.ห้วยราช 1 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย ต.ห้วยราช แปลงที่อยู่ติดถนนสาย บุรีรัมย์ – ห้วยราช (พื้นที่ 1.1) เนื่องจากเป็นพื้นที่ว่างเปล่ายังไม่ได้ใช้ประโยชน์ จึงมีข้อเด่นความเหมาะสมในกลุ่มตัวชี้วัดด้านงบประมาณการลงทุนซึ่งน้อยกว่าพื้นที่อื่น ๆ โดยเปรียบเทียบ

■ กลุ่มที่ได้คะแนนปานกลาง

- กลุ่มพื้นที่นอกเขตผังเมืองรวม ซึ่งตั้งอยู่ในเขต อ.ห้วยราช อีก 2 พื้นที่ที่เหลือ ได้แก่ พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย ต.ห้วยราช (พื้นที่ 1.2) และ ต.บ้านกรวด (พื้นที่ 1.3) กลุ่มพื้นที่นี้มีความเหมาะสมปานกลาง ทางด้านคุณค่าของพื้นที่ – ผลกระทบ และ ด้านงบประมาณการลงทุน เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า และมีผลกระทบค่อนข้างน้อยหากนำมาใช้ประโยชน์ แต่จะมีความเหมาะสมน้อยโดยเปรียบเทียบในกลุ่มตัวชี้วัด ด้านสภาพพื้นที่ – โอกาส ในการนำมาใช้ประโยชน์ และมีที่ตั้งที่ไม่สอดคล้องกับแนวทางในการพัฒนาเมือง

- กลุ่มพื้นที่นอกเขตผังเมืองรวม ซึ่งตั้งอยู่ในเขต อ.เมืองบุรีรัมย์ 2 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกไผ่ใหญ่ ต.ชุมเห็ด (ปัจจุบันใช้เป็นแปลงทดลองพัฒนาการประกอบอาชีพเกษตรของจังหวัด) และพื้นที่สาธารณประโยชน์โคกหนองกุ่มปัก ต.บัวทอง (ปัจจุบันส่วนใหญ่มีสภาพป่าไม้ค่อนข้างสมบูรณ์) พื้นที่ทั้ง 2 แปลงนี้ มีความเหมาะสมค่อนข้างน้อยในด้านงบประมาณลงทุน โดยเฉพาะด้านบริการโครงสร้างพื้นฐาน และในด้านความสามารถในการรับน้ำหนักดิน รวมทั้งปรับปรุงพื้นที่ นอกจากนี้เมื่อพิจารณาในอีก 2 กลุ่มตัวชี้วัด จะมีความเหมาะสมปานกลางค่อนข้างน้อย ได้แก่ กลุ่มตัวชี้วัดด้านทำเลที่ตั้งที่สัมพันธ์กับการพัฒนาเมือง รวมทั้งในด้านสภาพพื้นที่ – โอกาสนำมาใช้ประโยชน์ โดยเฉพาะในด้านการมลพิษที่ดินการใช้ประโยชน์ปัจจุบันซึ่งในกรณีพื้นที่สาธารณประโยชน์โคกไผ่ใหญ่ ต.ชุมเห็ด มีราษฎรเข้าใช้ประโยชน์อยู่แล้วถึง 75 ครัวเรือน

- พื้นที่นอกเขตผังเมืองรวม ซึ่งตั้งอยู่ในเขต อ.เมืองบุรีรัมย์ อีก 1 พื้นที่ ได้แก่ ที่สาธารณประโยชน์โคกเขากระโดง ต.เสม็ด (อยู่ในเขตที่กำลังดำเนินการเพื่อผนวกเข้าเป็นส่วนหนึ่งของวนอุทยานโคกเขากระโดง) จากการวิเคราะห์พบว่ามีความเหมาะสมปานกลางใน 3 กลุ่ม ตัวชี้วัด ได้แก่ กลุ่มสภาพพื้นที่ – โอกาสในการนำมาใช้ประโยชน์ กลุ่มงบประมาณการลงทุน และกลุ่มทำเลที่ตั้งที่สัมพันธ์กับการพัฒนาเมือง อย่างไรก็ตามจะมีความเหมาะสมน้อยที่สุดเมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่อื่น ๆ ทั้งหมดในด้านคุณค่าของพื้นที่ – ผล

กระทบหากนำมาเป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ ทั้งนี้โดยเฉพาะอย่างยิ่งในด้านคุณค่าในการอนุรักษ์สภาพแวดล้อม ระบบนิเวศน์ของชุมชนโดยรวม ผลกระทบทางลบจากมลพิษ – มลภาวะของอุตสาหกรรมหิน และผลกระทบ ต่อสุขภาพ – อนามัย และคุณภาพชีวิต

การสรุปผลการเปรียบเทียบพื้นที่ในข่ายศึกษา ทั้ง 6 พื้นที่ (8 แปลง) ได้ดำเนินการในทั้ง 2 กรณี ได้แก่ การสรุปค่าคะแนนโดยไม่ถ่วงน้ำหนัก และในกรณีสรุปค่าร้อยละโดยนำมาถ่วงน้ำหนัก ปรากฏว่ามีผลสรุปที่สอดคล้องกัน โดยมีพื้นที่ที่เหมาะสมใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ จ.บุรีรัมย์ เรียงตามลำดับใน 3 อันดับแรก ได้แก่ (รูปที่ 4.3-1)

- 1) พื้นที่ศาลากลางจังหวัดบุรีรัมย์ปัจจุบัน ถนนจรด ต.ในเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์ (พื้นที่ 6)
- 2) พื้นที่ตั้งสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ (หม่อนไหมเดิม) ต.บ้านยาง อ.เมืองบุรีรัมย์ (พื้นที่ 4)
- 3) พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย (แปลงติดถนนบุรีรัมย์ - ห้วยราช) ต.ห้วยราช อ.ห้วยราช (พื้นที่ 1.1)

สำหรับรายละเอียดค่าคะแนนตัวชี้วัดความเหมาะสม จำแนกรายพื้นที่ได้แสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1 (ท้ายเล่ม) ในตารางที่ ผ.1-1

รูปที่ 4.3-1 อันดับความเหมาะสมของพื้นที่ในข่ายการศึกษาเพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ : จ.บุรีรัมย์

กลุ่มดัชนี/ดัชนีตัวชี้วัด	อ. หัวราช (พื้นที่ 1.1-1.3)			อ. เมืองบุรีรัมย์ (พื้นที่ 2-6)				
	ค. หัวราช	ค. หัวราช	ค. บ้านกรวด	ค. ชุมเห็ด	ค. บัวทอง	ค. บ้านยาง	ค. เสม็ด	ค. ในเมือง
	1.1 (คิคอนนใหญ่)	1.2 (คิตทางรถไฟ)	1.3 (คิตคลองชลประทาน)	2 (โคกไม้ใหญ่)	3 (โคกหนองจุมูก)	4 (สถานีทดลองพืชสวน)	5 (โคกเขากระโดง)	6 (ศูนย์ปัจจุบัน)
1. สภาพพื้นที่และโอกาสในการนำวิถีประโยชน์เป็นศูนย์ราชการ								
1.1 ขนาดแปลงที่ดิน	4	5	5	5	5	1	5	1
1.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ใช้ประโยชน์	1	1	1	1	1	4	1	5
1.3 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	4	2	2	3	2	5	2	5
1.4 ขนาดของการบุกรุก	5	2	2	3	2	5	5	5
1.5 ความสะดวกในการติดต่อของชุมชน	2	2	2	2	3	4	3	5
1.6 ความเสี่ยงต่อภัยธรรมชาติ-อุบัติเหตุ	4	4	4	4	3	4	4	5
1.7 ความสะดวกในการเข้าถึงพื้นที่ศูนย์	5	3	3	3	5	5	5	5
1.8 ประสิทธิภาพในการวางผัง	5	4	4	3	2	3	5	3
1.9 ความพร้อมของสาธารณูปโภคในพื้นที่	4	1	1	5	4	5	4	5
รวม กลุ่ม 1	34 ○	24	24	29	27	36 ●	34 ○	39 ●
2. ทำเลที่ตั้งสัมพันธ์กับการพัฒนาเมืองในอนาคต								
2.1 ระดับความขัดแย้งกับโครงการพัฒนาจังหวัด-เมือง	1	1	1	1	2	4	3	5
2.2 ความสอดคล้องกับโครงข่ายถนน	1	1	1	1	2	5	3	5
2.3 ความสอดคล้องกับโครงข่ายสาธารณูปโภค	2	1	1	1	1	4	2	5
2.4 ประสิทธิภาพในการให้บริการสาธารณูปโภค	1	1	1	3	1	4	2	5
รวมกลุ่ม 2	5	4	4	6	6	17 ●	10 ○	20 ●
รวมกลุ่ม 1+กลุ่ม 2	39	28	28	35	33	53	44	59
3. ผลกระทบหากใช้พื้นที่เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ								
3.1 ระดับคุณค่าในการอนุรักษ์สภาพแวดล้อม	(20)	(18)	(18)	(16)	(9)	(15)	(6)	(18)
1) ป่าไม้ พืชพรรณ	5	5	5	5	1	5	2	5
2) สัตว์ป่า	5	5	5	4	1	4	2	5
3) ทรัพยากรน้ำ	5	5	5	3	5	3	1	5
4) ระบบนิเวศน์	5	3	3	4	2	3	1	3
3.2 ระดับคุณค่าการใช้ประโยชน์ของพื้นที่	(7)	(7)	(7)	(4)	(9)	(6)	(6)	(3)
1) การผลิต	2	2	2	3	5	3	1	2
2) อาชีพ-การจ้างงาน	5	5	5	1	4	3	5	1
3.3 ขนาดปัญหาการอพยพของครัวเรือนออก	5	3	3	1	3	3	5	3
3.4 ขนาดปัญหาด้านมลพิษ-มลภาวะ	(4)	(5)	(4)	(10)	(10)	(5)	(2)	(4)
1) ขนาดของมลพิษ	2	2	2	5	5	2	1	2
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ-อนามัยและคุณภาพชีวิต	2	3	2	5	5	3	1	2
3.5 ทัศนคติการยอมรับในการใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ	1	1	1	1	1	5	4	5
รวมกลุ่ม 3	37 ●	34 ●	33 ○	32	32	34 ●	23	33 ○
4. งบประมาณการลงทุน								
4.1 โครงสร้างพื้นฐานเพื่อให้บริการแก่ศูนย์ราชการ	3	2	1	1	2	5	2	5
4.2 ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่	5	5	5	3	3	3	3	5
4.3 การปรับปรุงพื้นที่ (เรือดอน/ถม-ปรับ)	5	5	5	3	3	1	2	1
4.4 การลงทุนก่อสร้าง (ฐานรากอาคาร)	5	5	5	1	1	3	5	5
รวมกลุ่ม 4	18 ●	17 ●	16 ○	8	9	12	12	16 ○
รวมกลุ่ม 3+กลุ่ม 4	55	51	49	40	41	46	35	49
รวม	39+55 = 94	28+51 = 79	28+49 = 77	35+40 = 75	33+41 = 74	53+46 = 99	44+35 = 79	59+49 = 108
อันดับความเหมาะสมของพื้นที่	3	4				2	4	1

สัญลักษณ์ อันดับ ค่าคะแนนรวมในระดับกลุ่ม ● อันดับ 1 ● อันดับ 2 ○ อันดับ 3

หมายเหตุ : ดูรายละเอียดค่าคะแนนตัวชี้วัดความเหมาะสม จำนวนรายพื้นที่ใน ตาราง ผ.1-1

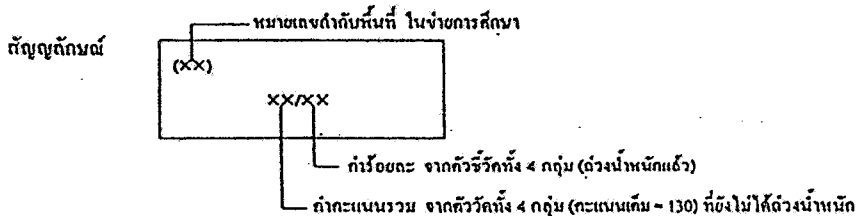
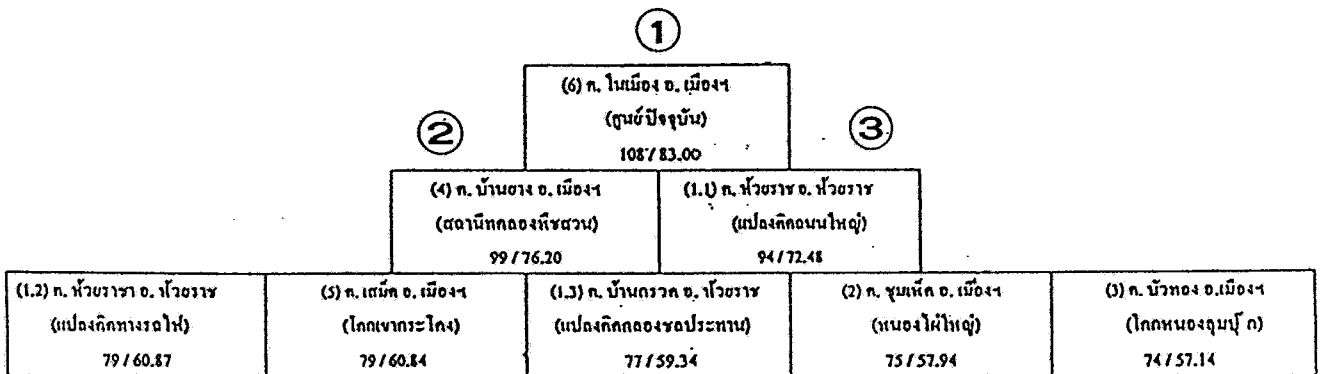
ตารางที่ 4.3-2 สรุปค่าคะแนน การชีวิตในระดับกลุ่ม จำแนกรายพื้นที่

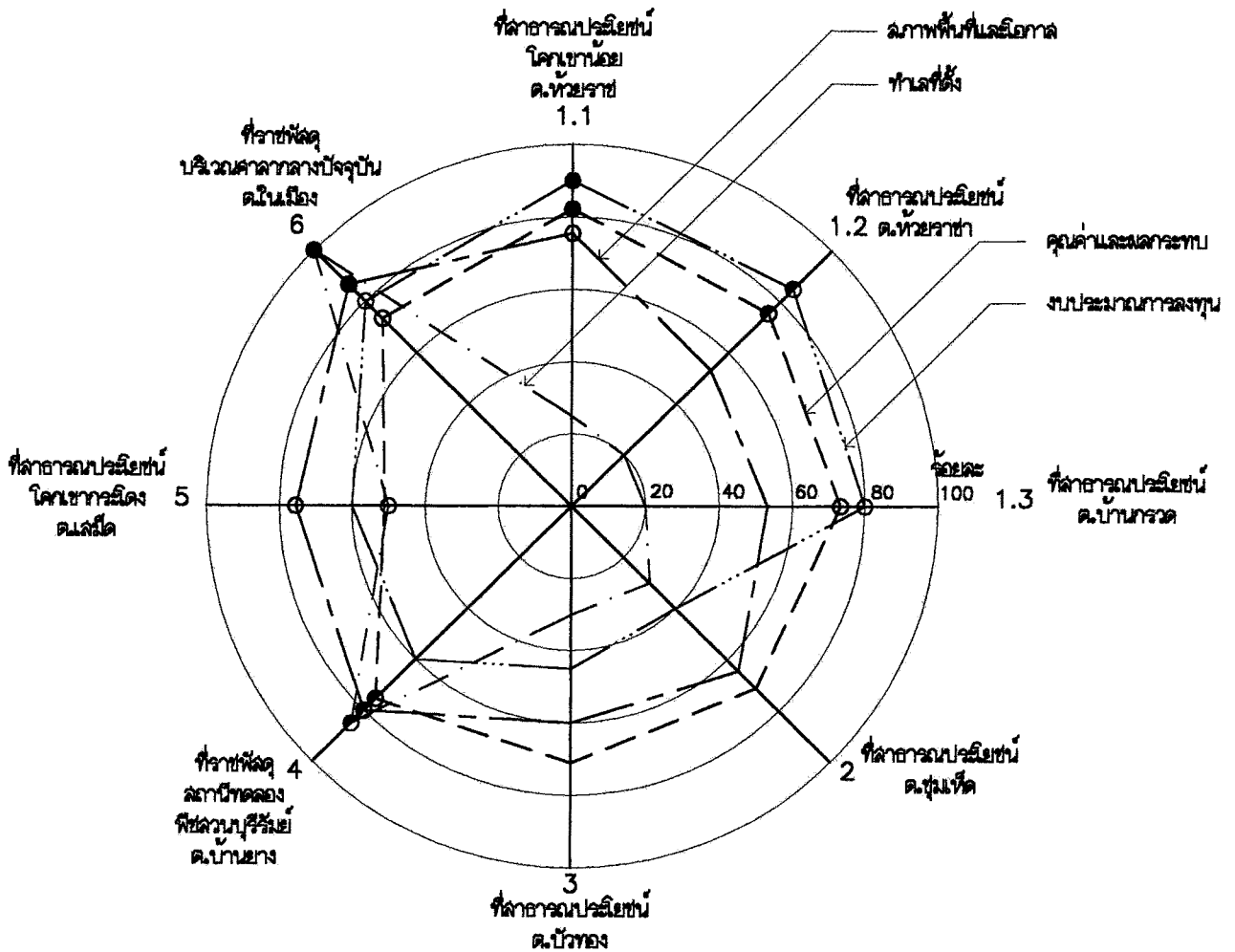
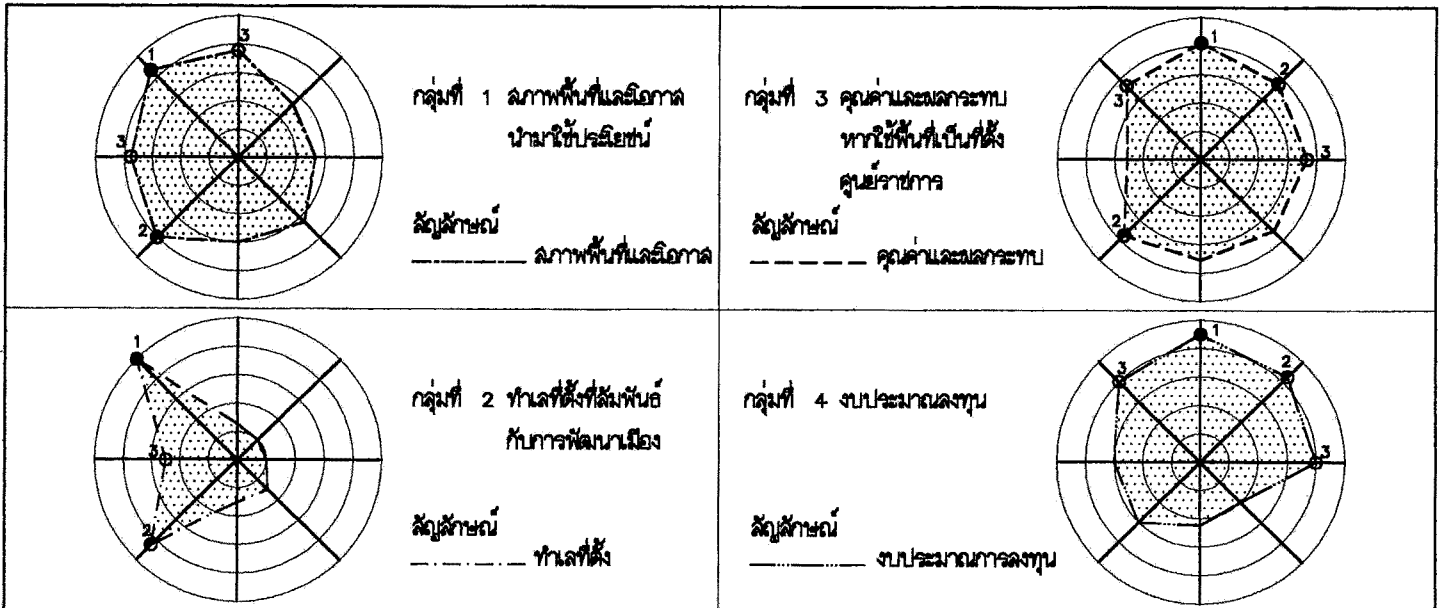
กลุ่มดัชนีชีวิต	อ. หัวขจร						อ. เมืองบุรีรัมย์										
	ท.หัวขจร		ท.หัวขจร		ท.บ้านกรวด		ท.ชุมเห็ด		ท.บัวทอง		ท.บ้านยาง สถานีทดลองพืชสวน		ท.เสม็ด โคกเขาชะโงก		ท.ในเมือง ศูนย์ราชการปัจจุบัน		
	1.1		1.2		1.3		2		3		4		5		6		
1. สภาพพื้นที่และโอกาสในการนำ ใช้ประโยชน์ (ค่าน้ำหนัก = 0.35)	1/	34	○	24		24		29		27		36	●	34	○	39	●
	2/	76.56		53.33		53.33		64.44		60.00		80.00		75.56		86.67	
	3/		26.45		18.67		18.67		22.55		21.00		28.00		26.45		30.33
2. ทำเลที่ตั้งสัมพันธ์กับการ พัฒนาเมือง (ค่าน้ำหนัก = 0.15)	1/	5		4		4		6		6		17	●	10	○	20	●
	2/	25.00		20.00		20.00		30.00		30.00		85.00		50.00		100.00	
	3/		3.75		3.00		3.00		4.50		4.50		12.75		7.50		15.00
3. ผลกระทบหากใช้พื้นที่เป็นที่ตั้ง ศูนย์ราชการ (ค่าน้ำหนัก = 0.35)	1/	37	●	34	●	33	○	32		32		34	●	23		33	○
	2/	82.22		76.56		73.33		71.11		71.11		75.56		51.11		73.33	
	3/		28.78		26.45		25.67		24.89		24.89		26.45		17.89		25.67
4. งบประมาณลงทุน (ค่าน้ำหนัก = 0.15)	1/	18	●	17	●	16	○	8		9		12		12		16	○
	2/	90.00		85.00		80.00		40.00		45.00		60.00		60.00		80.00	
	3/		13.50		12.75		12.00		6.00		6.75		9.00		9.00		12.00
รวมกลุ่ม 1+2+3+4 (ค่าน้ำหนัก รวมกัน = 1.00)	4/	94	□	79		77		75		74		99	▣	79		108	■
	5/	72.31		60.77		59.23		57.69		56.92		76.15		60.77		83.08	
	6/	○	72.48		60.87		59.34		57.94		57.14	●	76.20		60.84	●	83.00
อันดับค่าคะแนน / ค่าร้อยละ		3		4		6		7		8		2		5		1	

- 1/ ค่าคะแนนรวมของแต่ละกลุ่ม 2/ ค่าคะแนนรวมของแต่ละกลุ่มแปลงเป็นร้อยละ 3/ ค่าร้อยละของคะแนนรวมของแต่ละกลุ่ม X ค่าน้ำหนัก
- 4/ คะแนนรวมทั้ง 4 กลุ่ม 5/ ค่าคะแนนรวมทั้ง 4 กลุ่ม แปลงเป็นร้อยละ 6/ ผลรวมร้อยละ (ของ 3/) ซึ่งเป็นค่าที่ได้จากการถ่วงน้ำหนักของแต่ละกลุ่ม
- สัญลักษณ์ อันดับ ค่าคะแนนรวมในระดับกลุ่ม ● อันดับ 1 ○ อันดับ 2 ○ อันดับ 3
 อันดับ ค่าคะแนนรวมของทั้ง 4 กลุ่ม ■ อันดับ 1 ▣ อันดับ 2 □ อันดับ 2
 อันดับ ค่าร้อยละ (รวม) x ค่าน้ำหนัก ● อันดับ 1 ○ อันดับ 2 ○ อันดับ 3

รูปที่ 4.3-1 อันดับความเหมาะสมของพื้นที่ในข่ายการศึกษาเพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ : บุรีรัมย์

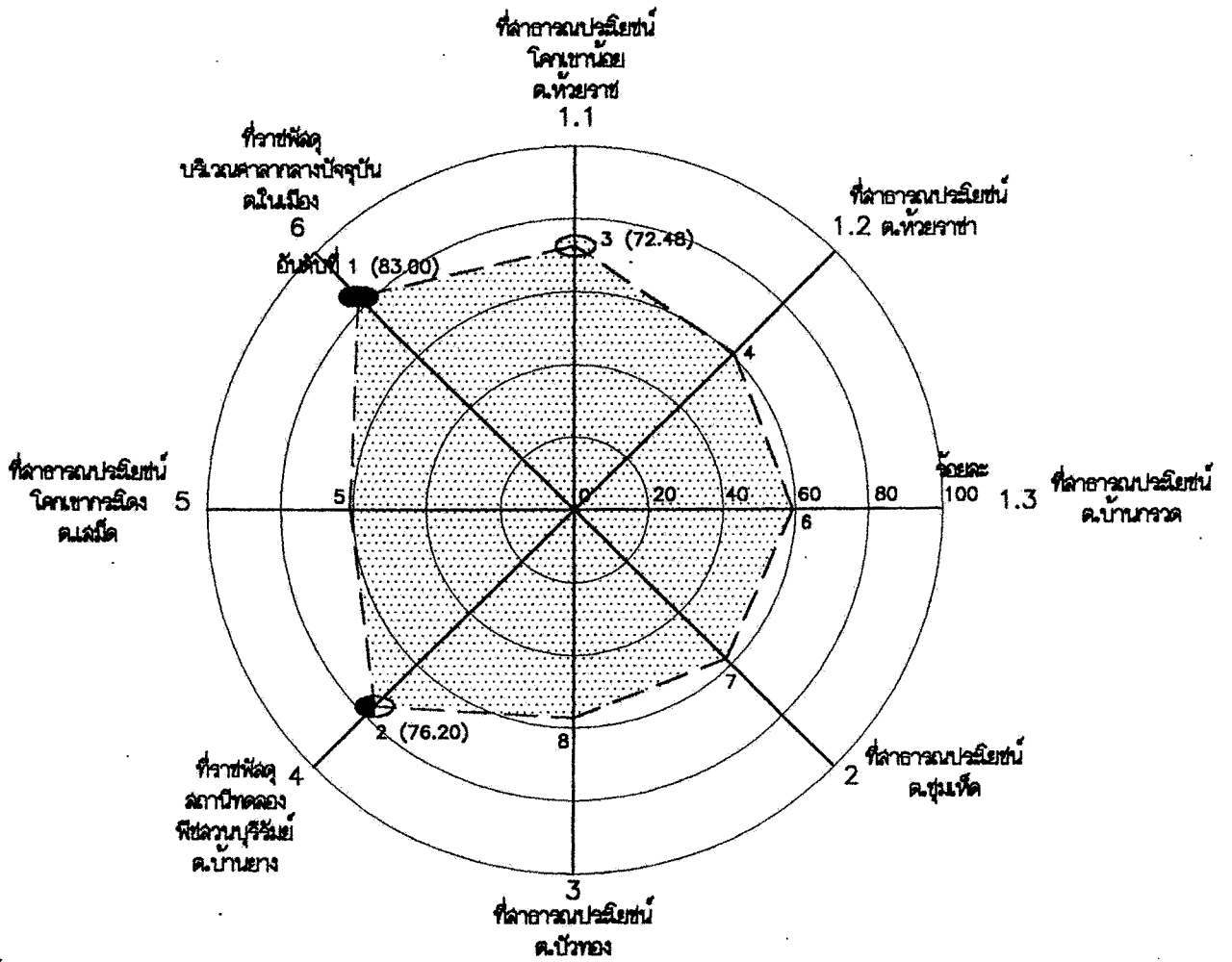
- พิจารณาจากค่าร้อยละ (รวม) ซึ่งได้ถ่วงน้ำหนักแล้ว





รูปที่ 4.3-2 เปรียบเทียบความเหมาะสมของพื้นที่ (8แปลง) จำแนกตามกลุ่มตัวชี้วัด (4กลุ่ม)

สัญลักษณ์ _____ ลภาพพื้นที่และโอกาส
 _____ ทำเลที่ตั้ง
 _____ คุณค่าและผลกระทบ
 _____ งบประมาณการลงทุน



รูปที่ 4.3-3 ลรูปความเหมาะสมของพื้นที่

หน่วย : ไร่ (ถ่วงน้ำหนักแล้ว)

4.4 การวิเคราะห์เพื่อคัดเลือกที่ตั้งศูนย์ราชการที่เหมาะสม

จากการศึกษาสภาพ และรูปแบบศูนย์ราชการของจังหวัดบุรีรัมย์ในปัจจุบัน รวมทั้งนโยบาย แผนงาน และบทบาทความสำคัญในอนาคต ซึ่งได้นำเสนอผ่านการพิจารณาของคณะทำงานกำกับการศึกษา แล้ว ได้สรุปรูปแบบศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์ ไว้ดังนี้

- 1) การพัฒนาศูนย์ราชการ มีความเหมาะสมที่จะกระจายศูนย์ราชการ มากกว่า 1 แห่ง
- 2) ศูนย์ราชการปัจจุบัน ถนนจรระ ควรใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการต่อไป โดยให้มีบทบาทเป็นศูนย์ราชการหลัก สำหรับกลุ่มหน่วยงานบริหาร – อำนวยการ ระดับจังหวัด รวมทั้งภูมิภาค และอนุภาค
- 3) ควรจัดให้มีศูนย์ราชการรองขึ้นมาโดยให้เป็นที่ตั้งของกลุ่มหน่วยงานบริการ ซึ่งมีปัญหาด้านสถานที่ที่ตั้ง และสภาพแวดล้อมไม่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน และขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมชุมชน โดยในพื้นที่ศูนย์ราชการรองดังกล่าว ให้จัดให้มีศูนย์บ้านพักข้าราชการรวมอยู่ด้วย
- 4) หน่วยงานที่ตั้งอยู่ในเขตชุมชน และนอกเขตชุมชน (โดยเฉพาะหน่วยงานที่มีภารกิจเฉพาะด้าน หรือหน่วยงานปฏิบัติการที่ต้องใช้พื้นที่มาก) ซึ่งมีปัญหาหรือมีความไม่เหมาะสมด้านที่ตั้ง และไม่ควรรวมอยู่ในศูนย์ราชการหลัก (บริหาร) และศูนย์ราชการรอง (บริการ) ดังกล่าวมาแล้ว ควรพิจารณาจัดระเบียบด้านพื้นที่ตั้งใหม่ โดยอาจจัดให้ย้ายไปรวมกลุ่มกันอยู่ในพื้นที่ตั้งแห่งใหม่ที่เหมาะสม

จากข้อสรุปรูปแบบ และแนวทางพัฒนาศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์ ดังกล่าวนี้นี้ ประกอบกับ ผลการศึกษาจัดอันดับความเหมาะสมของที่ตั้งศูนย์ราชการในข้อ 4.3 ที่ผ่านมาซึ่งได้จัดอันดับไว้แล้วจำนวน 3 พื้นที่ จึงอาจกำหนดรูปแบบของที่ตั้ง และกรอบการวิเคราะห์คัดเลือกที่ตั้งศูนย์ราชการในขั้นที่ 2 ได้ดังนี้

- บริเวณศาลากลางปัจจุบัน ถนนจรระ (พื้นที่ 6) ให้ปรับปรุงใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการหลัก (บริหาร) ของจังหวัดบุรีรัมย์ต่อไปในอนาคต
- พื้นที่ตั้งสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ (พื้นที่ 4) ต.บ้านยาง อ.เมืองบุรีรัมย์ และพื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย (พื้นที่ 1.1) ต.ห้วยราช อ.ห้วยราช ซึ่งมีความเหมาะสมเป็นอันดับที่ 2 และ 3 ให้ทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบคัดเลือกเป็นที่ตั้งศูนย์ราชการรอง สำหรับกลุ่มหน่วยงานบริการต่อไปในอนาคต

สรุปผลการวิเคราะห์คัดเลือกในภาพรวม

พื้นที่ราชพัสดุสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ มีความเหมาะสมมากกว่าพื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย โดยได้คะแนนรวมเท่ากับ 41 และ 39 คะแนน ตามลำดับ (คะแนนรวมเท่ากับ 54 คะแนน) ซึ่งเมื่อคิดเป็นร้อยละที่ถ่วงน้ำหนักแล้วจะมีความเหมาะสมแตกต่างกันมากขึ้น โดยได้เท่ากับร้อยละ 80.16 และ 72.00 ตามลำดับ (ตารางที่ 4.4-1 ถึง 4.4-2 และ รายละเอียดในตาราง ผ.1-2)

ตารางที่ 4.4-1 สรุปประเมินการให้คะแนนความเหมาะสม เพื่อคัดเลือกที่ตั้งสำหรับศูนย์
(บริการ) : จ.บุรีรัมย์

กลุ่มดัชนีชี้วัดระดับ	ที่ราชพัสดุ ค. บ้านตาง (สถานีคลองทิวขาว)	ที่สาธารณประโยชน์ ค. หัวทราย (แปลงติดถนนใหญ่)
1. ความเหมาะสมของพื้นที่ต่อไร่รองรับ ศูนย์ราชการ (ศูนย์บริการ)	3	2
1.1 การพัฒนาเมืองและชุมชน	3	1
1.2 การเดินทางและการติดต่อ	3	3
1.3 ขนาดพื้นที่	9	6
รวมกลุ่มที่ 1	●	
2. ความเหมาะสมด้านระยะเวลาในการดำเนินการ	1	3
2.1 ระยะเวลาและขั้นตอนในการนำพื้นที่มาใช้ประโยชน์	3	2
2.2 ระยะเวลาเตรียมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน	4	5
รวมกลุ่มที่ 2		●
3. ผลกระทบทางสังคมที่ศูนย์ราชการ	2	2
3.1 สภาพแวดล้อมและระบบนิเวศ	(14)	(13)
3.2 การใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ-สังคม	1	3
1) เศรษฐกิจและการผลิต	2	3
2) การจ้างงาน	-2	2
3) ความเข้มแข็งของกิจกรรมเศรษฐกิจ	3	2
4) การจราจร	3	1
5) การใช้ระยะเวลาในการเดินทาง	3	2
6) ประสิทธิภาพในการให้บริการของประชาชนและการประสานงานหน่วยงานผู้เกี่ยวข้อง	2	2
3.3 การเข้าถึงของเจ้าหน้าที่ราชการและลูกจ้าง	(5)	(4)
3.4 คุณภาพชีวิต	2	2
1) มลพิษ-มลภาวะ	3	2
2) สุขภาพ-อนามัย	23	21
รวมกลุ่มที่ 3		
4. การลงทุน	3	1
4.1 องค์ประกอบที่เป็นต้นทุนศูนย์ราชการ	(2)	(6)
4.2 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	1	3
1) ค่ารั่วซึมและเศษขยะ	1	3
2) การย้ายหน่วยงานที่ย้ายเข้ามาในพื้นที่ไม่มีที่แห่งใหม่	5	7
รวมกลุ่มที่ 4	41	39
รวมกลุ่มที่ 1+2+3+4		

ตารางที่ 4.4-2 สรุปค่าคะแนนการชี้วัดในระดับกลุ่ม เพื่อคัดเลือกที่ตั้งสำหรับศูนย์ราชการรอง
(บริการ) : จ.บุรีรัมย์

กลุ่มดัชนีชี้วัดระดับ	ที่ราชพัสดุ ค. บ้านตาง (สถานีคลองทิวขาว)		ที่สาธารณประโยชน์ ค. หัวทราย (แปลงติดถนนใหญ่)
	9	●	
1. ความเหมาะสมของพื้นที่ต่อไร่รองรับ	100.00	66.67	66.67
1.1 การพัฒนาเมืองและชุมชน			
1.2 การเดินทางและการติดต่อ			
1.3 ขนาดพื้นที่ (น้ำหนัก = 0.35)		35.00	23.33
2. ความเหมาะสมด้านระยะเวลาในการดำเนินการ	4	●	5
2.1 ระยะเวลาและขั้นตอนในการนำพื้นที่มาใช้ประโยชน์	66.67	83.33	
2.2 ระยะเวลาเตรียมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน (น้ำหนัก = 0.15)		10.00	12.50
3. ผลกระทบทางสังคมที่ศูนย์ราชการ	23	●	21
3.1 สภาพแวดล้อมและระบบนิเวศ			
3.2 การใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ-สังคม			
3.3 การเข้าถึงของเจ้าหน้าที่ราชการและลูกจ้าง	76.67	70.00	
3.4 คุณภาพชีวิต		26.83	24.50
(น้ำหนัก = 0.35)			
4. การลงทุนด้านรับองค์ประกอบที่จำเป็น	5	●	7
4.1 องค์ประกอบที่จำเป็น	55.56	77.78	
4.2 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ			
(น้ำหนัก = 0.15)		8.33	11.67
รวมกลุ่มที่ 1+2+3+4	41	39	
	75.93	72.22	
(น้ำหนัก = 100)		80.16	72.00

1/ ค่าคะแนนรวมของแต่ละกลุ่ม
 2/ ค่าคะแนนรวมของแต่ละกลุ่มแปลงเป็นร้อยละ
 3/ ค่าร้อยละของคะแนนรวมของแต่ละกลุ่ม X ค่าน้ำหนัก
 4/ ค่าคะแนนรวมทั้งหมด
 5/ ค่าคะแนนรวมของแต่ละกลุ่มแปลงเป็นร้อยละ
 6/ ผลรวมร้อยละ (ของ 2/) ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยน้ำหนักของแต่ละกลุ่ม

สัญลักษณ์ :
 ● ค่าคะแนนรวมมากที่สุดของแต่ละกลุ่ม

ในภาพรวมแล้ว พื้นที่สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์จะมีข้อเด่น / ความเหมาะสมมากในด้านความเหมาะสมของพื้นที่ เนื่องจากทำเลที่ตั้งอยู่ใกล้ชุมชน มีระบบโครงข่ายถนนและบริการพื้นฐานที่ค่อนข้างสมบูรณ์ นอกจากนี้ก็มีความเหมาะสมค่อนข้างมาก ในด้านผลกระทบประสิทธิภาพในการให้บริการการเดินทางติดต่อ และคุณภาพชีวิตที่ดีกว่าโดยเปรียบเทียบ ในทางตรงกันข้ามพื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อยจะมีข้อดีในด้านระยะเวลาที่น้อยกว่าในการเตรียมการ และในด้านการลงทุนก่อสร้างอาคาร เนื่องจากยังเป็นพื้นที่ว่างเปล่า (รูปที่ 4.4-1)

สำหรับรายละเอียดค่าคะแนนตัวชี้วัดความเหมาะสม (ขั้นที่ 2) เพื่อการคัดเลือกที่ตั้งศูนย์ราชการรอง (บริการ) : บุรีรัมย์ ได้แสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1 (ท้ายเล่ม) ในตารางที่ ผ.1-2

4.5 สรุปข้อเสนอแนะด้านที่ตั้งศูนย์ราชการ : บุรีรัมย์

ผลการศึกษา – วิเคราะห์ ที่ได้ดำเนินการมาทั้งหมดมีข้อสรุปที่ตั้งที่เหมาะสมสำหรับรองรับศูนย์ราชการ ตามรูปแบบของศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์ ดังนี้

1) รูปแบบศูนย์ราชการในอนาคต ควรใช้ระบบกระจายศูนย์ราชการ ด้วยเหตุผลสำคัญทางด้านขนาดพื้นที่รองรับที่มีอยู่ ความเหมาะสมของทำเลที่ตั้ง นโยบายของการบริหารราชการซึ่งมีแนวทางกระจายอำนาจสู่ระดับท้องถิ่น ตลอดจนเพื่อประสิทธิภาพในการดำเนินงานของหน่วยงาน และการให้บริการแก่ประชาชน

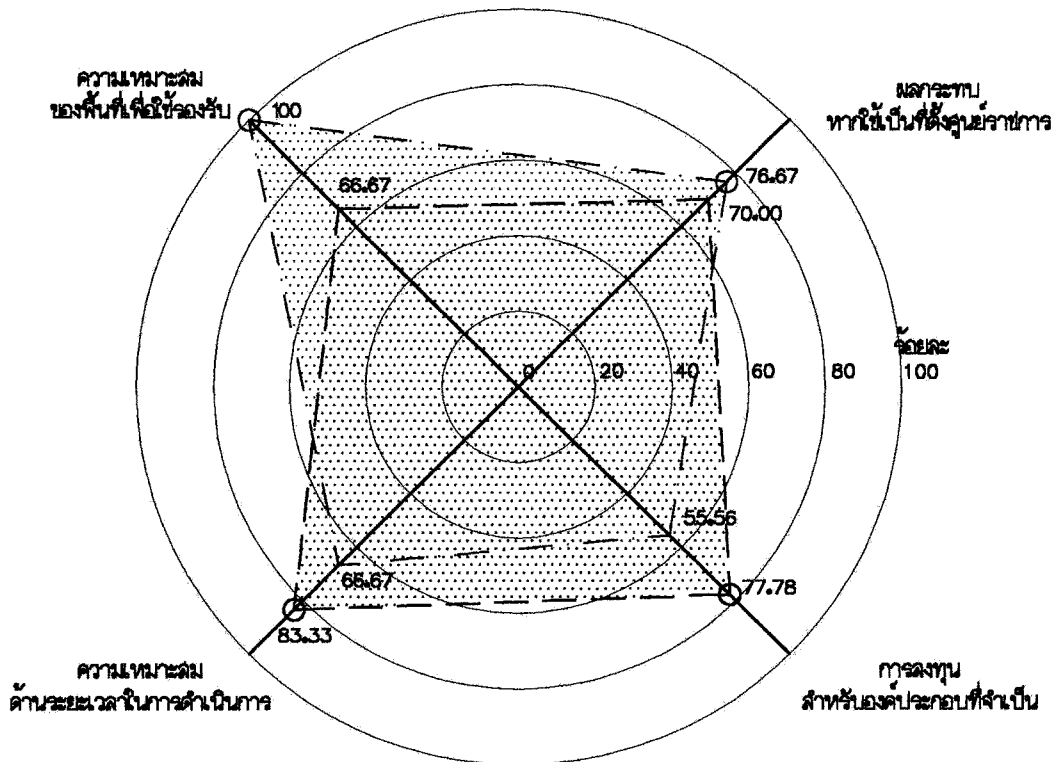
2) กำหนดให้มีศูนย์ราชการหลัก 1 แห่ง สำหรับกลุ่มหน่วยงานที่มีบทบาทบริหาร – อำนวยการ ศูนย์ราชการรอง 1 แห่ง สำหรับกลุ่มหน่วยงานด้านให้บริการแก่ประชาชน และจัดเตรียมบริเวณที่ตั้งอีก 1 แห่ง สำหรับกลุ่มหน่วยงานปฏิบัติการที่ต้องใช้พื้นที่มาก / มีกิจกรรมเฉพาะด้าน / มีปัญหาด้านพื้นที่ / ไม่เหมาะสมกับสภาพแวดล้อม ซึ่งในระยะยาวอาจพิจารณาความเหมาะสมในการที่จะพัฒนาบริเวณที่ตั้งแห่งนี้ให้เป็นศูนย์ราชการรอง สำหรับกลุ่มหน่วยงานปฏิบัติการ

3) ที่ตั้งที่เหมาะสมสำหรับศูนย์ราชการ กำหนดไว้ดังนี้

- ศูนย์ราชการหลัก (บริหาร) ให้ปรับปรุงในที่ดินราชพัสดุบริเวณที่ตั้งศาลากลาง และกลุ่มหน่วยงานต่าง ๆ บริเวณ ถนนจรด ต.ในเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์ ขนาดพื้นที่ 45 ไร่ 45 ตร.วา

- ศูนย์ราชการรอง (บริการ) ให้พัฒนาในที่ดินราชพัสดุ บริเวณที่ตั้งสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ ต.บ้านยาง อ.เมืองบุรีรัมย์ ริมทางหลวง 219 บุรีรัมย์ – สตึก ขนาดพื้นที่ 114 ไร่ 16 ตร.วา โดยให้ย้ายสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ออกไปยังที่ตั้งแห่งใหม่

- บริเวณที่ตั้งกลุ่มหน่วยงานปฏิบัติการและสำรองไว้เพื่อการขยายตัวของหน่วยงานรวม ทั้งรองรับหน่วยงานที่จะตั้งเพิ่มในอนาคต (อาจจัดให้เป็นศูนย์ราชการรอง ในระยะยาว) ให้ใช้พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย ต.ห้วยราช อ.ห้วยราช แปลงที่ 1.1 ดินทางหลวงหมายเลข 2078 บุรีรัมย์ - สุรินทร์ ขนาดพื้นที่ 423 ไร่ 84 ตร.วา



รูปที่ 4.4-1 ลรูปความเหมาะสมของพื้นที่ (ค่าร้อยละ)

หน่วย : ร้อยละ (ถ่วงน้ำหนักแล้ว)

สัญลักษณ์ ที่ราชโหนด ลากาดีตคลองพิชฉนวนบุรีรัมย์ ต.บ้านยาง
 - - - - - ที่ลาธารณะประสิทธิ์ชนโคกเขาน้อย ต.ห้วยราช

4.6 แนวทางการกำหนดหลักเกณฑ์ทั่วไป เพื่อการศึกษาความเหมาะสมที่ตั้งศูนย์ราชการระดับจังหวัด

แนวทางและขั้นตอนในการวิเคราะห์

1) แนวทางและขั้นตอนหลัก ในการศึกษา กำหนดให้ดำเนินการเป็น 2 ขั้นตอนหลัก

- การวิเคราะห์ขั้นตอนแรก มีวัตถุประสงค์ที่สำคัญ 3 ประการ ได้แก่

- เพื่อเปรียบเทียบจัดอันดับความเหมาะสมของพื้นที่ทุกแห่งในข่ายการศึกษา แล้วนำไปกำหนดเป็นกรอบการคัดเลือกพื้นที่เพื่อการวิเคราะห์ในขั้นตอนที่ 2

- เพื่อตรวจสอบ ปัญหา ข้อจำกัด และศักยภาพของพื้นที่ที่อยู่ในข่ายการศึกษา
- เพื่อพิจารณากำหนด ประเด็นสำคัญที่ต้องศึกษาเพิ่มเติมในรายละเอียด

การศึกษาในขั้นตอนนี้ จะพิจารณาตัวชี้วัดที่มีความสำคัญ และสามารถบ่งชี้ให้ค่าคะแนนของแต่ละพื้นที่ได้อย่างชัดเจน

- การวิเคราะห์ขั้นตอนที่ 2 มีวัตถุประสงค์เพื่อเปรียบเทียบและคัดเลือกพื้นที่ที่เหลื่ออยู่ในกรอบการศึกษา (โดยทั่วไปประมาณ 2-3 แห่ง) สำหรับใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการตามรูปแบบและบทบาทที่ได้วิเคราะห์กำหนดไว้ รวมทั้งการให้ข้อเสนอแนะ และมาตรการต่าง ๆ ในการพัฒนาศูนย์ราชการในอนาคต การศึกษาในขั้นตอนนี้จะพิจารณาตัวชี้วัดที่สำคัญและต้องศึกษาลงไปในรายละเอียด

2) กำหนดรูปแบบและบทบาท ของศูนย์ราชการในอนาคต เพื่อใช้กำหนดวัตถุประสงค์ บทบาท และกรอบการวิเคราะห์ สำหรับคัดเลือกที่ตั้งศูนย์ราชการที่เหมาะสมที่สุด ตามรูปแบบดังกล่าว (การวิเคราะห์ขั้นตอนที่ 2) ดังเช่น

- รูปแบบศูนย์ราชการเดี่ยว (ขยายในพื้นที่ดั้งเดิมในกรณีที่มีพื้นที่มากเพียงพอ / ย้ายไปในพื้นที่ตั้งแห่งใหม่)
- รูปแบบศูนย์ราชการมากกว่า 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์ราชการหลัก (บริหาร) ศูนย์ราชการรอง (บริการ) ศูนย์ปฏิบัติการ และ ศูนย์บ้านพักราชการ เป็นต้น

ข้อกำหนดหลักเกณฑ์และตัวชี้วัด

1) ตัวชี้วัด และการกำหนดกลุ่มตัวชี้วัด มีข้อกำหนดที่ควรพิจารณาจำแนกได้ดังนี้

- ขอบข่ายตัวชี้วัด จะต้องมีความครอบคลุมใน 2 ลักษณะ

- มีความครอบคลุมตามข้อกำหนดการศึกษา ทั้งในด้าน กายภาพ เศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม การบริหาร การจัดการ และการพัฒนาของภาครัฐ เป็นต้น

- ครอบคลุมปัจจัยที่อาจจัดได้เป็น 3 ประเภทหลัก ประเภทแรก ได้แก่ ปัจจัยภายในของพื้นที่ (เช่น ขนาดแปลงที่ดิน กรรมสิทธิ์ การบุกรุก คุณค่าพื้นที่ เป็นต้น) ประเภทที่ 2 ได้แก่ ปัจจัยภายนอกที่มีอิทธิพลโดยตรง (เช่น นโยบาย กฎ ระเบียบ โครงการพัฒนา ระบบสาธารณูปโภค -

สาธารณูปการ เป็นต้น) และประเภทสุดท้าย ได้แก่ ปัจจัยที่เกี่ยวข้อง (เช่น สภาพแวดล้อม มลภาวะ ทัศนคติ การยอมรับ การลงทุน เป็นต้น)

- ความสำคัญของตัวชี้วัด ต้องเป็นตัวชี้วัดที่มีความสำคัญสามารถบ่งชี้ถึงปัญหา ข้อจำกัด ศักยภาพ ของพื้นที่ และสามารถให้คะแนนได้

- ช่วงระยะเวลาในการพิจารณา ควรตรวจสอบและพิจารณา ประเมินค่าตัวชี้วัด ทั้งในปัจจุบัน และอนาคตทั้งระยะปานกลางและระยะยาว

- กลุ่มตัวชี้วัด ควรมีการพิจารณาในลักษณะกลุ่มตัวชี้วัดที่สามารถบ่งชี้ระดับความเหมาะสมตามวัตถุประสงค์หลักแต่ละด้านได้อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกในการวิเคราะห์ตัดสินใจเชิงนโยบาย (โดยการปรับค่าน้ำหนัก)

- ข้อจำกัดอื่น ๆ ในการกำหนดตัวชี้วัด และขอบข่ายความครอบคลุมมีสิ่งที่จะต้องพิจารณาความเหมาะสมในด้านต่าง ๆ เพิ่มเติม ดังเช่น ข้อจำกัดด้านเวลา งบประมาณในการดำเนินการ ความยากง่ายในการรวบรวมข้อมูล ลักษณะพิเศษของพื้นที่ จำนวนพื้นที่ในข่ายการศึกษา ตลอดจนความซับซ้อนของบริบทแวดล้อม เป็นต้น

การกำหนดกลุ่มตัวชี้วัด และตัวชี้วัดที่สำคัญสำหรับการวิเคราะห์ทั้ง 2 ขั้นตอนหลักได้แสดงไว้ ตารางที่ 4.6-1 และ 4.6-2

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการและพื้นที่ศึกษาในแต่ละจังหวัดมีความแตกต่างกันออกไป จึงมีการกำหนด กลุ่มตัวชี้วัดเป็นตัวชี้วัดหลัก และตัวชี้วัดย่อย สำหรับการศึกษารเปรียบเทียบความเหมาะสมที่ตั้งศูนย์ราชการระดับจังหวัด เพื่อให้ผู้ที่ทำการศึกษานำไปใช้เป็นแนวทาง และปรับปรุงรายละเอียดต่อไป ตามความเหมาะสม ดังตารางที่ 4.6-3 และ ตารางที่ 4.6-4

2) หลักเกณฑ์การให้ค่าน้ำหนักและการให้ค่าคะแนน

- การให้ค่าน้ำหนัก (Weighting) ควรใช้ในการพิจารณาในระดับกลุ่มตัวชี้วัด โดยใช้เหตุผลในเชิงวิชาการหรือเชิงนโยบายเป็นข้อสนับสนุน อย่างไรก็ตามอาจนำไปใช้ในระดับตัวชี้วัดได้ตามความเหมาะสม นอกจากนี้ค่าน้ำหนักที่กำหนดขึ้นอาจมีความแตกต่างกันตามลักษณะเฉพาะ หรือเหตุผลความจำเป็นของแต่ละโครงการศึกษา ซึ่งควรนำเสนอเพื่อพิจารณาในคณะกรรมการกำกับการศึกษา

- การให้ค่าคะแนนตัวชี้วัด ใช้หลักเกณฑ์ทางสถิติทั่วไปในการวิเคราะห์ โดยมีขบวนการประกอบด้วย การกำหนดวัตถุประสงค์ของการชี้วัด ขอบข่ายเนื้อหาในการพิจารณา และเกณฑ์ในการให้คะแนน (Scaling – Scoring)

โดยทั่วไปแล้ว การเปรียบเทียบในเชิงปริมาณจะมีความชัดเจน แต่ในบางเรื่องอาจมีความเหมาะสมที่จะพิจารณาในเชิงคุณภาพ ทั้งนี้ใช้หลักการว่า ค่าคะแนนที่ได้จะสูง หากผลการวิเคราะห์พบว่าสามารถตอบสนองวัตถุประสงค์ของตัวชี้วัดได้มาก (มีความเหมาะสมมากหากนำพื้นที่ดังกล่าวมาใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ) ในทางกลับกัน จะได้คะแนนต่ำหากตอบสนองวัตถุประสงค์ได้น้อย (ไม่เหมาะสม / เกิดผลกระทบทางลบสูง หากนำไปใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ)

เพื่อความชัดเจนในการวิเคราะห์ / สรุปผล ช่วงค่าคะแนนสูงสุด – ต่ำสุด ควรใช้ตั้งแต่ 5-1 สำหรับการวิเคราะห์ในขั้นแรก และอาจใช้ตั้งแต่ 3-1 สำหรับการวิเคราะห์ในขั้นที่ 2 เนื่องจากมีพื้นที่จำนวนน้อยภายในกรอบการวิเคราะห์

ในการพิจารณาให้ค่าคะแนนโดยเปรียบเทียบ มีข้อพึงระวัง ไม่ควรให้ค่าคะแนนของพื้นที่ สูง / ต่ำ ซึ่งมีช่วงห่างมากเกินไป โดยให้คำนึงถึงความสมเหตุสมผลในกรณีที่ความแตกต่างโดยเปรียบเทียบดังกล่าวไม่มีนัยสำคัญเพียงพอ

ตารางที่ 4.6-1 กลุ่มตัวชี้วัด และตัวชี้วัดที่สำคัญ (การวิเคราะห์ขั้นที่ 1)

<p>■ สภาพพื้นที่และโอกาสในการนำมาใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ราชการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ตัวชี้วัด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของพื้นที่ (ขนาดแปลงที่ดิน ความเสี่ยงภัย ประสิทธิภาพในการวางผัง ความสะดวกในการเข้าถึง ความสะดวกในการติดต่อ) ● ตัวชี้วัดด้าน โอกาสและความพร้อมของเนื้อที่ (กรรมสิทธิ์ – ผู้ใช้ประโยชน์ ลักษณะการใช้ที่ดิน การบุกรุก ความพร้อมของสาธารณูปโภคที่มีในพื้นที่) 	<p>■ ระดับคุณค่าและผลกระทบ (เบื้องต้น) หากใช้พื้นที่เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ระดับคุณค่าในการอนุรักษ์สภาพแวดล้อม (ป่าไม้ พืชพรรณ สัตว์ป่า ทรัพยากรน้ำ ระบบนิเวศน์) ● ระดับคุณค่าการใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ – สังคม (การผลิต การจ้างงาน ศิลปวัฒนธรรม นันทนาการ การใช้ที่ดินสาธารณะ) ● ขนาดปัญหาการอพยพออกจากพื้นที่ ● ขนาดปัญหาด้านมลพิษ – มลภาวะ และผลกระทบ ต่อสุขภาพ – อนามัย – คุณภาพชีวิต ● ทัศนคติและการยอมรับของประชาชนและผู้เกี่ยวข้อง
<p>■ ทำเลที่ตั้งที่สัมพันธ์ (ความขัดแย้ง / สอดคล้อง) กับแนวทางการพัฒนา</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การพัฒนาระดับจังหวัด – เมือง ● โครงข่ายระบบถนน – คมนาคมขนส่ง ● โครงข่ายสาธารณูปโภค – สาธารณูปการ 	<p>■ งบประมาณ และการลงทุน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การจัดหาโครงสร้างพื้นฐานเข้าสู่พื้นที่ ● ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ ● การปรับพื้นที่ (การรื้อถอน –ถม – ปรับพื้นที่) ● การลงทุนค่าก่อสร้าง (การรับน้ำหนักของดิน)

กลุ่มตัวชี้วัด และตัวชี้วัดที่สำคัญ
สำหรับการวิเคราะห์เพื่อเปรียบเทียบ จัดอันดับความเหมาะสม
ของพื้นที่ที่ตั้งศูนย์ราชการระดับจังหวัด (การวิเคราะห์ขั้นที่ 1)

ตารางที่ 4.6-2 กลุ่มตัวชี้วัด และตัวชี้วัดที่สำคัญ (การวิเคราะห์ขั้นที่ 2)

<p>■ ความเหมาะสมของพื้นที่เพื่อใช้รองรับศูนย์ราชการตามรูปแบบและบทบาทในอนาคต</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การพัฒนาเมืองและชุมชน ● การเดินทางและการติดต่อ ● ขนาดพื้นที่ 	<p>■ ผลกระทบ หากใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการตามรูปแบบและบทบาทในอนาคต</p> <ul style="list-style-type: none"> ● สภาพแวดล้อมและระบบนิเวศน์ ● การใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ – สังคม ความขัดแย้งของกิจกรรม การจราจร ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ประสิทธิภาพการให้บริการของประชาชน และการประสานงานของหน่วยงาน) ● การย้ายถิ่น และการตั้งถิ่นฐาน ● คุณภาพชีวิต (มลพิษ-มลภาวะ สุขภาพ-อนามัย)
<p>■ ความเหมาะสมด้านระยะเวลาที่ต้องใช้ในการดำเนินงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ระยะเวลาและขั้นตอนในการนำพื้นที่มาใช้ประโยชน์ ● ระยะเวลาเตรียมการสำหรับบริการโครงสร้างพื้นฐาน 	<p>■ การลงทุนสำหรับองค์ประกอบที่จำเป็นของศูนย์ราชการ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การก่อสร้างองค์ประกอบที่จำเป็น ● ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ค่ารื้อถอน ค่าชดเชย การย้ายหน่วยงานที่มีอยู่เดิมออกไปสร้างใหม่ ฯลฯ)

กลุ่มตัวชี้วัด และตัวชี้วัดที่สำคัญ
สำหรับการวิเคราะห์เพื่อคัดเลือก ที่ตั้งศูนย์ราชการระดับจังหวัดที่เหมาะสม
ตามรูปแบบและบทบาทที่กำหนด (การวิเคราะห์ขั้นที่ 2)

ตารางที่ 4.6-3 ตัวชี้วัด ในขอบข่ายศึกษาเพื่อศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสม
พื้นที่ตั้งศูนย์ราชการระดับจังหวัด (การวิเคราะห์ขั้นแรก)

กลุ่มตัวชี้วัด	ตัวชี้วัด (หลัก)	ตัวชี้วัด (ย่อย)
1. สภาพพื้นที่ และโอกาสในการ นำมาใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ ราชการ	1.1 ขนาดความเพียงพอของแปลงที่ดิน / พื้นที่	
	1.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ใช้ประโยชน์	
	1.3 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	
	1.4 ขนาดการบุกรุกในที่ดิน	
	1.5 ความสะดวกในการติดต่อจากชุมชนเมือง	- ระยะเวลาจากชุมชนเมือง - ขนาดความสำคัญของเส้นทาง คมนาคม - การขนส่งสาธารณะ
	1.6 ความเสี่ยงต่อภัยธรรมชาติ - อุบัติภัย	- อุทกภัย - वादภัย - อุบัติภัย - แผ่นดินไหว
	1.7 การเข้าถึงพื้นที่ศูนย์ราชการ และระยะห่าง จากถนน / ทางคมนาคม สายหลัก	
	1.8 ประสิทธิภาพในการวางผัง (อันเนื่องจากรูป ร่างของแปลงที่ดิน)	
	1.9 ความพร้อมของสาธารณูปโภคที่มีอยู่ใน พื้นที่	- ประปา - แหล่งเก็บน้ำ - ไฟฟ้า - โทรศัพท์
2. ทำเลที่ตั้งที่สัมพันธ์กับแนวทาง การพัฒนาเมืองในอนาคต	2.1 ระดับความเหมาะสม / จัดแย้ง กับแนวทาง การพัฒนาเมือง - จังหวัด	- ระบบชุมชน - การใช้ที่ดิน (จังหวัดและเมือง) - การคมนาคม (จังหวัดและเมือง)
	2.2 ความสอดคล้องกับโครงข่ายถนน	- ถนนสายหลักและรอง - ถนนรัศมี - ถนนวงแหวน / ทางเลี่ยงเมือง
	2.3 ความสอดคล้องกับโครงข่ายสาธารณูปโภค	- ประปา - ไฟฟ้า - โทรศัพท์ - สื่อสาร - ระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย - ป้องกันน้ำท่วม - ขยะมูลฝอยและการกำจัด
	2.4 ประสิทธิภาพในการได้รับบริการ สาธารณูปการ	- โรงเรียน - สถานพยาบาล - ตลาด

ศูนย์ความรู้ (ศกร.)

KNOWLEDGE CENTRE (KLC)

ตารางที่ 4.6-3 ตัวชี้วัด ในขอบข่ายการศึกษาเพื่อศึกษาเปรียบเทียบ ความเหมาะสม
พื้นที่ตั้งศูนย์ราชการระดับจังหวัด (ขั้นตอนแรก) (ต่อ)

กลุ่มตัวชี้วัด	ตัวชี้วัด (หลัก)	ตัวชี้วัด (ย่อย)
3. คุณค่าของพื้นที่ และผลกระทบ (เบื้องต้น) หากใช้พื้นที่เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ	● ระดับคุณค่าในการอนุรักษ์สภาพแวดล้อม	
	3.1 ป่าไม้ - พืชพรรณ	- การปกคลุมของต้นไม้และลักษณะ การใช้งานของพื้นที่ - ความหลากหลายทางชีวภาพของพันธุ์ไม้ - ความหนาแน่นและขนาดของไม้ชั้นบน
	3.2 สัตว์ป่า	- ความหลากหลาย - ความชุกชุม - ความสำคัญทางการอนุรักษ์ - สถานภาพการเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง
	3.3 ทรัพยากรน้ำ	- ดินน้ำ ลำธาร - แหล่งเก็บน้ำในพื้นที่
	3.4 ระบบนิเวศและการตั้งถิ่นฐาน	
	● ระดับคุณค่าการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ทางเศรษฐกิจและสังคม	
	3.5 การผลิต	- เกษตรกรรม - อุตสาหกรรม - พาณิชยกรรม - บริการ - สถาบันราชการ
	3.6 อาชีพและการจ้างงาน	
	3.7 ศิลปและวัฒนธรรม	- ประวัติศาสตร์ - โบราณคดี - สถาปัตยกรรม - วัฒนธรรม
	3.8 นันทนาการ	- สวนสาธารณะ - สนามกีฬา - การพักผ่อน - การท่องเที่ยว
	3.9 การใช้ที่ดินสาธารณะ	
3.10 ขนาดปัญหาและการอพยพประชาชนออกจากพื้นที่		

ตารางที่ 4.6-3 ตัวชี้วัด ในขอบข่ายการศึกษาเพื่อศึกษาเปรียบเทียบ ความเหมาะสม
พื้นที่ตั้งศูนย์ราชการระดับจังหวัด (ขั้นตอนแรก) (ต่อ)

กลุ่มตัวชี้วัด	ตัวชี้วัด (หลัก)	ตัวชี้วัด (ย่อย)
	● ขนาดปัญหาด้านมลพิษ - มลภาวะ	
	3.11 ขนาดของมลพิษ - มลภาวะ	- ฝุ่นละออง / คิวบิก - เสียง - แรงสั่นสะเทือน - กลิ่น
	3.12 ผลกระทบต่อสุขภาพ - อนามัย - คุณภาพชีวิต	- โรค - เหตุเคือครืออน - รั่วคาคู
	● ทัศนคติและการยอมรับ	
	3.13 ความคิดและการยอมรับของผู้เกี่ยวข้อง	- ประชาชน - ผู้ประกอบการ - ข้าราชการ
4. งบประมาณการลงทุน	4.1 การจัดเตรียมโครงสร้างพื้นฐานให้บริการแก่ศูนย์ราชการ	- ถนน ทางเข้าถึง - ประปา แหล่งน้ำสำรอง - ไฟฟ้า - โทรศัพท์ - สื่อสาร - การระบายน้ำ - บำบัดน้ำเสีย - การเก็บขน - กำจัดขยะ
	4.2 ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่	- ประปา - ไฟฟ้า - โทรศัพท์ - สื่อสาร - การระบายน้ำ - บำบัดน้ำเสีย - การเก็บขน - กำจัดขยะ
	4.3 การปรับปรุงพื้นที่	- การรื้อถอนอาคาร - สิ่งก่อสร้าง - การถมและปรับปรุงพื้นที่
	4.4 การก่อสร้างอาคาร	- ฐานราก - เสาเข็ม - โครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 4.6-4 ตัวชี้วัด ในขอบข่ายการศึกษาเพื่อศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสม
พื้นที่ตั้งศูนย์ราชการระดับจังหวัด (การวิเคราะห์ขั้นที่ 2)

กลุ่มตัวชี้วัด	ตัวชี้วัด (หลัก)	ตัวชี้วัด (ย่อย)
1. ความเหมาะสมของพื้นที่ เพื่อใช้รองรับ ตามรูปแบบของศูนย์ราชการในอนาคต	1.1 การพัฒนาเมืองและชุมชน	- เขตควบคุมการใช้ที่ดิน - อาคาร - การแบ่งเขตการใช้ที่ดิน (Zoning) - ทิศทางการขยายตัวของชุมชน
	1.2 การเดินทางและการติดต่อ	- ทิศทางการขยายตัวของชุมชน - ระบบโครงข่ายถนน
	1.3 ขนาดแปลงที่ดิน / พื้นที่	
2. ความเหมาะสมด้านระยะเวลาที่ใช้ในการดำเนินการ	2.1 ระยะเวลาและขั้นตอนในการนำพื้นที่มาใช้ประโยชน์	- การเข้าใช้ประโยชน์ที่ดิน - การย้ายหน่วยงาน / ประชาชนออกจากพื้นที่
	2.2 ระยะเวลาเตรียมการสำหรับโครงสร้างพื้นฐาน	- ประปา - ไฟฟ้า - โทรศัพท์ - สื่อสาร - การระบายน้ำ - บำบัดน้ำเสีย
3. ผลกระทบหากใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ	● สภาพแวดล้อมและระบบนิเวศน์	
	3.1 สภาพแวดล้อมและระบบนิเวศน์	- ภูมิอากาศ - คุณภาพดิน - ธรณีวิทยา - แหล่งน้ำ - น้ำใต้ดิน
	● การใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ - สังคม	
	3.2 เศรษฐกิจ และการผลิต	- เกษตรกรรม - อุตสาหกรรม - พาณิชยกรรม - บริการ - สถาบันราชการ
	3.3 การจ้างงาน	
	3.4 ความขัดแย้งของกิจกรรมเศรษฐกิจ	
	3.5 การจราจร	
3.6 ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง		

ตารางที่ 4.6-4 ตัวชี้วัด ในขอบข่ายการศึกษาเพื่อศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสม
พื้นที่ตั้งศูนย์ราชการระดับจังหวัด (การวิเคราะห์ขั้นที่ 2) (ต่อ)

กลุ่มตัวชี้วัด	ตัวชี้วัด (หลัก)	ตัวชี้วัด (ย่อย)
	3.7 ประสิทธิภาพในการให้บริการของประชาชนและการประสานงานหน่วยงานของรัฐ	
	● การย้ายถิ่น	
	3.8 การอพยพ - ย้ายถิ่น	- ข้าราชการ - ลูกจ้าง - ประชาชน
	● คุณภาพชีวิต	
	3.9 มลพิษ - มลภาวะ	
	3.10 สุขภาพ - อนามัย	
4. การลงทุนสำหรับองค์ประกอบที่จำเป็นของศูนย์ราชการ	● การลงทุนองค์ประกอบศูนย์ราชการ	
	4.1 องค์ประกอบที่จำเป็น	- อาคารหอประชุม - ส่วนบริการ ร้านค้า - สหกรณ์ - สโมสร - ฯลฯ
	● ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	
	4.2 ค่าเรือดอน อาคาร - สิ่งก่อสร้าง	
	4.3 ค่าชดเชย	
	4.4 ค่าก่อสร้างใหม่ (ในกรณีย้ายหน่วยงานที่มีอยู่เดิม ออกไป)	

ส่วนที่ 5

รูปแบบศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์ และการเปลี่ยนแปลงที่ตั้งของหน่วยงานและบ้านพักในอนาคต

5.1 รูปแบบศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์

รูปแบบศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์ในอนาคต พิจารณาจาก

1) โครงสร้างการบริหารราชการแผ่นดินของประเทศ มีการแบ่งอำนาจจากส่วนกลาง ไปสู่ส่วนภูมิภาค และกระจายอำนาจไปสู่ท้องถิ่น ทำให้ภารกิจของหน่วยงานส่วนภูมิภาคลดลง ส่งผลให้จำนวนข้าราชการ และหน่วยงานของรัฐในระดับภูมิภาคไม่ขยายตัวเพิ่มขึ้น แต่มีแนวโน้มที่จะลดลง

2) บทบาทสำคัญทางด้านการบริหารงานของหน่วยงานราชการของจังหวัดเป็นศูนย์กลางบริหารงานในระดับจังหวัดเท่านั้น เพราะไม่มีหน่วยงานบริหารในระดับภาคและเขตตั้งอยู่ในชุมชนเมือง

3) ผลการจัดลำดับความสำคัญของชุมชนในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ โดยกรมการผังเมือง ได้จัดให้เมืองบุรีรัมย์มีความสำคัญเป็นอันดับที่ 6 ของจังหวัดในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีบทบาทเป็นเมืองท่องเที่ยว เมืองเกษตรกรรม และเมืองอุตสาหกรรมต่อเนื่อง

4) ในระหว่างปี 2534-2539 มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินในเขตผังเมืองรวม ในอัตราค่อนข้างต่ำ ทั้งนี้สืบเนื่องจากการขยายตัวของชุมชนรอบนอกในระดับอำเภอและจังหวัดใกล้เคียง มีโครงข่ายทางหลวงสายสำคัญในระดับภาครองรับ เป็นปัจจัยอย่างหนึ่งที่ทำให้การขยายตัวของพื้นที่ชุมชนเมืองบุรีรัมย์มีในอัตราเพิ่มค่อนข้างน้อยมาก

5) เนื่องจากที่ตั้งของหน่วยงานของรัฐและบ้านพัก ในเขตชุมชนมีการใช้ที่ดินอย่างไม่มีประสิทธิภาพ ในขณะที่มีที่ดินจำกัด สมควรที่จะมีการจัดระเบียบที่ตั้ง และการใช้ที่ดินใหม่ โดยจัดเป็นระบบศูนย์ราชการในรูปแบบที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่รองรับ และทำเลที่ตั้ง

จากปัจจัยข้างต้น สรุปได้ว่าจังหวัดบุรีรัมย์ ไม่จำเป็นต้องมีศูนย์ราชการขนาดใหญ่ ประกอบกับบริเวณที่ดินกลางในปัจจุบันมีขนาดพื้นที่เพียง 45 ไร่ ซึ่งอาจไม่เพียงพอสำหรับหน่วยงานระดับจังหวัดในระยะยาว และควรกำหนดรูปแบบศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์ในอนาคต ให้มีศูนย์ราชการหลัก และศูนย์ราชการรอง แยกกันอยู่คนละพื้นที่ โดยให้แต่ละศูนย์มีบทบาทหน้าที่ ดังนี้

- ศูนย์ราชการหลัก ตั้งอยู่บริเวณที่ตั้งศาลากลางปัจจุบัน ถนนจรีระ ต.ในเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์ มีบทบาทเป็นศูนย์บริหาร สำหรับหน่วยงานที่ทำหน้าที่ อำนวยการ ประสานงาน กำกับดูแล และตรวจสอบ ซึ่งมีความจำเป็นต้องติดต่อกันอย่างใกล้ชิด และเป็นที่ตั้งของหน่วยงานบริการบางหน่วยงานที่จำเป็นต้องประสานงานกับหน่วยงานบริหารที่ตั้งอยู่ในศูนย์นี้

- ศูนย์ราชการรองตั้งอยู่บริเวณที่ตั้งสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ (สถานีทดลองหม่อนไหมเดิม) อ.บุรีรัมย์ –สตึก ต.บ้านยาง อ.เมืองบุรีรัมย์ มีบทบาทเป็นศูนย์บริการ เป็นที่ตั้งของกลุ่มหน่วยงานซึ่งให้บริการแก่ ประชาชน หรือเป็นหน่วยงานที่มีกิจกรรมเฉพาะด้าน โดยมีความจำเป็นน้อยในการติดต่อกับหน่วยงานในบริเวณศูนย์ราชการหลัก และใช้พื้นที่ส่วนหนึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์บ้านพักข้าราชการ

สำหรับศูนย์ราชการรองนี้อาจมีได้มากกว่า 1 ศูนย์ แต่ละศูนย์มีบทบาทหน้าที่ชัดเจน เพราะเป็นการรวมกลุ่มหน่วยงานตามลักษณะงาน และหน้าที่ ที่ต้องอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนผู้มาติดต่อ

5.2 การปรับปรุงที่ตั้ง และการจัดกลุ่มหน่วยงานของรัฐในภาพรวม

การปรับปรุงที่ตั้ง และการจัดกลุ่มหน่วยงาน พิจารณาจากลักษณะงานการใช้บริการของประชาชนความจำเป็นในการติดต่อสัมพันธ์กันระหว่างหน่วยงาน รวมทั้งนโยบายและแผนงานของหน่วยงาน สามารถจัดกลุ่มหน่วยงานได้ 6 กลุ่ม (ดังแสดงในตารางที่ 5.2-1 และรูปที่ 5.2-1 ถึง 5.2-4) มีดังนี้

- | | |
|------------|--|
| กลุ่มที่ 1 | บริเวณศูนย์ราชการหลัก (ศูนย์บริหาร) ตั้งอยู่ที่บริเวณศาลากลาง ปัจจุบัน ถนนจรีระ ต.ในเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์ มีหน่วยงานรวมทั้งสิ้น 17 หน่วยงาน |
| กลุ่มที่ 2 | บริเวณศูนย์ราชการรอง (ศูนย์บริการ) ตั้งอยู่ที่สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ (เสนอให้ย้ายไปที่แห่งใหม่) ถนนบุรีรัมย์ – สตึก (ทางหลวงสาย 219) ต.บ้านยาง อ.เมืองบุรีรัมย์ มีหน่วยงานรวมทั้งสิ้น 14 หน่วยงาน |
| กลุ่มที่ 3 | บริเวณกลุ่มหน่วยงานบริการทางการศึกษา ถนนหลักเมือง ต.ในเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์ มี 3 หน่วยงาน |
| กลุ่มที่ 4 | บริเวณกลุ่มหน่วยงานบริการกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ถนนนิवास ต.ในเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์ มี 5 หน่วยงาน |
| กลุ่มที่ 5 | บริเวณในเขตชุมชนเมืองบุรีรัมย์ (เขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์) มี 6 หน่วยงาน |
| กลุ่มที่ 6 | บริเวณนอกเขตชุมชนเมืองบุรีรัมย์ และเขต อ.ห้วยราช มี 9 หน่วยงาน |

5.3 การจัดระเบียบบ้านพักข้าราชการ

การจัดระเบียบบ้านพักข้าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ มีดังนี้

1) ให้ใช้บริเวณด้านตะวันออกเฉียงใต้ของศูนย์ราชการรอง พื้นที่ประมาณ 12.43 ไร่ เป็นพื้นที่รองรับกลุ่มบ้านพักข้าราชการที่มีหน่วยงานอยู่ในศูนย์ราชการรอง และศูนย์ราชการหลักเฉพาะที่มีที่ตั้งบ้านพักไม่เหมาะสม ทั้งนี้ไม่รวมหน่วยงานในกลุ่มกระทรวงยุติธรรม 4 หน่วยงาน

2) ให้จัดสร้างบ้านพักในลักษณะศูนย์บ้านพักข้าราชการในพื้นที่รองรับบ้านพักภายในศูนย์ราชการรอง สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ รวม 347 หน่วย ดังนี้ กลุ่มบ้านพักสำหรับหัวหน้าหน่วยงาน ผู้ว่าราชการจังหวัด และรองผู้ว่าราชการจังหวัด (ไม่รวมกลุ่มหน่วยงานกระทรวงยุติธรรม สนง.อัยการจังหวัด กองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัด และหน่วยงานปฏิบัติการที่กระจายอยู่นอกเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์) รวม 38 หน่วยงาน จำนวน 40 หน่วย โดยสร้างบ้านเดี่ยวสำหรับผู้ว่าราชการจังหวัด และรองผู้ว่าราชการจังหวัด จำนวน 3 หน่วย และอาคารทาวน์เฮาส์สำหรับหัวหน้าหน่วยงานจำนวน 37 หน่วย และสร้างอาคารแฟลตสำหรับข้าราชการที่มีหน่วยงานอยู่ในศูนย์ราชการหลัก (ไม่รวมหน่วยงานกระทรวงยุติธรรม) และศูนย์ราชการรอง จำนวน 307 หน่วย

3) บ้านพักของข้าราชการกระทรวงยุติธรรม และสนง.อัยการจังหวัด รวม 5 หน่วยงาน ให้ปรับปรุงพื้นที่บริเวณบ้านพักผู้พิพากษาและคัมอัยการ บนถนนจิระ สำหรับเป็นพื้นที่รองรับบ้านพักข้าราชการจำนวน 70 หน่วย โดยสร้างบ้านเดี่ยวหรือทาวน์เฮาส์สำหรับหัวหน้าหน่วยงาน และสร้างอาคารแฟลตสำหรับข้าราชการระดับ 1-9

4) บ้านพักของหน่วยงาน ในเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ รวม 11 หน่วยงาน จำนวน 170 หน่วย (ไม่รวมบ้านพักหัวหน้าหน่วยงาน) ให้สร้างอาคารแฟลตทั้งหมดสำหรับข้าราชการทุกระดับในบริเวณที่ตั้ง สนง.สหกรณ์จังหวัดเดิม และในบริเวณที่ตั้งสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย ถนนนิเวศ ซึ่งจะว่างลงเนื่องจากได้เสนอให้ย้ายไปอยู่ในศูนย์ราชการรองบริการ ด.บ้านยาง และในบริเวณที่ตั้งกลุ่มหน่วยงานปฏิบัติการในที่สาธารณประโยชน์ ด.ห้วยราช อ.ห้วยราช ตามลำดับ

5) บ้านพักของหน่วยงานกองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัด จำนวน 85 หน่วย ให้สร้างเป็นแฟลตทั้งหมด ในบริเวณที่ตั้งบ้านพักตำรวจเดิม หลัง สนง. เร่งรัดพัฒนาชนบทจังหวัด ปัจจุบัน

6) บ้านพักของหน่วยงานที่กระจายอยู่นอกเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ รวม 8 หน่วยงาน จำนวน 168 หน่วย เสนอให้สร้างบ้านพักไว้ในบริเวณของหน่วยงาน เพื่อให้สอดคล้องกับการปฏิบัติงาน

7) สำหรับบริเวณที่ตั้งบ้านพักของหน่วยงานต่าง ๆ ที่ได้เสนอให้ย้ายไปยังที่เหมาะสมแห่งใหม่แล้วในอนาคต ไม่ควรให้มีการก่อสร้างอาคารบ้านพักเพิ่มเติม และเมื่อพื้นที่ว่างลง เห็นสมควรให้ใช้เป็นพื้นที่สำรองสำหรับหน่วยงานต่าง ๆ ที่มีความจำเป็นต้องตั้งอยู่ในบริเวณชุมชน

ตารางที่ 5.2-1 การจัดกลุ่มที่ตั้งหน่วยงานของรัฐในอนาคด

ชื่อหน่วยงาน	กระทรวง	ที่ตั้งปัจจุบัน	บริเวณที่ตั้งหน่วยงานในอนาคต
กลุ่มที่ 1 บริเวณศูนย์ราชการหลัก (ศูนย์บริหาร) ถนนจระ			
1) สำนักงานจังหวัด	มท.	อาคารศาลากลางจังหวัด	อาคารศาลากลางจังหวัด
2) ที่ทำการปกครองจังหวัด	มท.	อาคารศาลากลางจังหวัด	อาคารศาลากลางจังหวัด
3) สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด	มท.	อาคารศาลากลางจังหวัด	อาคารศาลากลางจังหวัด
*4) สำนักงานโยธาธิการจังหวัด	มท.	12/2 ถนนนคร อ.เมืองบุรีรัมย์	อาคารศาลากลางจังหวัด
*5) สำนักงานผังเมืองจังหวัด	มท.	20/3 ถ.สันติประชา อ.เมืองบุรีรัมย์	อาคารศาลากลางจังหวัด
6) สำนักงานธนารักษ์จังหวัด	กค.	อาคารศาลากลางจังหวัด	อาคารศาลากลางจังหวัด
7) สำนักงานคลังจังหวัด	กค.	อาคารศาลากลางจังหวัด	อาคารศาลากลางจังหวัด
8) สำนักงานสรรพสามิตจังหวัด	กค.	อาคารศาลากลางจังหวัด	อาคารศาลากลางจังหวัด
9) สำนักงานสถิติจังหวัด	นร.	อาคารศาลากลางจังหวัด	อาคารศาลากลางจังหวัด
10) สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัด	นร.	อาคารศาลากลางจังหวัด	อาคารศาลากลางจังหวัด
11) ที่ทำการสัสดีจังหวัด	กห.	อาคารศาลากลางจังหวัด	อาคารศาลากลางจังหวัด
*12) สถานีตำรวจจังหวัด	มท.	บริเวณสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองบุรีรัมย์ ถนนจระ	บริเวณที่ตั้งศาลากลางจังหวัดปัจจุบัน
13) ศาลจังหวัด	ยธ.	บริเวณศาลากลางจังหวัดปัจจุบัน	บริเวณที่ตั้งศาลากลางจังหวัดปัจจุบัน
14) ศาลจังหวัดแผนกเยาวชนและครอบครัว	ยธ.	อาคารศาลจังหวัด	บริเวณที่ตั้งศาลากลางจังหวัดปัจจุบัน
15) สำนักงานบังคับคดีจังหวัด	ยธ.	บริเวณศาลากลางจังหวัด หลังอาคารศาลจังหวัด	บริเวณที่ตั้งศาลากลางจังหวัดปัจจุบัน
16) สำนักงานคุมประพฤติจังหวัด	ยธ.	อาคารศาลจังหวัด	บริเวณที่ตั้งศาลากลางจังหวัดปัจจุบัน
17) สำนักงานสรรพากรจังหวัด	กค.	บริเวณศาลากลางจังหวัด หลังอาคารศาลจังหวัด	บริเวณที่ตั้งศาลากลางจังหวัดปัจจุบัน
กลุ่ม 2 บริเวณศูนย์ราชการรอง (ศูนย์บริการ) ถนน 219 ต.บ้านยาง			
*1) สำนักงานอุตสาหกรรม	อก.	97/7 ถ.อินจันทร์ณรงค์ อ.เมืองบุรีรัมย์	สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์
*2) สำนักงานพาณิชย์จังหวัด	พณ.	67/22 ถ.หลักเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์	สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์
*3) สำนักงานการค้าภายในจังหวัด	พณ.	67/22 ถ.หลักเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์	สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์
*4) สำนักงานประกันภัยจังหวัด	พณ.	67/22 ถ.หลักเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์	สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์
*5) สำนักงานทะเบียนการค้าจังหวัด	พณ.	171-172 หมู่ 17 ต.ชุมเห็ด อ.เมืองบุรีรัมย์	สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์
*6) สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัด	กษ.	ขอใช้พื้นที่ชั้นล่างของศาลาประชาคม (ด้านหลังศาลากลางปัจจุบัน)	สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์
*7) สำนักงานเกษตรจังหวัด	กษ.	ถ.บุรีรัมย์-สตึก ต.บ้านยาง อ.เมืองบุรีรัมย์	สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์
*8) สำนักงานสหกรณ์จังหวัด	กษ.	ถ.บุรีรัมย์-สตึก ต.บ้านยาง อ.เมืองบุรีรัมย์	สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์
*9) สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์จังหวัด	กษ.	ถ.บุรีรัมย์-สตึก ต.บ้านยาง อ.เมืองบุรีรัมย์	สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์
*10) สำนักงานปศุสัตว์จังหวัด + โรงพยาบาลสัตว์	กษ.	17/15 ถ.ธานี อ.เมืองบุรีรัมย์	สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์
*11) สำนักงานป่าไม้จังหวัด	กษ.	127/5 ถ.นิวาศ อ.เมืองบุรีรัมย์	สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์
*12) สำนักงานประมงจังหวัด	กษ.	อาคารศาลากลางปัจจุบัน	สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์
*13) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด	กษ.	ถ.หลักเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์	สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์
*14) สำนักงานที่ดินจังหวัด	มท.	ถ.จระ อ.เมืองบุรีรัมย์	สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์

หมายเหตุ * หน่วยงานที่ต้องย้ายออกจากที่ตั้งปัจจุบัน

ตารางที่ 5.2-1 การจัดกลุ่มหน่วยงานของรัฐในอนาคต (ต่อ)

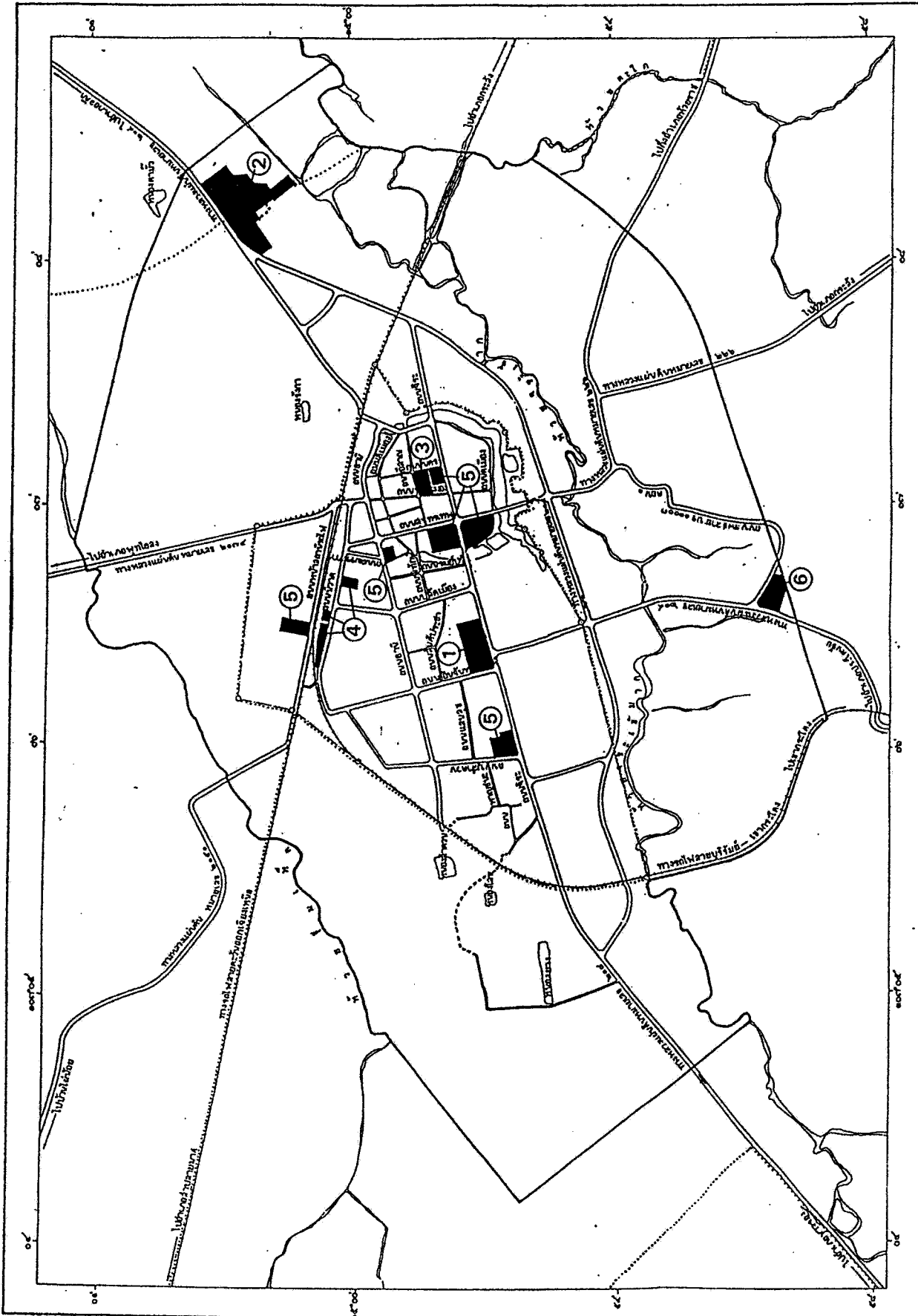
ชื่อหน่วยงาน	กระทรวง	ที่ตั้งปัจจุบัน	บริเวณที่ตั้งหน่วยงานในอนาคต
กลุ่มที่ 3 บริเวณกลุ่มหน่วยงานบริการทางการศึกษา (ถนนหลักเมือง)			
*1) สำนักงานศึกษาธิการจังหวัด	ศษ.	ถ.นิวาศ อ.เมืองบุรีรัมย์	ถนนหลักเมือง
*2) สำนักงานสามัญศึกษาจังหวัด	ศษ.	ถ.นิวาศ อ.เมืองบุรีรัมย์	ถนนหลักเมือง
*3) สำนักงานการประถมศึกษาจังหวัด	ศษ.	50 ถ.อิสาน อ.เมืองบุรีรัมย์	ถนนหลักเมือง
กลุ่มที่ 4 บริเวณกลุ่มหน่วยงานบริการกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม (ถนนนิวาศ)			
*1) สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัด	รศ.	67/21 ถ.หลักเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์	ถนนนิวาศ แทนที่ สนง.ป่าไม้จังหวัด
*2) สำนักงานแรงงานและสวัสดิการสังคมจังหวัด	รศ.	118/89 ถ.นิวาศ อ.เมืองบุรีรัมย์	ถนนนิวาศ แทนที่ สนง.ป่าไม้จังหวัด
*3) สำนักงานประชาสงเคราะห์จังหวัด	รศ.	อาคารศาลากลางจังหวัดปัจจุบัน	ถนนนิวาศ แทนที่ สนง.สามัญศึกษาจังหวัด
*4) สำนักงานประกันสังคมจังหวัด	รศ.	39/9 ถ.อินจันทร์ณรงค์ อ.เมืองบุรีรัมย์	ถนนนิวาศ ไร่ที่ดิน 3 ไร่ แทนที่ สนง.ศึกษาธิการจังหวัด
*5) สำนักงานจัดหางานจังหวัด	รศ.	39/9-10 ถ.ธานี อ.เมืองบุรีรัมย์	ถนนนิวาศ ไร่ที่ดิน 3 ไร่ แทนที่ สนง.ศึกษาธิการจังหวัด
กลุ่มที่ 5 บริเวณในเขตชุมชนเมืองบุรีรัมย์ (เขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์)			
*1) สำนักงานคณะกรรมการเลือกตั้งประจำจังหวัด	อศ.	หอประชุมจตุรรงค์กร บริเวณที่ตั้งศาลากลางจังหวัดปัจจุบัน	ถนนธานี แทนที่ สนง.ปศุสัตว์จังหวัด
*2) สำนักงานสาธารณสุขจังหวัด	ศษ.	261 ถ.จิระ อ.เมืองบุรีรัมย์	ถนนหน้าสถานีรถไฟแปลงติดกับ โรงพยาบาลบุรีรัมย์ แบ่งใช้ที่ดิน 5 ไร่ ของวิทยาลัยพยาบาลบรมราช ชนนี จ.บุรีรัมย์
*3) หน่วยงานควบคุมโรคติดต่อฯ โดยเลขที่ 6	ศษ.	ถ.หลักเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์	ถนนหน้าสถานีรถไฟแปลงติดกับ โรงพยาบาลบุรีรัมย์ แบ่งใช้ที่ดิน 1 ไร่ ของวิทยาลัยพยาบาลบรมราช ชนนี จ.บุรีรัมย์
*4) ที่ว่าการอำเภอเมืองบุรีรัมย์	มท.	บริเวณที่ตั้งศาลากลางจังหวัดปัจจุบัน	ถ.จิระ แทนที่ สนง.สหกรณ์อำเภอ และจังหวัด สนง.ที่ดิน และบ้าน พักตัดดี
*5) กองกำกับการค้ารถจักรยานจังหวัด	อศ.	ถ.จิระ อ.เมืองบุรีรัมย์	ถ.จิระ แทนที่ สนง.สาธารณสุข จังหวัด
6) สำนักงานอัยการจังหวัด	อศ.	ถ.จิระ อ.เมืองบุรีรัมย์ (ข้างศาลหลักเมือง)	อยู่ที่เดิมบนถนนจิระ
กลุ่มที่ 6 บริเวณนอกเขตชุมชนเมืองบุรีรัมย์ และเขต อ.ห้วยราช			
1) ศูนย์การศึกษาออกโรงเรียนจังหวัด	ศษ.	283 ถ.บุรีรัมย์ - ประโคนชัย ต.เสม็ด อ.เมืองบุรีรัมย์	อยู่ที่เดิมบนทางหลวง 219
2) เรือนจำจังหวัดบุรีรัมย์	มท.	78 หมู่ 4 ต.อิสาน อ.เมืองบุรีรัมย์	อยู่ที่เดิมบนทางหลวง 219
3) แขวงการทางบุรีรัมย์	คค.	ถ.บุรีรัมย์ - ประโคนชัย ต.เสม็ด อ.เมืองบุรีรัมย์	อยู่ที่เดิมบนทางหลวง 219
4) สำนักงานขนส่งจังหวัด	คค.	215/4 หมู่ 11 ต.เสม็ด อ.เมืองบุรีรัมย์	อยู่ที่เดิมบนทางหลวง 219

หมายเหตุ * หน่วยงานที่ต้องย้ายออกจากที่ตั้งปัจจุบัน

ตารางที่ 5.2-1 การจัดกลุ่มที่ตั้งหน่วยงานของรัฐในอนาคต (ต่อ)

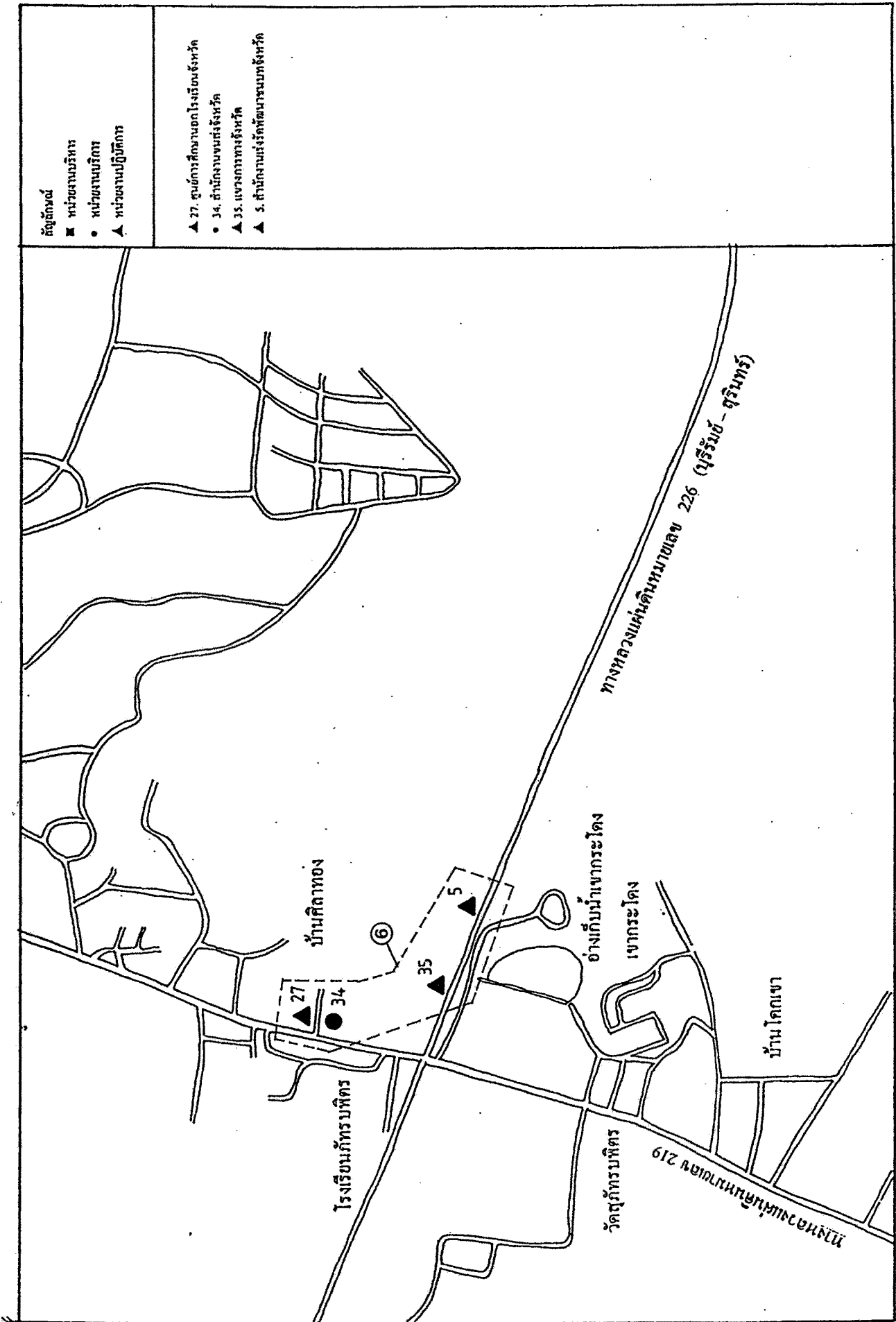
ชื่อหน่วยงาน	กระทรวง	ที่ตั้งปัจจุบัน	บริเวณที่ตั้งหน่วยงานในอนาคต
*5) สำนักงานเร่งรัดพัฒนาชนบทจังหวัด	มท.	ถ.จिरะ อ.เมืองบุรีรัมย์	อยู่ที่เดิมบนทางหลวง 226
*6) สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์	กษ.	ถ.บุรีรัมย์ - สตึก ต.บ้านยาง อ.เมืองบุรีรัมย์	พื้นที่ป่าโคกทม - โนนแดง ต.สะแกโพรง อ.เมืองบุรีรัมย์
*7) สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัด	ยธ.	ถ.จिरะ อ.เมืองบุรีรัมย์	ที่ราชพัสดุ ถ.บุรีรัมย์ ประโคนชัย อ.เมืองบุรีรัมย์
*8) สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย (เครื่องส่ง AM.)	นร.	ถ.นิवास อ.เมืองบุรีรัมย์ (ข้างศูนย์พลศึกษา)	พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย ต.ห้วยราช อ.ห้วยราช
*9) สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย (เครื่องส่ง FM.)	นร.	ถ.จिरะ อ.เมืองบุรีรัมย์ (ข้างวิทยาลัยเทคนิค บุรีรัมย์)	พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย ต.ห้วยราช อ.ห้วยราช

หมายเหตุ * หน่วยงานที่ต้องย้ายออกจากที่ตั้งปัจจุบัน



รูปที่ 5.2-1 แสดงที่ตั้งหน่วยงานกลุ่มที่ 1 (บริเวณศูนย์ราชการหลัก) กลุ่มที่ 2 (บริเวณศูนย์ราชการรอง) กลุ่มที่ 3 (กลุ่มบริการการศึกษา) กลุ่มที่ 4 (กลุ่มบริการกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม) กลุ่มที่ 5 (ในเขตเทศบาล) และกลุ่มที่ 6 (นอกเขตเทศบาล)

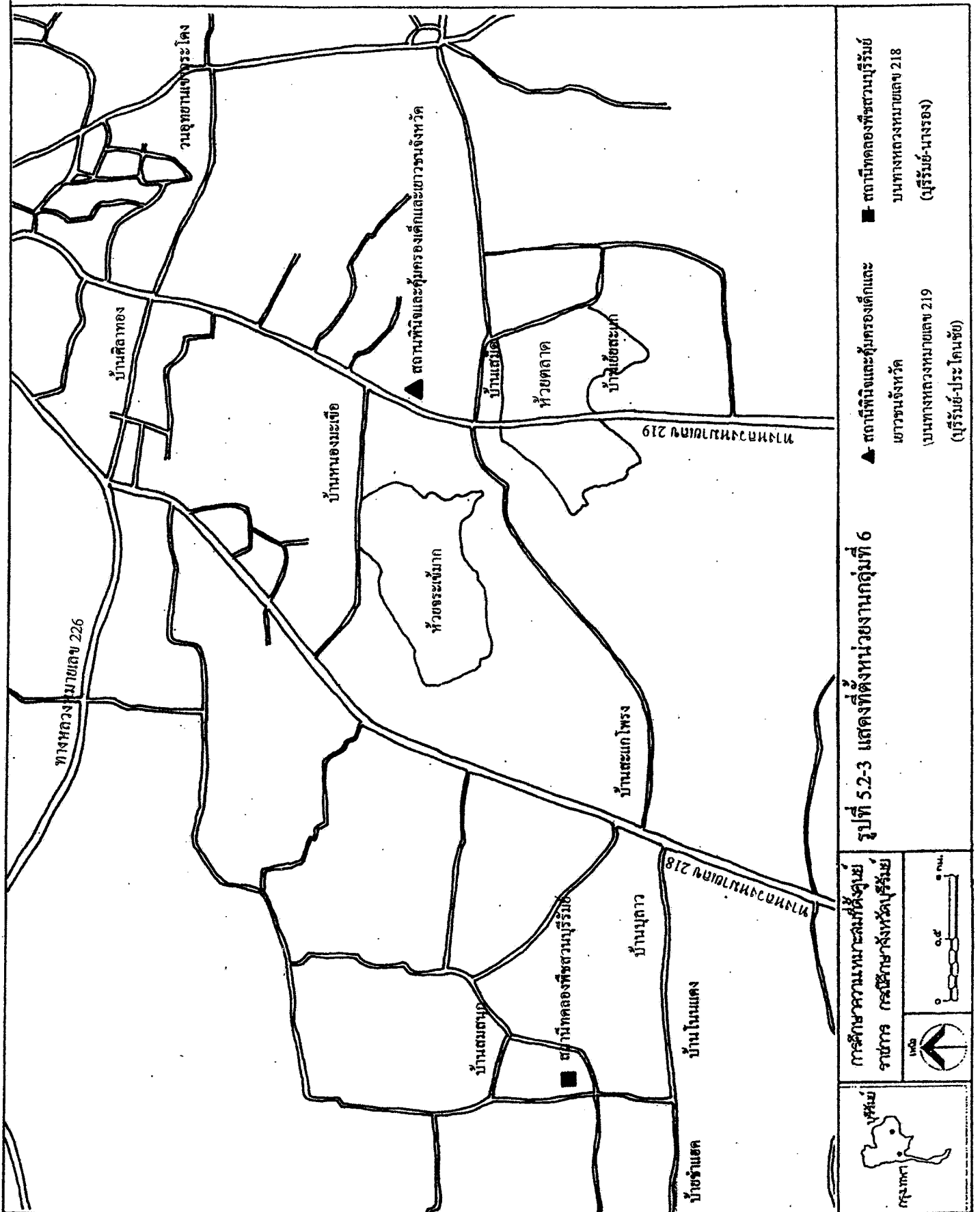
<p>ประเทศไทย</p>	<p>การศึกษาความเหมาะสมที่ได้ดูเนี่ย ราชการ การศึกษาจังหวัดเชียงใหม่</p>



- สัญลักษณ์
- หน่วยงานบริหาร
 - หน่วยงานวิชาการ
 - ▲ หน่วยงานปฏิบัติการ

- ▲ 27. ศูนย์การศึกษาเขตโรงเรียนจังหวัด
- 34. สำนักงานเขตพื้นที่จังหวัด
- ▲ 35. แขวงการทางจังหวัด
- ▲ 5. สำนักงานจัดตั้งพัฒนาชนบทจังหวัด

รูปที่ 5.2-2 แสดงที่ตั้งหน่วยงานกลุ่ม 6 ซึ่งอยู่บริเวณนอกเขตชุมชนเมือง (ใกล้เขาระยะใดง)



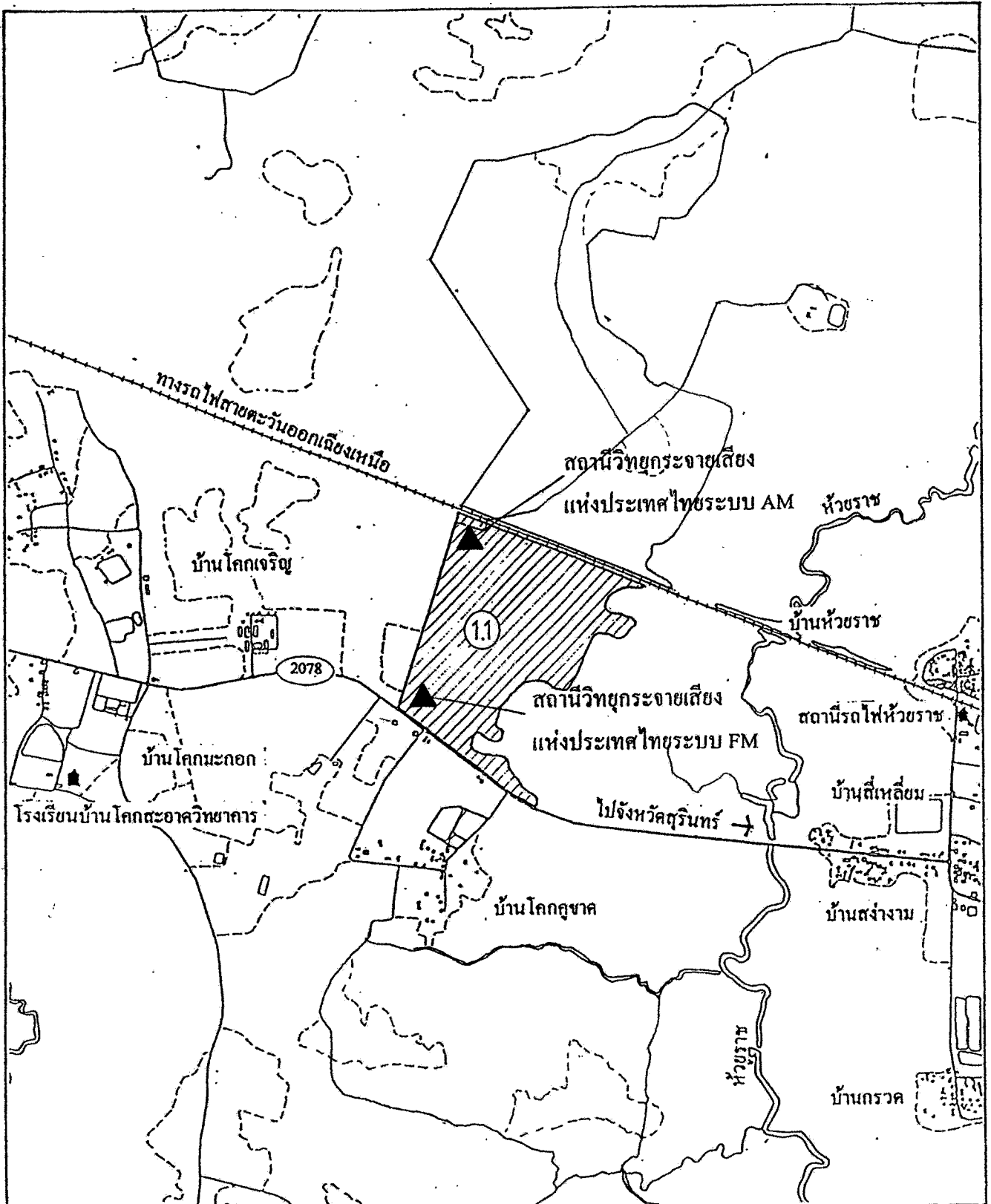
▲ สถานที่พินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัด (บนทางหลวงหมายเลข 219 (บุรีรัมย์-ประโคนชัย))

■ สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ บนทางหลวงหมายเลข 218 (บุรีรัมย์-นางรอง)

รูปที่ 5.2-3 แสดงที่ตั้งหน่วยงานกลุ่มที่ 6

การศึกษาระดับมัธยมศึกษา
จากสาร การศึกษาจังหวัดบุรีรัมย์



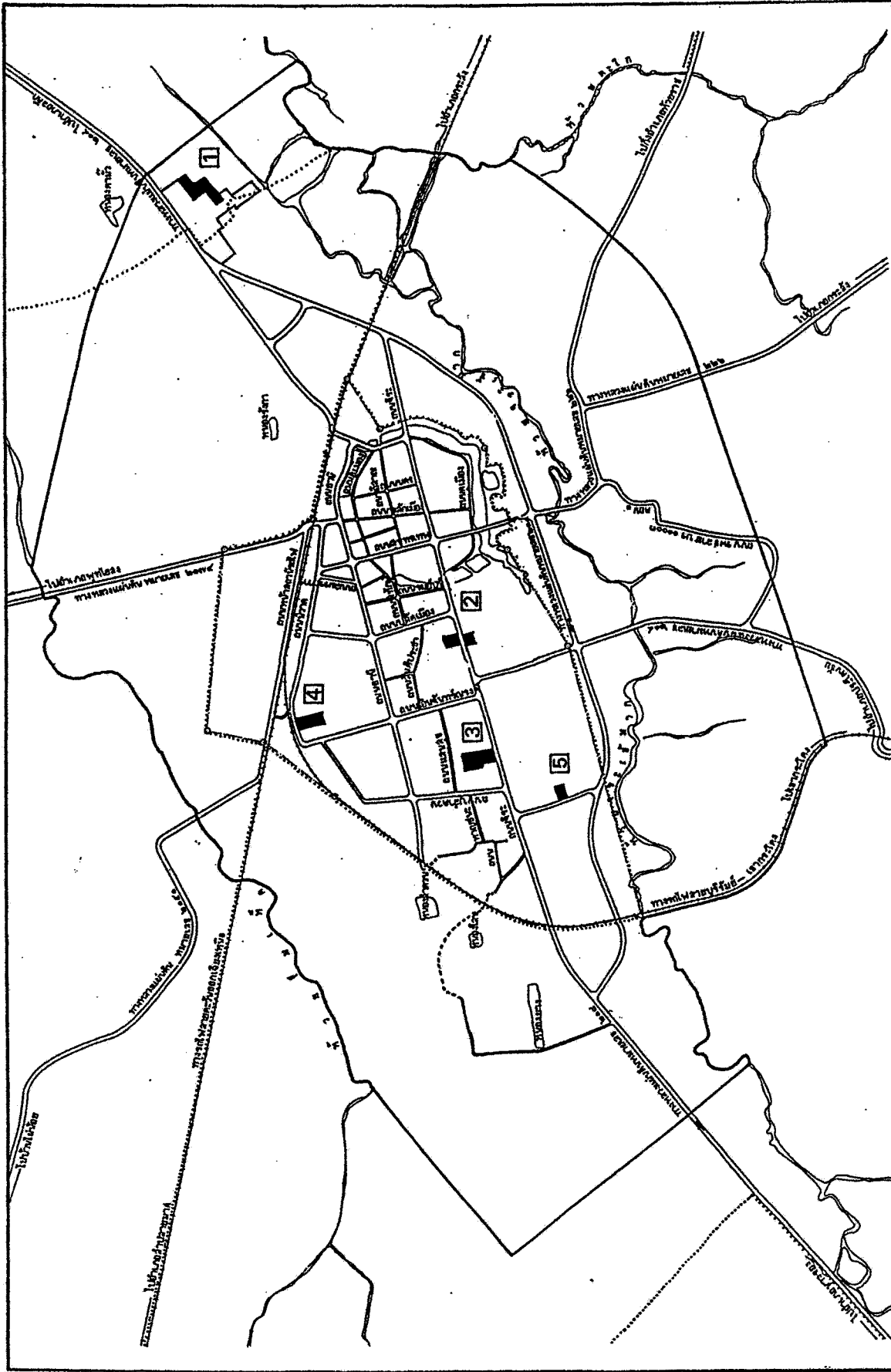


การศึกษาความเหมาะสมที่ตั้งศูนย์
ราชการ กรมศึกษาจังหวัดบุรีรัมย์

	รูปที่
	มาตราส่วน 0 1 2 4 8

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย

รูปที่ 5.2-4 แสดงที่ตั้งหน่วยงานกลุ่มที่ 6
สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย (เครื่องส่ง AM.) และ
สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย (เครื่องส่ง FM.)
บริเวณที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย
ต.หัวราช อ.หัวราช



รูปที่ 5.3-1 ที่นที่ตั้งเสนอให้ปรับปรุงการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักในอนาคต

- สัญลักษณ์
- 1 บริเวณพื้นที่ราชการในศูนย์ราชการรอง ต.บ้านยาง
 - 2 บริเวณศูนย์ราชการและบ้านพักผู้พิพากษา
 - 3 บริเวณบ้านพักข้าราชการของหน่วยงานในเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ แห่งที่ 1
 - 4 บริเวณบ้านพักข้าราชการของหน่วยงานในเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ แห่งที่ 2
 - 5 บริเวณบ้านพักข้าราชการตำรวจ ดศกบ. สนง. รพช. เดิม

บุรีรัมย์

การศึกษาความเหมาะสมที่ตั้งศูนย์ราชการ
จ.บุรีรัมย์ กรมศึกษาจังหวัดบุรีรัมย์

วันที่: _____

แบบที่: _____

มาตรา: _____

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย

ส่วนที่ 6

แนวทางการพัฒนาและก่อสร้างศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์และการใช้ประโยชน์พื้นที่ที่เกี่ยวข้อง

6.1 ศูนย์ราชการหลัก (ศูนย์บริหาร) ถนนจรูญ ต.ในเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์

6.1.1 ผังแม่บทศูนย์ราชการหลัก

ศูนย์ราชการหลักของจังหวัดบุรีรัมย์ในอนาคต กำหนดให้ปรับปรุงใช้พื้นที่ราชพัสดุบริเวณที่ตั้งศาลากลางปัจจุบัน (รูปที่ 6.1-1) พื้นที่ประมาณ 45 ไร่ สำหรับเป็นที่ตั้งกลุ่มหน่วยงานบริหาร – อำนวยการ รวม 11 หน่วยงาน ต้องการพื้นที่อาคารที่ทำงานรวม 5,704 ตร.ม (ไม่รวมหน่วยงานศาลและกระทรวงยุติธรรม) สำหรับที่ว่าการอำเภอเมือง และหอประชุมอำเภอเมืองบุรีรัมย์ ได้เสนอให้ย้ายไปตั้งใหม่ในพื้นที่ 12 ไร่ บริเวณถนนจรูญ – ถนนบุลำดวน ทั้งนี้เพื่อใช้พื้นที่ส่วนนี้เป็นส่วนขยายของศาลจังหวัด และหน่วยงานอื่น ๆ ในสังกัดกระทรวงยุติธรรม

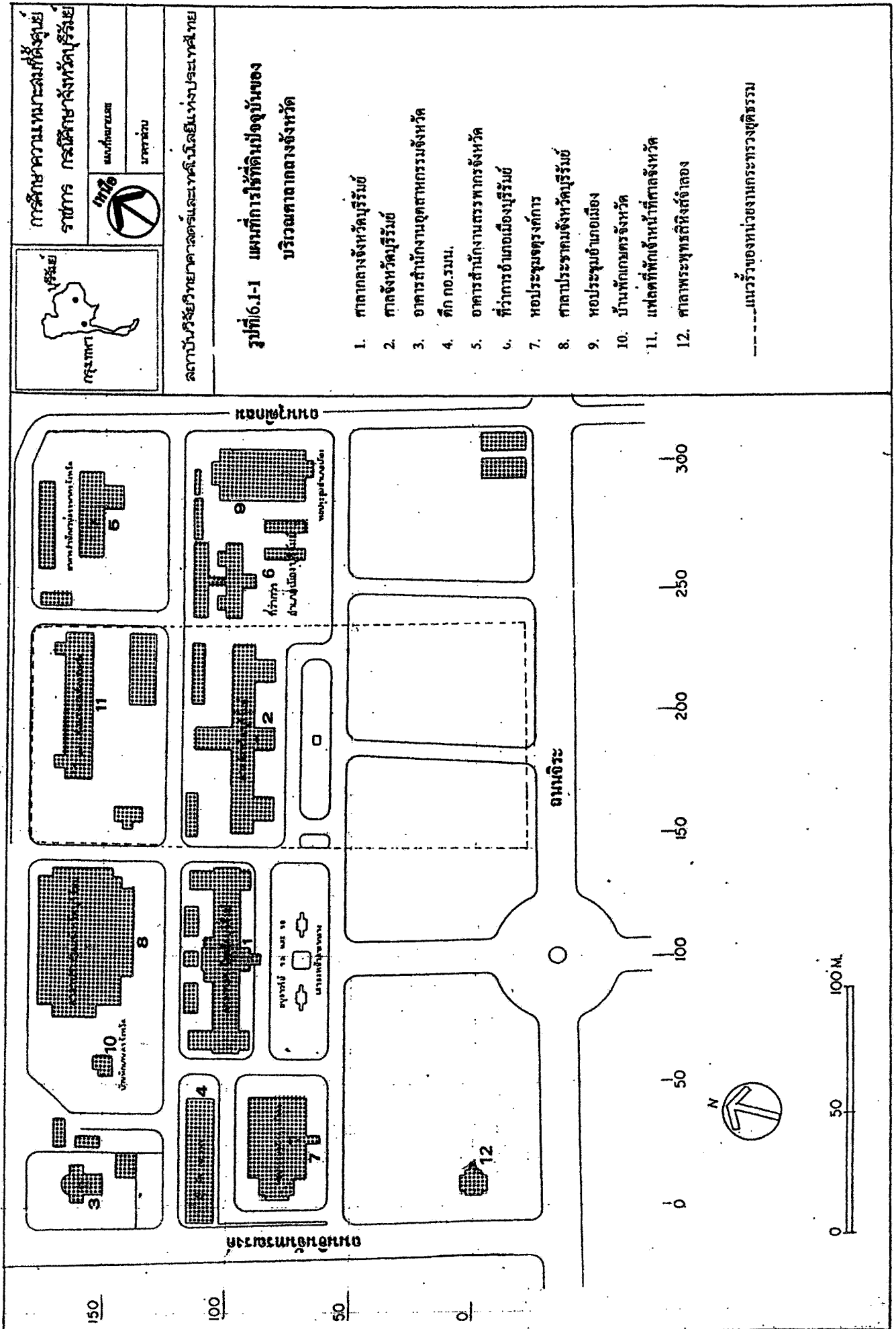
องค์ประกอบอาคารก่อสร้างที่สำคัญของศูนย์ราชการหลักแห่งนี้ในอนาคต ประกอบด้วย การก่อสร้างอาคารสำหรับกลุ่มหน่วยงานบริหารเพิ่มเติมให้เพียงพอับความต้องการ โดยให้สามารถเชื่อมต่อกับอาคารศาลากลางปัจจุบัน (หรือถอนหอประชุมวุฒิจตุรณการ และอาคาร กอ.รมน.) การปรับปรุงบริเวณที่โล่ง – ที่จอดรถด้านหลัง (หรือย้ายอาคารสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัด และอาคารบ้านพัก 3 หลัง) การก่อสร้างอาคารบริการ และที่จอดรถส่วนกลางขึ้นแทนที่ในบริเวณแฟลต และอาคาร (ขนาดเล็ก) ของหน่วยงานกระทรวงยุติธรรม ซึ่งให้ย้ายไปใช้พื้นที่ที่ว่าการอำเภอเมืองบุรีรัมย์ (เสนอให้ย้ายไปยังที่ตั้งแห่งใหม่)

แนวความคิดหลักในการพัฒนาศูนย์ราชการหลักแห่งนี้ประกอบด้วย การปรับปรุงผังบริเวณและระบบสาธารณูปโภคภายในให้มีประสิทธิภาพ การปรับปรุงทางเข้า – ออกหลักด้านถนนจรูญ การกำหนดเขตการใช้ที่ดินให้ชัดเจน การใช้ที่ดินให้มีความหนาแน่นที่เหมาะสม และการรักษาพื้นที่โล่ง – พื้นที่สีเขียว เพื่อให้มีทัศนียภาพที่สวยงามเหมาะสมแก่การเป็นศูนย์ราชการระดับจังหวัด และเพื่อเป็นการส่งเสริมสภาพแวดล้อมของชุมชนโดยรวม

ผังแนบแนวการใช้ที่ดิน – ระบบสาธารณูปโภค และ ผังแนบแนวที่ตั้งอาคารในอนาคต ได้แสดงในรูปแบบที่ 6.1-2 และ 6.1-3 ตามลำดับ

6.1.2 การจัดเตรียมบริการโครงสร้างพื้นฐาน

เนื่องจากศูนย์ราชการหลักแห่งนี้ตั้งอยู่ในศูนย์กลางชุมชน จึงค่อนข้างพร้อมในการได้รับบริการสาธารณูปโภค – สาธารณูปการ ส่วนที่สำคัญจำเป็นในการเตรียมการ ได้แก่ ระบบรวบรวมน้ำเสีย การระบายน้ำ ซึ่งสามารถเชื่อมต่อเข้ากับระบบของชุมชน ซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการโดยเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ และในด้านการสื่อสาร – โทรศัพท์ ซึ่งควรมอบให้โดยสำนักงานบริการโทรศัพท์บุรีรัมย์เป็นผู้ดำเนินการ



การศึกษาความเหมาะสมที่ตั้งศูนย์ราชการ กรมศึกษาจังหวัดบุรีรัมย์

กรมศึกษาจังหวัดบุรีรัมย์

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

กรุงเทพฯ

บุรีรัมย์

สถาปัตยกรรมศาสตร์และเทคโนโลยีในประเทศไทย

รูปที่ 6.1-1 แผนที่การใช้ที่ดินปัจจุบันของบริเวณศาลากลางจังหวัด

1. ศาลากลางจังหวัดบุรีรัมย์
2. ศาลจังหวัดบุรีรัมย์
3. อาคารสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัด
4. ดิถ กอ.รณน.
5. อาคารสำนักงานสรรพากรจังหวัด
6. ที่ว่าการอำเภอเมืองบุรีรัมย์
7. หอประชุมจตุรพักตรพิมาน
8. ศาลาประชาคมจังหวัดบุรีรัมย์
9. หอประชุมอำเภอเมือง
10. บ้านพักกรมตำรวจจังหวัด
11. แหล่งที่หักเงินน้ำที่ศาลจังหวัด
12. ศาลาพระพุทธดิถีสังข์ทอง

---แนวรั้วของหน่วยงานราชการจังหวัดบุรีรัมย์

การศึกษาความเหมาะสมที่ผังศูนย์ราชการ กรมศึกษาจังหวัดบุรีรัมย์

แบบผังเมือง
มาตรา ๖

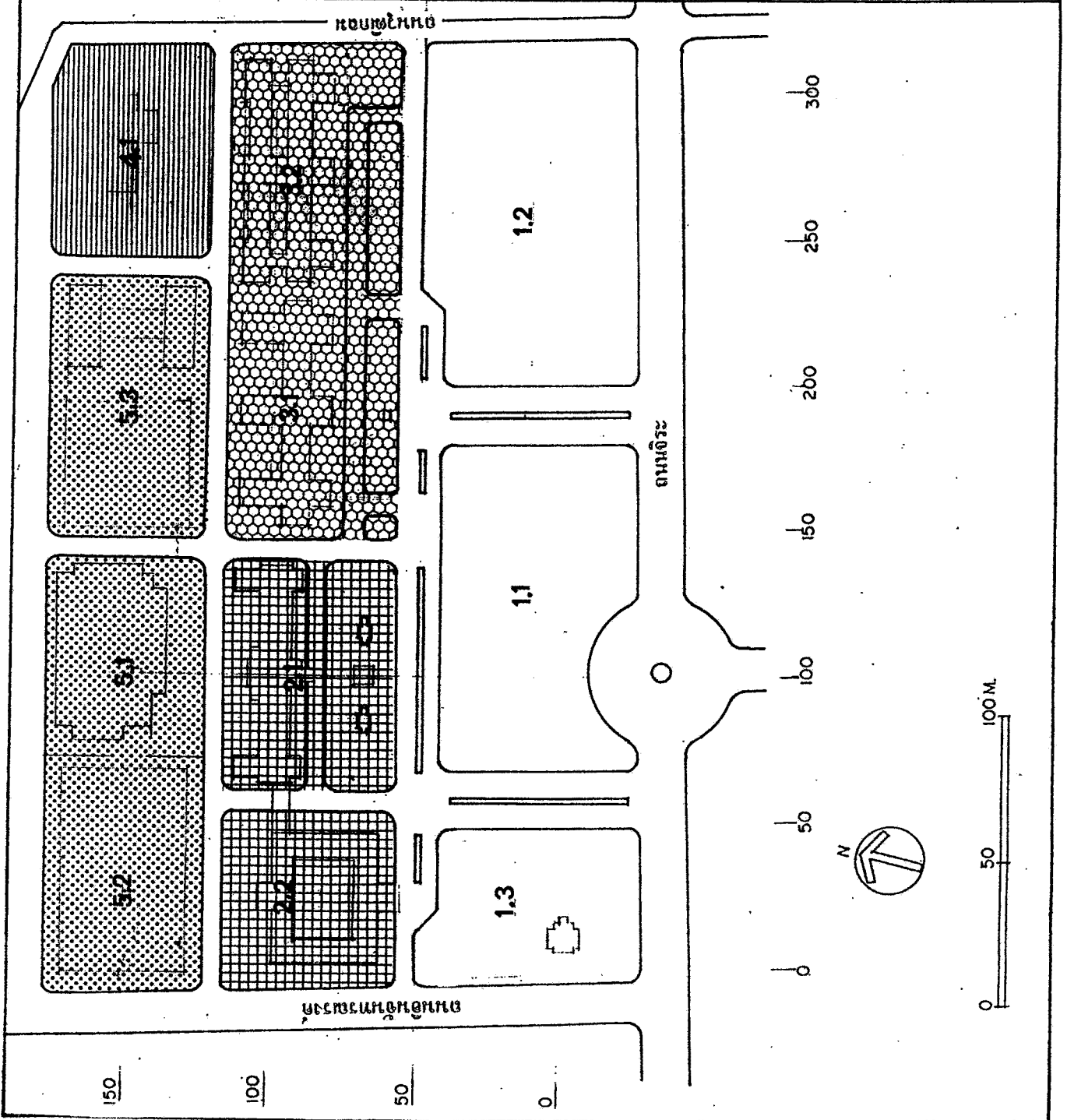
กรุงเทพฯ

สถาบันวิจัยสภาพแวดล้อมและเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย

**รูปที่ 6.1-2 ผังแนะแนวการใช้ที่ดินศูนย์ราชการ
หลัก (บริหาร) ต.ในเมือง พื้นที่รวม
45 ไร่ 45 ตารางวา**

1. การใช้ที่ดินประเภทโล่งเพื่อส่งเสริม
สภาพแวดล้อม(1.1,2และ1.3)รวม 15.01 ไร่
2. การใช้ที่ดินหน่วยงานของรัฐ (กลุ่มหน่วยงาน
บริหาร) รวม 5.62 ไร่
 - 2.1 บริเวณอาคารศาลากลางจังหวัด 3.18 ไร่
 - 2.2 บริเวณอาคารศาลากลางจังหวัด 2.44 ไร่
3. การใช้ที่ดินหน่วยงานของรัฐ (กลุ่มหน่วยงาน
กระทรวงยุติธรรม) รวม 5.12 ไร่
 - 3.1 บริเวณอาคารศาลากลางจังหวัด 2.60 ไร่
 - 3.1 บริเวณอาคารศาลากลางจังหวัด 2.52 ไร่
4. การใช้ที่ดินหน่วยงานของรัฐ
 - 4.1 บริเวณอาคาร สนง.สรรพากรจังหวัด 2.61 ไร่
5. การใช้ที่ดินพื้นที่ส่วนกลาง
 - 5.1 บริเวณศาลาประชาคมจังหวัด 2.46 ไร่
 - 5.2 บริเวณที่จอดรถ 3.04 ไร่
 - 5.3 บริเวณอาคารพัสดุส่วนกลาง ซ่อมบำรุง
บริเวณที่จอดรถ 3.33 ไร่

หมายเหตุ : พื้นที่ถนนสายหลักและรองรวม 8.26 ไร่



การศึกษาความเหมาะสมที่ตั้งศูนย์ราชการ กรมศึกษาจังหวัดบุรีรัมย์

บุรีรัมย์

บุรีรัมย์

แผนที่แสดงแนวเส้นทาง


กรมการศึกษานานาชาติและมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ


กรมการศึกษานานาชาติและมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

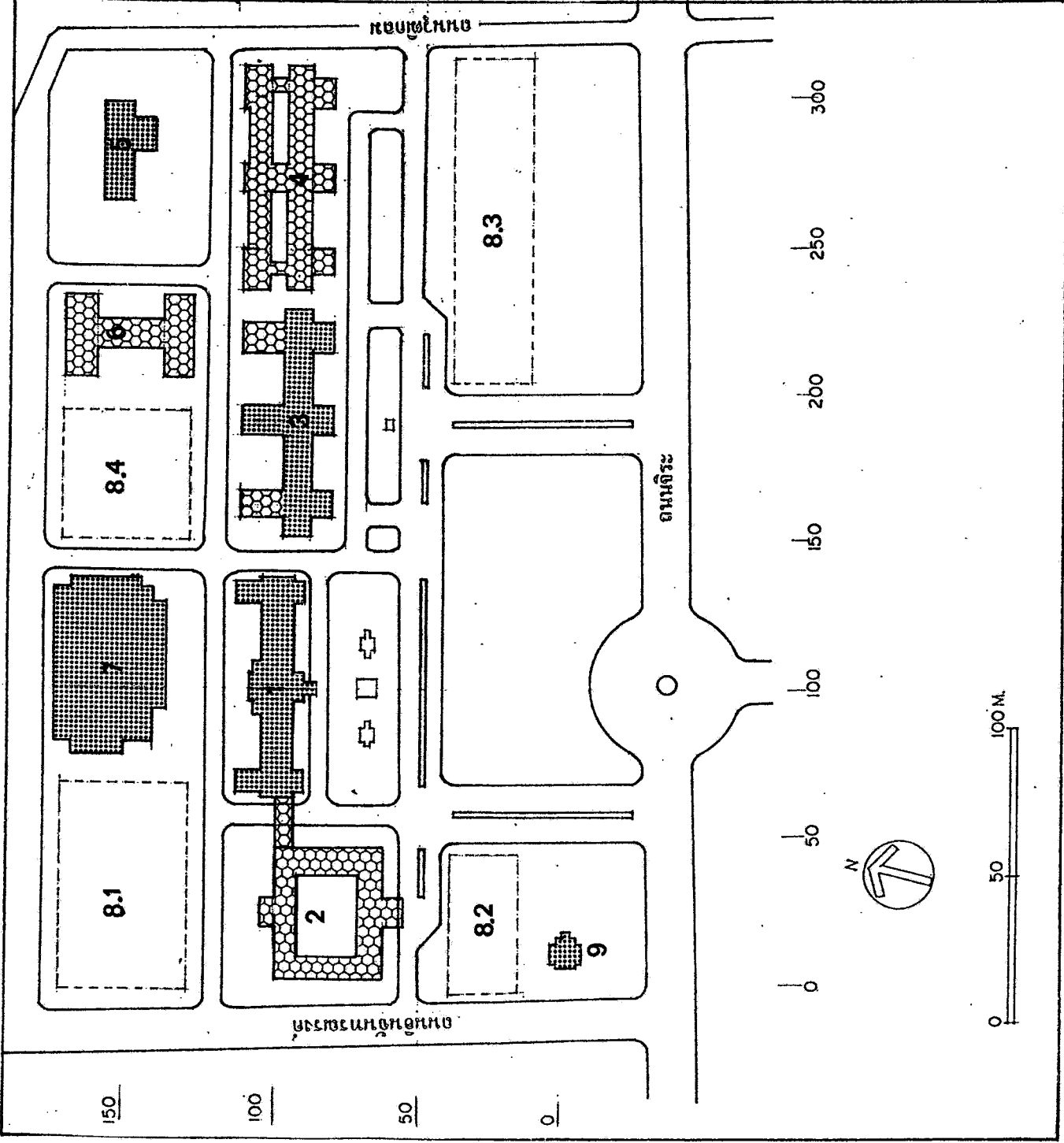
รูปที่ 6.1-3 ผังและแนวที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการ
หลัก (บริหาร) ต.ในเมือง พื้นที่รวม 45 ไร่ 45 ตารางวา

1. อาคารกลุ่มหน่วยงานบริหาร (ศาลากลางบุรีรัมย์)
2. อาคารกลุ่มหน่วยงานบริหาร (สร้างเพิ่มเติม)
3. อาคารศาลจังหวัด
4. อาคารศาลและหน่วยงานกระทรวงยุติธรรม (สร้างเพิ่มเติม)
5. อาคาร สำนักงาน สรรพากรจังหวัด
6. อาคารบริการส่วนกลาง (ที่สุด ต่อมาบำรุงรักษาความปลอดภัย ฯลฯ)
7. อาคารศาลาประชาคมจังหวัด
8. บริเวณที่จอดรถ
9. ศาลาพระพุทธรูปหินงา

สัญลักษณ์:

 อาคารที่มีอยู่เดิม

 อาคารที่สร้างใหม่ / ต่อเติม



6.1.3 การลงทุนของศูนย์ราชการหลัก

ส่วนที่เป็นเงินลงทุน ได้แก่ ค่ารื้อถอนอาคารในบริเวณศาลากลางเดิม ค่าระบบโครงสร้างพื้นฐาน ค่าก่อสร้างอาคาร และค่าปรับปรุงพื้นที่ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 95,945,640 บาท (ทั้งนี้ยังไม่รวมค่ารื้อถอนอาคารสนง.บังคับคดีจังหวัด แพลตซ์ราชการศาล บ้านพักจำศาล ที่ว่าการอำเภอเมืองบุรีรัมย์ หอประชุมอำเภอเมืองบุรีรัมย์และร้านค้าชุมชน)

ส่วนที่สองเป็นค่าใช้จ่ายดำเนินการ ได้แก่ ค่าสาธารณูปโภค ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา อุปกรณ์ทำความสะอาด และค่ารักษาความปลอดภัย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 5,119,120 บาทต่อปี

6.1.4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และมาตรการลดผลกระทบ

ในการดำเนินงานก่อสร้าง และพัฒนาศูนย์ราชการหลัก (อำนวยการ) ก่อให้เกิดผลกระทบต่าง ๆ เบื้องต้น ต่อคุณภาพชีวิตที่สำคัญสรุปได้ดังตารางที่ 6.1-1 พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข

ตารางที่ 6.1-1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคุณภาพชีวิตและมาตรการแก้ไขในบริเวณศูนย์ราชการหลัก (บริหาร) ถนนจิระ

ผลกระทบ	ระดับความรุนแรง			มาตรการป้องกันและแก้ไข
	สูง	กลาง	ต่ำ	
1. ระหว่างการก่อสร้างปรับปรุงศูนย์ราชการข้าราชการผู้ปฏิบัติงาน และประชาชนที่มาติดต่อไม่ได้รับความสะดวก	๐			- จัดหาพื้นที่ปฏิบัติงานชั่วคราวของข้าราชการเพิ่มเติม - จัดผังการใช้พื้นที่ให้มีประสิทธิภาพ
2. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า - ออก ทำให้เกิดปัญหาการจราจร และการก่อสร้างทำให้เกิดเหตุรำคาญ ต่อผู้อาศัยในชุมชนเมืองที่อยู่กันอย่างหนาแน่น		๐		- กำหนดให้ขนส่งได้ในช่วงระยะเวลาที่การจราจร ไม่หนาแน่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก - ควบคุมและเร่งรัดให้การก่อสร้างเป็นไปตามแผนงาน
3. เศรษฐกิจของพื้นที่ และบริเวณโดยรอบ จะมีมูลค่า และปริมาณลดลง เนื่องจากจำนวนข้าราชการและผู้มาติดต่อลดลง			๐	

6.2 ศูนย์ราชการรอง (ศูนย์บริการ) ต.บ้านยาง อ.เมืองบุรีรัมย์

6.2.1 แนวทางผังแม่บทศูนย์ราชการรอง

ศูนย์ราชการรองจังหวัดบุรีรัมย์ในอนาคต กำหนดให้ใช้พื้นที่ราชพัสดุบริเวณที่ตั้งสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ (เสนอให้ย้ายไปยังที่ตั้งเหมาะสมแห่งใหม่) ในพื้นที่ประมาณ 114 ไร่ (รูปที่ 6.2-1) สำหรับเป็นที่ตั้งกลุ่มหน่วยงานบริการรวม 14 หน่วยงาน ซึ่งรวมทั้งหน่วยงานที่มีห้องปฏิบัติการ 2 หน่วยงาน นอกจากนี้ยังจัดให้มีบ้านพักสำหรับข้าราชการที่ปฏิบัติงานภายในศูนย์ราชการแห่งนี้ รวมทั้งบ้านพักสำหรับข้าราชการบางส่วนที่จำเป็นต้องตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง หรือสมควรย้ายจากที่ตั้งเดิม เนื่องจากมีที่ตั้งและการกระจายตัวไม่เหมาะสม

องค์ประกอบที่สำคัญ สำหรับศูนย์ราชการรองแห่งนี้ นอกจากอาคารรวมกลุ่มหน่วยงานของหน่วยงาน และบ้านพัก ดังกล่าวมาแล้ว ยังประกอบด้วย หอประชุม โรงอาหาร – สหกรณ์ อาคารบริการส่วนกลางต่าง ๆ แหล่งเก็บสำรองน้ำผิวดิน รวมทั้งที่จอดรถที่เพียงพอ และระบบสัญญาณภายในที่สามารถแยกส่วนบ้านพัก และส่วนอาคารที่ทำงานออกจากกัน (รูป 6.2-2 และ รูปที่ 6.2-3) เพื่อความเป็นสัดส่วนและความสะดวกในการควบคุม – ดูแล นอกจากนี้ยังให้ความสำคัญกับพื้นที่โล่ง – พื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีถึง 31 ไร่ (ร้อยละ 27.5 ของพื้นที่ทั้งหมด) ทั้งนี้ให้มีตั้งแต่ในพื้นที่ส่วนหน้า เชื่อมโยงเข้าสู่พื้นที่โล่ง เพื่อการพักผ่อน – นันทนาการ ในส่วนกลาง บริเวณบ้านพักข้าราชการตลอดเข้าไปถึงส่วนด้านหลังของพื้นที่

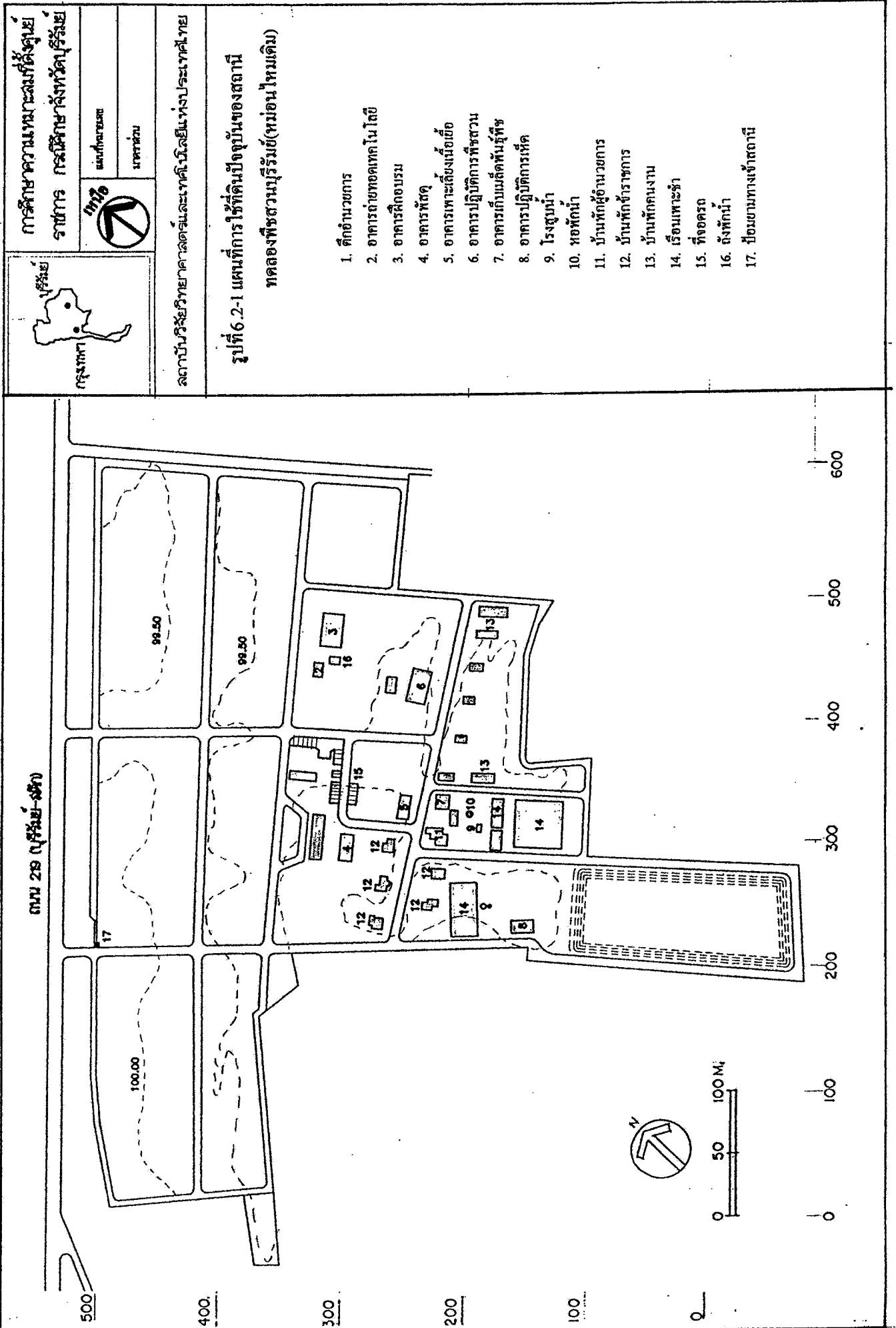
6.2.2 การจัดเตรียมบริการโครงสร้างพื้นฐาน

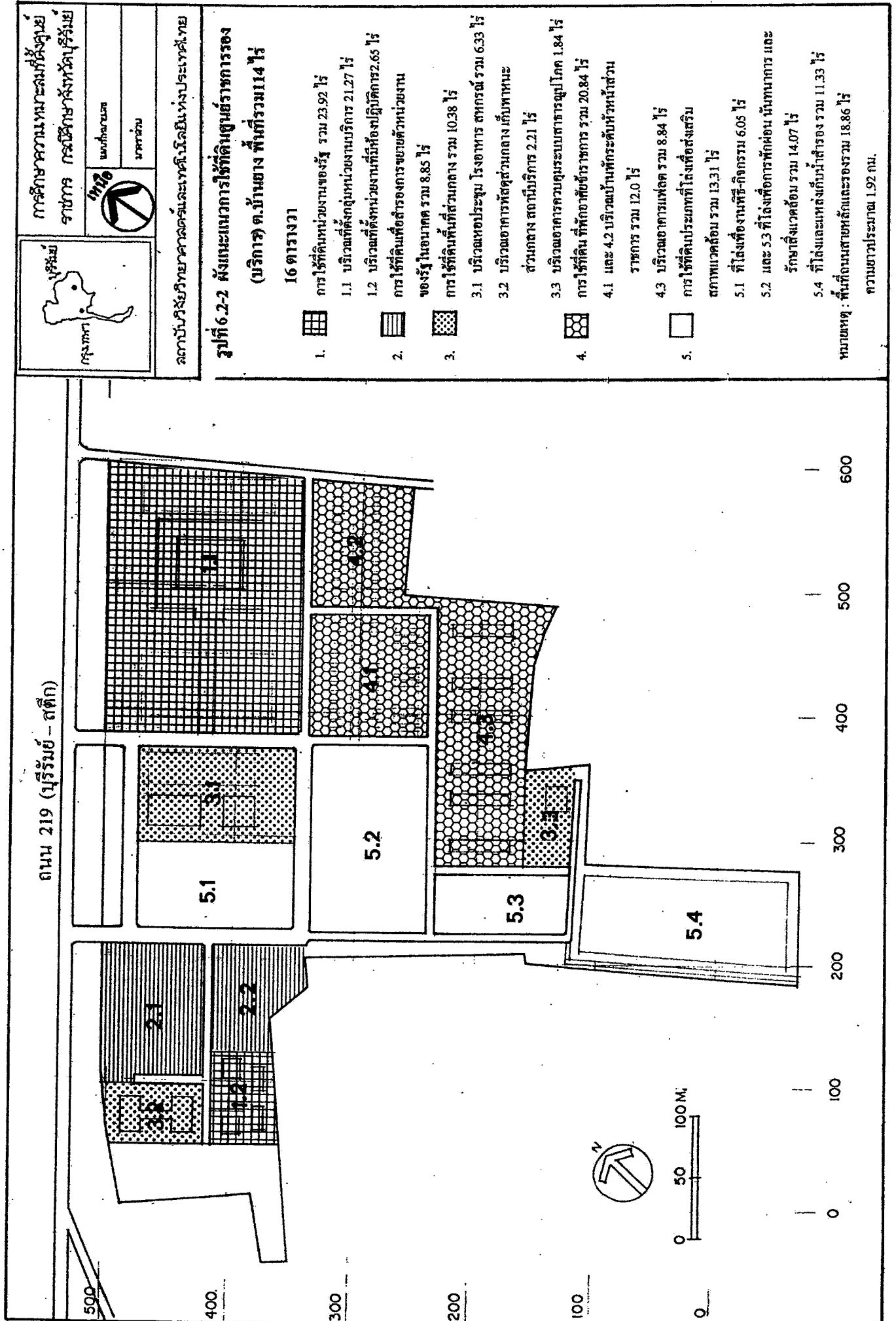
เนื่องจากมีทำเลที่ตั้งอยู่ในเขตชุมชน (ใกล้เขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ในปัจจุบัน) จึงสามารถได้รับบริการโครงสร้างพื้นฐานส่วนใหญ่จากชุมชน ในส่วนที่ต้องมีการเตรียมการ ได้แก่ ระบบรวบรวมน้ำเสียจากพื้นที่ศูนย์ราชการรอง เข้าไปเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของชุมชน ระบบประปาโดยการเตรียมการของประปาบุรีรัมย์ การจัดเก็บขยะโดยเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ และระบบสื่อสาร – โทรศัพท์ โดยสำนักงานบริการโทรศัพท์บุรีรัมย์

6.2.3 การลงทุนในศูนย์ราชการ

ส่วนที่เป็นเงินลงทุน ได้แก่ ค่าเรือถอนอาคารต่าง ๆ ที่มีอยู่ของสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ ค่าระบบโครงสร้างพื้นฐาน ค่าก่อสร้างอาคาร และค่าปรับปรุงพื้นที่ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 122,054,246 บาท

ส่วนที่สองเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ได้แก่ ค่าสาธารณูปโภค ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาอุปกรณ์ ค่ารักษาความสะอาด และค่ารักษาความปลอดภัย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 5,027,417 บาทต่อปี





การศึกษาคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
 อาคาร คณะศึกษาศาสตร์และศึกษาศาสตร์
 กรุงเทพมหานคร

สถาปัตยกรรมศาสตร์และศิลปกรรมศาสตร์
 วิทยาลัยเทคโนโลยีและสหวิทยา

**รูปที่ 6.2-2 แผนผังอาคารใช้ที่ดินศูนย์ราชการรอง
 (บริหาร) ต.บ้านยาง พื้นที่รวม 14 ไร่**

16 ตารางวา

1. การใช้ที่ดินหน่วยงานของรัฐ รวม 23.92 ไร่
 - 1.1 บริเวณที่ตั้งกลุ่มหน่วยงานบริการ 21.27 ไร่
 - 1.2 บริเวณที่ตั้งหน่วยงานที่มีห้องปฏิบัติการ 2.65 ไร่
2. การใช้ที่ดินเพื่อการราชการของหน่วยงานของรัฐ ในอนาคต รวม 8.85 ไร่
3. การใช้ที่ดินพื้นที่ส่วนกลาง รวม 10.38 ไร่
 - 3.1 บริเวณหอประชุม โรงอาหาร สหกรณ์ รวม 6.33 ไร่
 - 3.2 บริเวณอาคารที่จอดรถส่วนกลาง กับพาหนะ ส่วนกลาง สถานีบริการ 2.21 ไร่
 - 3.3 บริเวณอาคารควบคุมระบบสาธารณูปโภค 1.84 ไร่
4. การใช้ที่ดิน ที่พักอาศัยข้าราชการ รวม 20.84 ไร่
 - 4.1 และ 4.2 บริเวณบ้านพักระดับหัวหน้าส่วนราชการ รวม 12.0 ไร่
 - 4.3 บริเวณอาคารพลาซ่า รวม 8.84 ไร่
5. การใช้ที่ดินประเภทที่ 1-3 เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อม รวม 13.31 ไร่
 - 5.1 ที่โล่งเพื่องานพิธี-กิจกรรม 6.05 ไร่
 - 5.2 และ 5.3 ที่โล่งเพื่อการพักผ่อน นันทนาการ และรักษาสภาพแวดล้อม รวม 14.07 ไร่
 - 5.4 ที่โล่งและแหล่งเก็บน้ำสำรอง รวม 11.33 ไร่

หมายเหตุ : พื้นที่ถนนสายหลักและรองรวม 18.86 ไร่
 ความยาวประมาณ 1.92 กม.

การศึกษาความเหมาะสมที่ตั้งศูนย์
ราชการ กรมวิชาการจังหวัดบุรีรัมย์

บุรีรัมย์

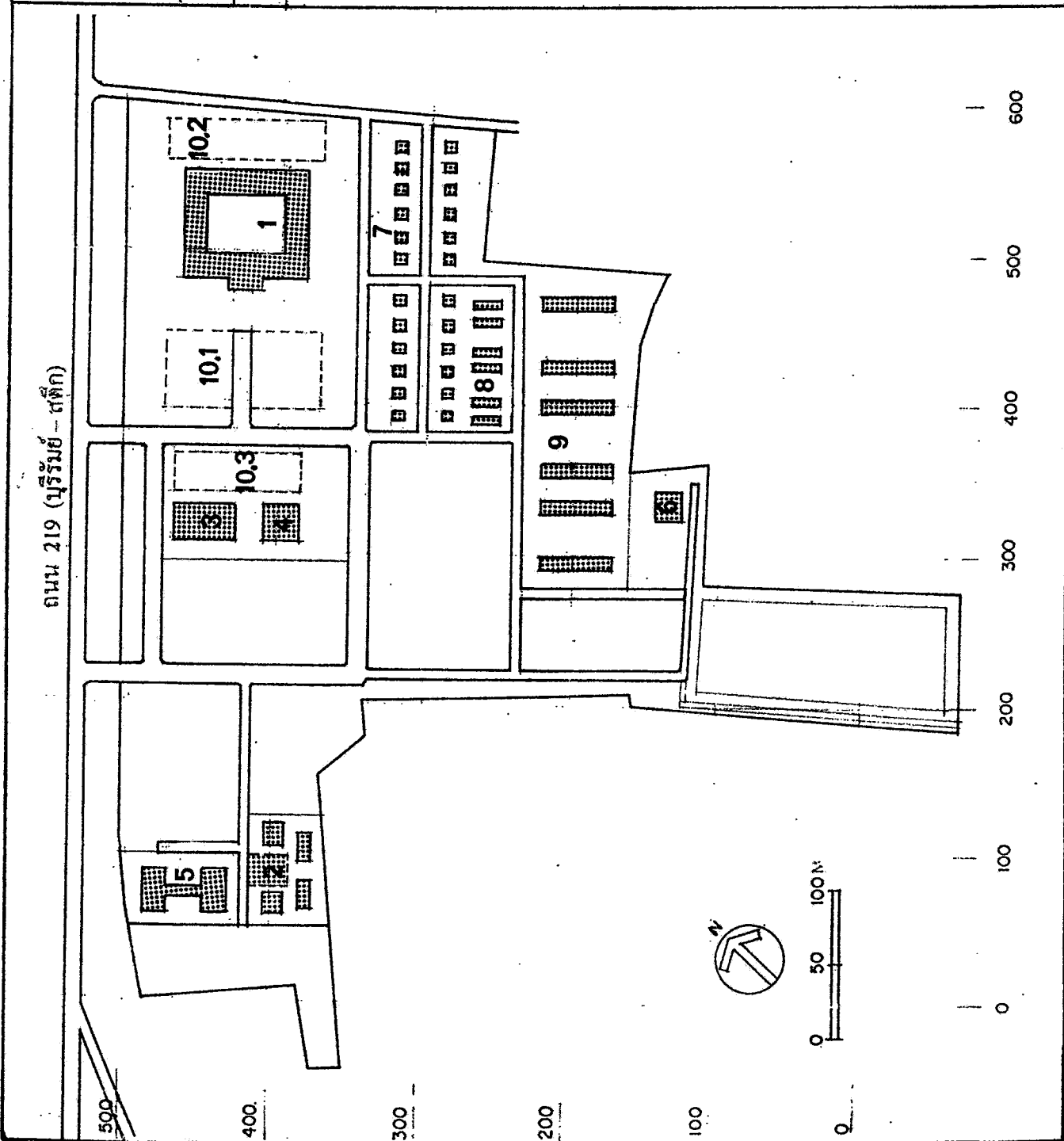
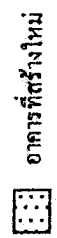
กรมการ

แผนที่แสดง
ทิศทาง

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย

รูปที่ 6.2-3 พื้นและแนวที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการรอง
(บริการ) ต.บ้านยาง พื้นที่รวม 114 ไร่
16 ตารางวา

- 1 อาคารกลุ่มหน่วยงานบริการ
 - 2 อาคารกลุ่มห้องปฏิบัติการ
 - 3 อาคารหอประชุม
 - 4 อาคารโรงอาหาร-สหกรณ์ ฯลฯ
 - 5 อาคารบริการส่วนกลาง (พัสดุ ซ่อมบำรุง รักษาความ
ปลอดภัย ฯลฯ)
 - 6 อาคารควบคุมระบบสารสนเทศทั่วโลก
 - 7 กลุ่มบ้านพักกระจัดกับหัวหน้าส่วนราชการ
 - 8 กลุ่มบ้านพัก (ทาว์นเฮาส์)
 - 9 กลุ่มบ้านพัก (แฟลต)
 - 10 บริเวณที่จอดรถ
- สัญลักษณ์ :



6.2.4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และมาตรการลดผลกระทบ

ในการดำเนินโครงการก่อสร้างศูนย์ราชการรอง (บริการ) จะก่อให้เกิดผลกระทบต่าง ๆ เบื้องต้น ต่อคุณค่าคุณภาพชีวิตที่สำคัญสรุปได้ดังตารางที่ 6.2-1 พร้อมทั้งได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไข

ตารางที่ 6.2-1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคุณค่าคุณภาพชีวิตและมาตรการแก้ไขในบริเวณศูนย์ราชการรอง

ผลกระทบ	ระดับความรุนแรง			มาตรการป้องกันและแก้ไข
	สูง	กลาง	ต่ำ	
1. ข้าราชการและลูกจ้างสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ <ul style="list-style-type: none"> - ข้าราชการ ต้องย้ายที่ทำงานไปอยู่ที่แห่งใหม่ ห่างจากตัวเมืองออกไป - ลูกจ้าง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชาชนในพื้นที่ จะถูกเลิกจ้าง 	⊖	⊖		<ul style="list-style-type: none"> - สร้างความเข้าใจกับข้าราชการและลูกจ้างสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ เพื่อให้เกิดทัศนคติที่ดีต่อโครงการ - ผู้ถูกเลิกจ้างให้มีการกำหนดโควตาตำแหน่งงานของศูนย์ราชการใหม่ที่เหมาะสม ให้แก่ ผู้ถูกเลิกจ้างเป็นอันดับแรก และจัดให้มีโครงการฝึกและส่งเสริมอาชีพ
2. เหตุรำคาญของกลิ่นจากฟาร์มปศุสัตว์บริเวณใกล้เคียง		⊖		<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการประกอบกิจการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด กำหนดเขตการใช้ที่ดิน โดยมาตรการทางผังเมือง และขยายเขตเทศบาลให้คลุมพื้นที่ศูนย์ราชการรองและพื้นที่ใกล้เคียงรัศมี 1 กม.
3. ประสิทธิภาพการทำงานของระบบราชการสูงขึ้น จากปัจจัย <ul style="list-style-type: none"> - มีสำนักงานที่ได้มาตรฐาน - มีการประสานงานในระบบดีขึ้น - ข้าราชการมีบ้านพัก ประหยัดค่าเดินทาง 		⊕		
4. ประชาชนหรือผู้มาติดต่อราชการได้รับความสะดวก และบริการที่ดีขึ้น	⊕			
5. เศรษฐกิจของพื้นที่และมูลค่าทรัพย์สินในบริเวณโดยรอบสูงขึ้น	⊕			

สัญลักษณ์ : ⊖ หมายถึง ผลกระทบทางลบ ⊕ หมายถึง ผลกระทบทางบวก

6.3 ขั้นตอนการดำเนินงาน

เนื่องจากภาครัฐ มีนโยบายให้เร่งดำเนินการพัฒนาศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์อย่างรีบด่วน และเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินการตามแนวทางการพัฒนาศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์โดยรวม คณะผู้ศึกษาจึงได้กำหนดกรอบของกิจกรรมหลักและขั้นตอน รวมทั้งช่วงเวลาดำเนินการ โดยได้คาดการณ์เสนอไว้ ดังนี้ (ตารางที่ 6.3-1)

1) ดำเนินการปรับปรุงบริเวณศูนย์ราชการ (ศูนย์บริหาร - อำนวยการ) ณ. ถนนจรูญ (บริเวณศาลากลางปัจจุบัน) โดยการรื้อย้ายหอประชุมวุฒิจตุรงคการ และตึก กอ.รมน. เพื่อสร้างเป็นอาคารสำหรับหน่วยงานบริหาร - อำนวยการ เพิ่มเติมพื้นที่อาคารประมาณ 3,200 ตร.ม. เชื่อมต่อกับอาคารศาลากลางหลังเดิม ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 2,550 ตร.ม. พร้อมทั้งการรื้อ - ย้าย อาคารสำนักงานขนาดเล็ก และบ้านพัก 4 หลังออกไป เพื่อปรับปรุงบริเวณและจัดให้มีที่จอดรถให้เพียงพอ การดำเนินการดังกล่าวคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 4 ปี โดยสามารถรองรับหน่วยงานบริหารได้ 11 หน่วยงาน อัตรากำลังประมาณ 268 คน (ไม่รวมหน่วยงานกระทรวงยุติธรรม)

สำหรับการย้ายที่ตั้งของที่ว่าการอำเภอเมืองบุรีรัมย์ ออกจากบริเวณศูนย์ราชการแห่งนี้ เพื่อใช้พื้นที่ดังกล่าวเป็นส่วนขยายของศาลและหน่วยงานกระทรวงยุติธรรม (ตามผังแนบแนวกการใช้ที่ดิน) โดยย้ายไปยังที่ตั้งแห่งใหม่บริเวณถนนบุลำดวน ซึ่งปัจจุบันส่วนหนึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย (ระบบ FM.) ในการดำเนินการดังกล่าวจึงจำเป็นต้องเตรียมการพื้นที่รองรับ รวมทั้งการออกแบบและก่อสร้างสถานีวิทยุกระจายเสียงฯ ในที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย ต.หัวขรราช ให้แล้วเสร็จ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาดำเนินการ (ย้ายที่ว่าการอำเภอเมืองบุรีรัมย์ รวมทั้งสถานีวิทยุกระจายเสียงฯ) ได้แล้วเสร็จ ภายในช่วงเวลา 5 ปี หลังจากนั้นจึงทำการก่อสร้างอาคารศาลส่วนขยายและอาคารหน่วยงานกระทรวงยุติธรรม ซึ่งคาดว่าจะต้องใช้เวลาอีก 2 ปี จึงจะแล้วเสร็จ

2) พร้อมกับการดำเนินการตามข้อ 1) เสนอให้เร่งดำเนินการให้ใช้พื้นที่บริเวณศูนย์ราชการรอง (ศูนย์บริการ) ณ. ตำบลบ้านยาง ซึ่งเป็นที่ตั้งของสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ และสนับสนุนการย้ายหน่วยงานดังกล่าวไปก่อสร้างยังที่ตั้งแห่งใหม่ซึ่งมีรองรับอยู่แล้ว ณ. พื้นที่ป่าโคกทม - โนนแดง ต.สะแกโพรง อ.เมืองบุรีรัมย์ จ.บุรีรัมย์ พื้นที่ 727 ไร่

3) การปรับปรุงและก่อสร้างศูนย์ราชการรอง (บริการ) ณ. ตำบลบ้านยาง จะเริ่มดำเนินการได้หลังจากดำเนินการตามข้อ 2) โดยทำการก่อสร้างอาคารที่ทำการรวมสำหรับหน่วยงานบริการ 14 หน่วยงาน อัตรากำลัง 275 คน รวมพื้นที่อาคารประมาณ 4,380 ตร.ม. ก่อสร้างอาคารห้องปฏิบัติการที่จำเป็น อาคารหอประชุม อาคารบริการกลาง ฯลฯ รวมทั้งอาคารบ้านพักของข้าราชการ ระบบโครงสร้างพื้นฐาน และการปรับปรุงบริเวณ คาดว่าการดำเนินการดังกล่าวจะใช้เวลาประมาณ 4 ปี (นับต่อจากการดำเนินการตามข้อ 1) และ 2)

4) ในส่วนของพื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย ต.หัวขรราช ซึ่งได้เสนอให้เป็นที่ตั้งของกลุ่มหน่วยงานปฏิบัติการ รวมทั้งสำรองไว้เพื่อหน่วยงานในอนาคต จำเป็นต้องเร่งประสานการขอเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่

รวมทั้งจัดวางผังแม่บท นอกจากนี้ยังต้องเร่งดำเนินการออกแบบก่อสร้าง และย้ายสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย ทั้ง 2 สถานีออกไป ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาดำเนินการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 4 ปี

6.4 แนวทางการใช้ประโยชน์ที่ดินของหน่วยงานของรัฐที่ว่างลง

จากการปรับปรุงที่ตั้งหน่วยงานส่วนใหญ่เข้าร่วมอยู่ในศูนย์ราชการหลักและศูนย์ราชการรอง ตามแผนในอนาคตแล้ว (ตารางที่ 5.2-1 ในส่วนที่ 5) คณะผู้ศึกษาเห็นสมควรเสนอให้พื้นที่ซึ่งว่างลง ไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม โดยมีแนวทางการปรับปรุงพื้นที่แปลงที่สำคัญ ดังนี้ (รูปที่ 6.4-1)

1) การปรับปรุงพื้นที่สำหรับกลุ่มหน่วยงานบริการด้านสาธารณสุข

พื้นที่ข้างโรงพยาบาลบุรีรัมย์บนถนนหน้าสถานีรถไฟ 31 ไร่ 1 งาน ปัจจุบันอยู่ในความดูแลของ สนง.สาธารณสุขจังหวัดเห็นสมควรให้ สนง. สาธารณสุขจังหวัด ใช้พื้นที่ 5 ไร่ และหน่วยงานควบคุมโรคติดต่อฯ โดยแมลงที่ 6 ขอใช้พื้นที่ 1 ไร่ เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานในอนาคต ส่วนที่เหลืออีก 25 ไร่ 1 งาน ใช้เป็นที่ตั้งของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีเช่นเดิม (เป็นโครงการที่สาธารณสุขจังหวัดกำลังดำเนินการขออนุมัติงบประมาณก่อสร้าง ในปี 2544)

2) การปรับปรุงพื้นที่สำหรับ กลุ่มหน่วยงานบริการทางการศึกษา

เมื่อสำนักงานพาณิชย์จังหวัด สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัด สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัด และสำนักงานโยธาธิการจังหวัดบนถนนอิสาน ย้ายออกไป ณ.ที่แห่งใหม่ (สำนักงานการประถมศึกษาจังหวัด ยังคงอยู่ในพื้นที่เดิม) เมื่อรวมกับพื้นที่ซึ่งว่างลงเนื่องจากทั้ง 4 หน่วยงาน ดังกล่าวมาข้างต้นย้ายออกไปแล้วจะทำให้ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่รวมกันประมาณ 14 ไร่ บนถนนอิสาน จึงเสนอให้ย้ายสำนักงานศึกษาธิการจังหวัด และสำนักงานสามัญศึกษาจังหวัดเข้ามารวมกันอยู่ในพื้นที่แปลงเดียวกัน เพื่อจัดเป็นกลุ่มหน่วยงานบริการทางการศึกษา

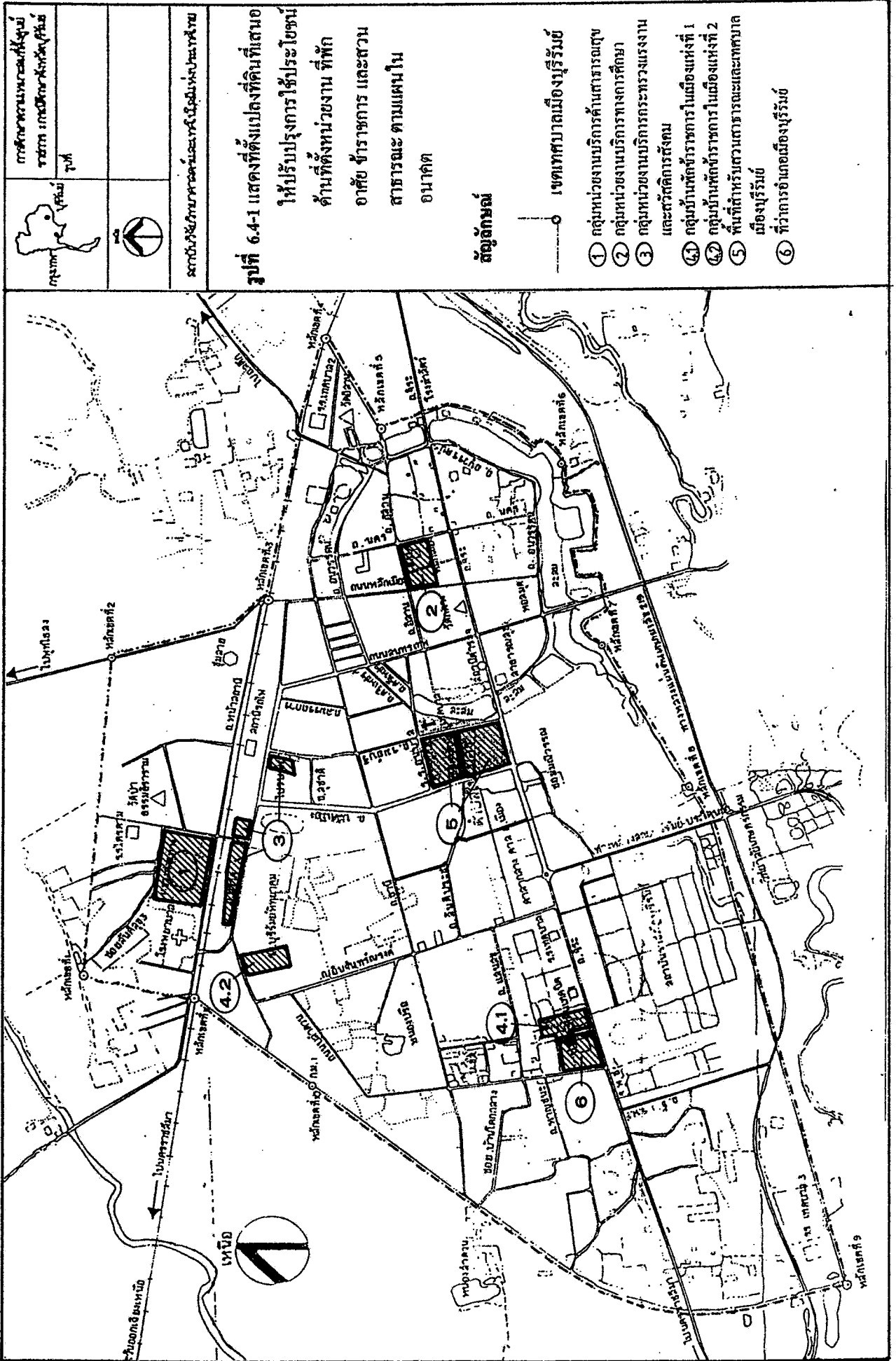
3) การปรับปรุงพื้นที่สำหรับ กลุ่มหน่วยงานบริการกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม

เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการให้บริการ และการติดต่อประสานระหว่างหน่วยงาน จึงเสนอให้ย้ายทั้ง 5 หน่วยงาน ซึ่งสังกัดกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคมทั้งหมดไปแทนที่กลุ่มพื้นที่ซึ่งว่างลง (บริเวณใกล้เคียงทางรถไฟ) จำนวน 3 แปลง บนถนนนิवास ดังนี้

- สำนักงานประกันสังคมจังหวัด และสำนักงานจัดหางานจังหวัด ย้ายไปแทนที่เดิมของสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดที่ว่างลง ในพื้นที่ 6 ไร่ บนถนนนิवास
- สำนักงานประชาสงเคราะห์จังหวัด ย้ายไปใช้พื้นที่เดิมของสำนักงานสามัญศึกษาจังหวัด ในพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 41 ตารางวา บนถนนนิवास
- สำนักงานแรงงานและสวัสดิการสังคมจังหวัด และสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัด เสนอให้ย้ายเข้าไปแทนที่สำนักงานป่าไม้จังหวัด ในพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 80 ตารางวา บนถนนนิवास

ตารางที่ 6.3-1 กรอบของกิจกรรมหลัก-ขั้นตอนและช่วงเวลาดำเนินการจัดตั้งศูนย์ราชการ : บุรีรัมย์

ขั้นตอนการดำเนินงาน-กิจกรรม	ปีที่ดำเนินการ						
	1	2	3	4	5	6	7
1. งานอำนวยการ-จัดการ 1.1 จัดทำผังแม่บทและแผนปฏิบัติการ 1.2 ขออนุมัติผังแม่บทและแผนปฏิบัติการ	← 1.5 ปี →						
2. ศูนย์ราชการหลัก (ถนนจรัส) 2.1 งานเตรียมการ 1) งานประสานและเตรียมการ 2) สำรวจ ออกแบบ 3) การย้ายและรื้อถอน - อาคารหอประชุมวุฒิจตุรงค์การ (1 ชั้น) - อาคาร กอ.รมน. (2 ชั้น) - อาคาร สนง.อุตสาหกรรมจังหวัด - บ้านพัก 2.2 งานก่อสร้าง (ระยะที่ 1) 1) อาคารรวมหน่วยงานบริหาร (ส่วนขยาย) 2) ที่จอดรถและการปรับปรุงบริเวณ 3) ย้ายหน่วยงานเข้าใช้ประโยชน์ 2.3 งานก่อสร้าง (ระยะที่ 2) 1) การย้ายอาคารที่ว่าการอำเภอเมืองออกไป ก่อสร้างที่ถนนบุลำควน 2) อาคารศาลส่วนขยายและอาคารหน่วยงาน ราชการทรวงยุติธรรม 3) อาคารบริการส่วนกลาง รวมทั้งที่จอดรถ และการปรับปรุงบริเวณ 4) การย้ายหน่วยงานเข้าใช้ประโยชน์	← 3 ปี →			← 2.5 ปี →		← 3.5 ปี →	
3. ศูนย์ราชการรอง (ต.บ้านยาง) 3.1 งานเตรียมการ 1) ประสานและขอใช้พื้นที่ 2) สำรวจ ออกแบบ - ศูนย์ราชการรอง - สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ 3) ก่อสร้างและย้ายสถานีทดลองพืชสวนฯ 3.2 งานก่อสร้างศูนย์ราชการรอง 1) อาคารที่ทำการ อาคารประกอบและระบบ สาธารณูปโภค 2) อาคารบ้านพักข้าราชการ 3.3 ย้ายหน่วยงานเข้าใช้ประโยชน์ 3.4 ย้ายบ้านพักข้าราชการ	← 3 ปี →			← 4 ปี →			
4. พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย ต.หัวราช (ระยะแรก) 4.1 งานเตรียมการ 1) ประสานและขอใช้พื้นที่ 2) จัดทำผังแม่บท 3) ออกแบบสถานีวิทยุกระจายเสียงฯ 4.2 งานก่อสร้างสถานีวิทยุกระจายเสียงฯ 4.3 ย้ายหน่วยงานเข้าใช้ประโยชน์	← 4 ปี →						



4) การปรับปรุงพื้นที่กลางสำหรับกลุ่มบ้านพักข้าราชการในเมือง

เพื่อเป็นการจัดระเบียบ และให้มีที่ตั้งสำหรับบ้านพักข้าราชการภายในเขตชุมชน ซึ่งมีให้ ย้ายไปรวมอยู่ภายในศูนย์ราชการรอง (บริการ) ต.บ้านยางหรือในบริเวณอื่นที่ได้ระบุไว้ จึงเห็นสมควร ศึกษเตรียมพื้นที่กลาง สำหรับก่อสร้างบ้านพักข้าราชการใน 2 พื้นที่ ดังนี้

4.1) กลุ่มบ้านพักข้าราชการในเมืองแห่งที่ 1 บนถนนจิระ มีเนื้อที่ 11 ไร่ จะว่างลง เมื่อ ส.ท. สหกรณ์จังหวัด และสนง.สหกรณ์อำเภอเมืองบุรีรัมย์ย้ายออกไปในอนาคต เห็นสมควรให้ใช้พื้นที่ที่ว่าง นี้ เป็นที่ตั้งกลุ่มบ้านพักข้าราชการของหน่วยงานที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์แห่งที่ 1 โดยสร้างเป็นแฟลต เพราะพื้นที่มีหน้ากว้างติดถนนเพียง 65 เมตร ลึกประมาณ 180 เมตร

4.2) กลุ่มบ้านพักข้าราชการในเมืองแห่งที่ 2 บนถนนนิवास ติดกับศูนย์พลศึกษา ส.ท. สหกรณ์จังหวัด เมื่อสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย (เครื่องส่ง AM) บนถนนนิवास (เนื้อที่ประมาณ 10 ไร่) ในอนาคตจะย้ายออกไปอยู่ ณ. พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย ต. ห้วยราช อ.ห้วยราช พื้นที่ว่างลง นี้ เป็นพื้นที่สร้างศูนย์บ้านพักข้าราชการของหน่วยงานที่ตั้งอยู่ในเมืองแห่งที่ 2 โดยสร้างเป็นแฟลต เพื่อใช้ พื้นที่นี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

5) การปรับปรุงพื้นที่สำหรับสวนสาธารณะ และเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ (แห่งใหม่)

เนื่องจากจวนผู้ว่าราชการจังหวัด และบ้านพักข้าราชการของสำนักงานจังหวัด ได้เสนอให้ ย้ายออกไปอยู่ ณ. กลุ่มบ้านพักข้าราชการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณศูนย์ราชการรอง ถนนบุรีรัมย์ - สดึก ทำให้มีพื้นที่ว่าง ลง เห็นสมควรให้ใช้เป็นสวนสาธารณะ เพราะเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกับสวนรมย์บุรีซึ่งมีเนื้อที่อยู่ 3 ไร่ 2 งาน ไม่ เพียงพอสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจของประชาชน

นอกจากนี้เห็นสมควรย้ายที่ตั้งเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และบ้านพักข้าราชการที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ เช่น บ้านพักอัยการ และของหน่วยงานอื่นทุกหลัง ออกจากพื้นที่ทั้งหมด เพื่อเปิดมุมมองบริเวณคูเมืองละลม ให้เห็นทัศนียภาพที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น ทำให้เกิดพื้นที่เปิดโล่ง กลางเมืองขนาดประมาณ 20 ไร่ ใช้เป็นสวนสาธารณะกลางเมือง และเป็นพื้นที่สำหรับจัดกิจกรรมสันทนาการของเมือง

ส่วนที่ดินแปลงซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของที่สวนสาธารณะ มีถนนสุขนรมดีผ่านหน้าแปล มี ขนาดเนื้อที่ประมาณ 15.4 ไร่ ขอเสนอให้ใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งใหม่ของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ รวมทั้งกลุ่ม หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับเทศบาล เช่น ศูนย์สาธารณสุขเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ หน่วยบรรเทาสาธารณภัย กอง สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมือง ฯลฯ และควรปรับปรุงการใช้ที่ดินส่วนที่เหลือในแปลงนี้ให้มีความ สอดคล้องกับการพัฒนาด้านภูมิทัศน์บริเวณคูละลม

6) การปรับปรุงพื้นที่ สำหรับที่ว่าการอำเภอเมืองบุรีรัมย์ บนถนนจิระ

เมื่อสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย (เครื่องส่ง FM) สนง.ที่ดินจังหวัด และบ้านพัก สัสดีจังหวัด ย้ายออกไป ณ.ที่แห่งใหม่ (ตารางที่ 5.4-1) พื้นที่ว่างลงมีขนาดประมาณ 12 ไร่ เห็นควรให้เป็น ที่ตั้งของที่ว่าการอำเภอเมืองบุรีรัมย์ และอาคารประกอบ เช่น หอประชุม ร้านค้าชุมชน เป็นต้น

6.5 แนวทางการบริหารจัดการศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์

1) การจัดสร้างศูนย์ราชการ ให้คำนึงถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เหมาะสมกับสภาพภูมิอากาศ ภูมิประเทศ วัฒนธรรมท้องถิ่น และประโยชน์ใช้สอย โดยให้ใช้มาตรฐานอาคารประเภทที่ทำการของราชการ พ.ศ. 2521 เป็นเกณฑ์กำหนดการออกแบบอาคาร และควรทำความตกลงกับส่วนราชการที่ถูกกำหนดให้เข้าอยู่ในศูนย์ราชการด้วย

2) การควบคุมการก่อสร้างศูนย์ราชการ เนื่องจากการก่อสร้างศูนย์ราชการบางจังหวัดมีความล่าช้าจากแผนงานด้วยเหตุหลายประการและก่อให้เกิดความเสียหายต่อราชการ ดังนั้นการควบคุมการก่อสร้างศูนย์ราชการให้เป็นไปตามแผนงาน งบประมาณและกำหนดเวลา จึงเป็นสิ่งสำคัญยิ่ง

3) การบริหารศูนย์ราชการ ให้ปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการว่าด้วยการบริหารศูนย์ราชการ พ.ศ. 2542 โดยเคร่งครัด

4) ข้อเสนอแนะรูปแบบการจัดการศูนย์ราชการ

กรมธนารักษ์ควรว่าจ้างเอกชนเข้ามาเป็นผู้บริหารศูนย์ราชการ กล่าวคืองาน ในส่วนที่มีใช้ของหน่วยงานราชการใด โดยเฉพาะในศูนย์ราชการหลักและศูนย์ราชการรอง ควรว่าจ้างเอกชนเข้ามาบริหารในอัตราค่าจ้างที่เหมาะสมเป็นธรรม ส่วนศูนย์บ้านพักข้าราชการควรมอบให้การเคหะแห่งชาติ หรือว่าจ้างเอกชนเข้ามาบริหารในอัตราค่าจ้างที่เหมาะสม และเป็นธรรมเช่นกัน

ส่วนที่ 7

สรุปและข้อเสนอแนะ

7.1 สรุปผลการศึกษา

ผลจากการเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาตลอดช่วงที่ผ่านมา ทำให้ชุมชนศูนย์กลางความเจริญโดยเฉพาะในระดับจังหวัดมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว ส่งผลให้หน่วยงานของรัฐประสบปัญหาในการให้บริการและดำเนินตามบทบาทหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีปัญหาด้านทำเลที่ตั้ง การกระจายตัวที่ไม่มีระเบียบ และยังไม่มีการวางแผนเพื่อดำเนินการรองรับในอนาคต สิ่งเหล่านี้ได้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการดำเนินงาน การใช้งบประมาณ ตลอดจนสภาพแวดล้อมของชุมชนโดยรวม

แนวทางในการแก้ปัญหาดังกล่าว ภาครัฐจึงมีนโยบาย และให้มีการวางแผนจัดระบบศูนย์ราชการในระยะยาว สำหรับจังหวัดบุรีรัมย์ ในเดือนมีนาคม 2542 คณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ ได้เห็นชอบให้มีการศึกษาโดยเน้นหนักเพื่อเปรียบเทียบและคัดเลือกที่ตั้งศูนย์ราชการที่มีความเหมาะสม และเพื่อนำผลการศึกษาดังกล่าวนี้ มาพิจารณากำหนดเป็นหลักเกณฑ์ทั่วไปในการคัดเลือกพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการระดับจังหวัดอื่น ๆ ได้ด้วย ในการศึกษาโครงการนี้ วท.ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการนับแต่เดือนตุลาคม 2542 และได้แล้วเสร็จในเดือนมิถุนายน 2543

วัตถุประสงค์ที่สำคัญ ตามข้อกำหนดของการศึกษานี้ ประกอบด้วย

- 1) เพื่อศึกษาเปรียบเทียบศักยภาพ ความเหมาะสม และความเป็นไปได้ของพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการในพื้นที่ราชพัสดุ และที่สาธารณประโยชน์ต่าง ๆ (รวมทั้งสิ้น 6 พื้นที่ จำนวน 8 แปลง) โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขากระโดง และพื้นที่ราชพัสดุสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ รวมทั้งพื้นที่อื่นที่อาจมีความเหมาะสมในอันดับสูง
- 2) เพื่อกำหนดพื้นที่ที่เหมาะสมที่สุด ที่จะใช้เป็นศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์ โดยใช้หลักเกณฑ์ด้านการพัฒนาเมือง ด้านสิ่งแวดล้อม รวมทั้งผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและด้านเศรษฐศาสตร์
- 3) เพื่อพัฒนาศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์ ให้เป็นชุมชนต้นแบบ ซึ่งมีสิ่งแวดล้อมที่ดี มีบริการทั่วถึง และได้มาตรฐาน สอดคล้องกับแนวนโยบายของรัฐและท้องถิ่น
- 4) เพื่อเสนอแนวทางการพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญ พื้นที่ศูนย์ราชการแห่งใหม่ และในพื้นที่ที่เป็นเครือข่ายเชื่อมโยง
- 5) เพื่อเสนอหลักเกณฑ์ที่เป็นแนวทาง ในการคัดเลือกพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการสำหรับใช้ในจังหวัดต่าง ๆ ได้ด้วย

นอกจากเพื่อตอบสนองวัตถุประสงค์ดังกล่าว ในขอบข่ายการศึกษาที่ได้ดำเนินการศึกษา ยังมีสาระครอบคลุมดังต่อไปนี้

- 1) ศึกษาและทบทวนข้อมูล ของหน่วยงานราชการส่วนกลาง และส่วนภูมิภาคในจังหวัดบุรีรัมย์
- 2) ศึกษาสถานภาพ และการใช้พื้นที่ของหน่วยงานและศูนย์ราชการปัจจุบันทั้งในแง่ความเหมาะสม ประสิทธิภาพ และความสัมพันธ์กับพื้นที่โดยรอบ
- 3) ศึกษาเปรียบเทียบศักยภาพพื้นที่ของรัฐที่อยู่ในข่ายการคัดเลือก ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ทำเลที่ตั้ง เศรษฐกิจ-สังคม ทัศนคติของผู้เกี่ยวข้อง เศรษฐศาสตร์และการลงทุน โดยเฉพาะในด้านโครงสร้างพื้นฐาน นอกจากนี้ให้ร่วมทั้งการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เป็นต้น)
- 4) ศึกษาให้ข้อเสนอแนะ และแนวทางมาตรการต่าง ๆ ที่จำเป็น ได้แก่ การจัดระเบียบ ที่ตั้งของหน่วยงาน รูปแบบของศูนย์ราชการในอนาคต การกำหนดเขตการใช้ที่ดินศูนย์ราชการ การพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐาน ขั้นตอนการดำเนินงานตามแผน ผลกระทบและการลดผลกระทบ ตลอดจนการบริหาร และจัดการศูนย์ราชการ เป็นต้น

จากวัตถุประสงค์และขอบข่ายของการศึกษาที่กล่าวมาแล้ว ภายใต้ข้อจำกัดของเวลา และงบประมาณ ผลการศึกษาทั้งหมด ได้นำเสนอไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ ในส่วนนี้ได้พิจารณาเสนอในประเด็นสำคัญ ดังนี้

- 1) สภาพหน่วยงานราชการ ส่วนภูมิภาค และศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์ ในปัจจุบัน

หน่วยงานของรัฐที่ศึกษามี 52 หน่วยงาน เป็นหน่วยงานส่วนกลาง 17 หน่วยงาน ส่วนภูมิภาค 35 หน่วยงาน มีลักษณะงานบริหาร 12 หน่วยงาน งานบริการ 33 หน่วยงาน และปฏิบัติการ 7 หน่วยงาน

มีบุคลากรรวม 1,820 คน มีพื้นที่ทำงานรวม 35,000 ตร.ม สภาพของอาคารส่วนใหญ่อยู่ในสภาพดี 27 หน่วยงาน สภาพปานกลาง 19 หน่วยงาน และทรุดโทรม 6 หน่วยงาน

การกระจายตัวของที่ตั้งหน่วยงาน แบ่งเป็น 3 กลุ่ม คือ กลุ่มที่ 1 อยู่ในบริเวณศาลากลางปัจจุบัน และพื้นที่ใกล้เคียง 20 หน่วยงาน กลุ่มที่ 2 กระจายตัวอยู่ในเขตเทศบาล 26 หน่วยงาน และกลุ่มที่ 3 รวมกันอยู่นอกเขตเทศบาล เป็นหน่วยงานปฏิบัติการทั้งหมด 6 หน่วยงาน

ศูนย์ราชการปัจจุบันอยู่บริเวณโดยรอบศาลากลางจังหวัด มีพื้นที่ 45 ไร่ 45 ตร.วา มีอาคาร 17 หลัง มีปัญหาเรื่องการใช้ที่ดินภายในบริเวณศูนย์ราชการ ไม่มีระเบียบและไม่มีประสิทธิภาพ ทำเลของกลุ่มงานไม่ชัดเจน เพราะเป็นที่ตั้งของหน่วยงานระดับจังหวัด และระดับอำเภอ นอกจากนี้ยังเป็นที่ตั้งของบ้านพักข้าราชการ กระจายตัวอยู่ในพื้นที่ศูนย์ราชการ ทำให้เกิดการใช้ที่ดินอย่างไม่มีประสิทธิภาพ ส่วนหน่วยงานบริการและหน่วยงานปฏิบัติการมีที่ตั้งกระจายตัวปะปนกันอยู่ในเมือง การกำหนดบทบาทของกลุ่มไม่ชัดเจน มีเพียง 4 หน่วยงาน ที่ตั้งรวมกลุ่มกันอยู่บริเวณตรงข้ามกับอุทยานแห่งชาติเขากระโดง มีบทบาทเป็นศูนย์ปฏิบัติการชัดเจน แต่มีปัญหาด้านสภาพแวดล้อมอันเนื่องจากอุตสาหกรรมเหมืองหินและโรงโม่หิน

2) แนวทางจัดระเบียบที่ตั้งหน่วยงาน และรูปแบบศูนย์ราชการ ในอนาคต

แนวทางการจัดระเบียบที่ตั้งหน่วยงาน พิจารณาจากปัจจัย 2 กลุ่ม กลุ่มที่ 1 ปัจจัยด้านปัญหา และข้อจำกัดทางกายภาพที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดินและอาคาร ซึ่งมีผลกระทบโดยตรงต่อการดำเนินงานของหน่วยงานทั้งในระยะสั้นและระยะยาว ประกอบด้วยปัญหาด้านกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร การใช้ประโยชน์อาคาร และโครงการย้าย/ขยายหน่วยงาน กลุ่มที่ 2 คือ ปัจจัยความเหมาะสมทางด้านบทบาท-กิจกรรม รวมทั้งรูปแบบความสัมพันธ์ระหว่างหน่วยงาน ซึ่งมีผลต่อประสิทธิภาพการดำเนินงานของศูนย์ โดยพิจารณาในด้านรูปแบบ/ระบบของศูนย์ราชการในอนาคต ความเหมาะสมทางด้านทำเลที่ตั้งที่มีต่อกิจกรรมและการดำเนินงาน ตลอดจนปัจจัยเฉพาะด้านต่าง ๆ ของหน่วยงาน เช่น ความต้องการเฉพาะของหน่วยงาน เป็นต้น

3) แนวทางและขั้นตอนหลักในการวิเคราะห์เพื่อเปรียบเทียบความเหมาะสมของที่ตั้ง

การวิเคราะห์ได้กำหนดเป็น 2 ขั้นตอนหลัก โดยในขั้นตอนแรกเป็นการวิเคราะห์ปัจจัย / ตัวชี้วัด ที่สำคัญซึ่งบ่งชี้ ระดับความเหมาะสม ข้อจำกัด หรือศักยภาพของพื้นที่ และสิ่งแวดล้อม ได้อย่างชัดเจนภายในระยะเวลาการศึกษาที่จำกัด ทั้งนี้เพื่อเปรียบเทียบจัดอันดับความเหมาะสมของพื้นที่ในข่ายการศึกษาทั้งหมด

ในขั้นตอนที่ 2 เป็นการวิเคราะห์เปรียบเทียบเฉพาะพื้นที่ ที่มีความเหมาะสมอันดับสูงซึ่งอยู่ในข่ายการคัดเลือก เพื่อกำหนดเป็นพื้นที่ตั้ง ที่เหมาะสมที่สุดตามรูปแบบของศูนย์ราชการในอนาคต (ได้กำหนดรูปแบบไว้แล้ว ตามหัวข้อที่ผ่านมา) ทั้งนี้โดยศึกษาและเปรียบเทียบในตัวชี้วัดที่สำคัญ และที่จำเป็นต้องมีการศึกษาเพิ่มเติม

4) ตัวชี้วัด ในการวิเคราะห์เปรียบเทียบความเหมาะสมของพื้นที่

ในการศึกษาได้วิเคราะห์กำหนดตัวชี้วัด (หลัก) ครอบคลุมสาขาต่าง ๆ ตามข้อกำหนด และได้จัดรวมเป็นกลุ่มตัวชี้วัดที่สามารถแสดงให้เห็นความเหมาะสมของพื้นที่ได้อย่างชัดเจน ทั้งในทางวิชาการและสะดวกต่อการกำหนดระดับความสำคัญในเชิงนโยบาย

การวิเคราะห์ขั้นแรก (จัดอันดับความเหมาะสมของพื้นที่) ประกอบด้วย 4 กลุ่มตัวชี้วัด ได้แก่ กลุ่มสภาพพื้นที่และโอกาสในการนำมาใช้ประโยชน์ กลุ่มทำเลที่ตั้งสัมพันธ์กับการพัฒนาเมือง – ชุมชน กลุ่มระดับคุณค่าของพื้นที่ และผลกระทบหากนำมาใช้เป็นศูนย์ราชการ และกลุ่มงบประมาณ – การลงทุน

การวิเคราะห์ขั้นที่ 2 (คัดเลือกที่ตั้งที่เหมาะสมที่สุด) ประกอบด้วยตัวชี้วัด 4 กลุ่ม เช่นกัน ได้แก่ กลุ่มความเหมาะสมของพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ (ศูนย์ราชการรอง สำหรับกลุ่มหน่วยงานบริการ) กลุ่มระยะเวลาที่ต้องใช้ในการดำเนินงาน กลุ่มผลกระทบหากใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ และกลุ่มการลงทุนเพื่อก่อสร้าง – พัฒนา

7) การจัดระเบียบที่ตั้งหน่วยงานภายในเขตชุมชน และการจัดกลุ่มหน่วยงานภายในศูนย์ราชการใน
อนาคต

การจัดระเบียบที่ตั้งหน่วยงานภายในเขตชุมชน และการจัดกลุ่มหน่วยงานภายในศูนย์ราชการ
สามารถจัดกลุ่มหน่วยงานได้ 6 กลุ่ม มีดังนี้

- | | |
|------------|---|
| กลุ่มที่ 1 | บริเวณศูนย์ราชการหลัก (ศูนย์บริหาร) ตั้งที่บริเวณศาลากลางปัจจุบัน
ถนนจระ ต.ในเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์ มีหน่วยงานรวมทั้งสิ้น 17 หน่วยงาน |
| กลุ่มที่ 2 | บริเวณศูนย์ราชการรอง (ศูนย์บริการ) ตั้งที่สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์
(ย้ายไปที่แห่งใหม่) ถนนบุรีรัมย์ - สตึก (ทางหลวงสาย 219) ต.บ้านยาง
อ.เมืองบุรีรัมย์ มีหน่วยงานรวมทั้งสิ้น 14 หน่วยงาน |
| กลุ่มที่ 3 | บริเวณกลุ่มหน่วยงานบริการทางการศึกษา ถนนหลักเมือง ต.ในเมือง
อ.เมืองบุรีรัมย์ มี 3 หน่วยงาน |
| กลุ่มที่ 4 | บริเวณกลุ่มหน่วยงานบริการกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ถนนนิเวศ
ต.ในเมือง อ.เมืองบุรีรัมย์ มี 5 หน่วยงาน |
| กลุ่มที่ 5 | บริเวณในเขตชุมชนเมือง (เขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์) มี 6 หน่วยงาน |
| กลุ่มที่ 6 | บริเวณนอกเขตชุมชนเมือง และอำเภอห้วยราช มี 9 หน่วยงาน |

8) แนวทางกำหนดเขตการใช้ที่ดิน และที่ตั้งอาคารภายในศูนย์ราชการ

• บริเวณศูนย์ราชการหลัก (บริหาร) ถนนจระ ในภาพรวมได้ปรับปรุงเขตการใช้ที่ดิน รวมทั้งเส้น
ทางสัญจรภายใน และทางเข้าออกให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยได้กำหนดเขตการใช้ที่ดินออกเป็น 5 บริเวณ
ได้แก่ บริเวณที่โล่งด้านหน้า บริเวณที่ตั้งกลุ่มหน่วยงานบริหาร (สร้างอาคารสำหรับหน่วยงานเพิ่มเติม โดยรื้อ
อาคารหอประชุมวุฒิจตุรงค์การและอาคาร กอ.รมน.) บริเวณศาลและหน่วยงานกระทรวงยุติธรรม (ใช้พื้นที่
เดิมบางส่วน และขยายออกมาใช้พื้นที่บริเวณที่ว่าการอำเภอเมืองบุรีรัมย์ ซึ่งได้เสนอให้ย้ายไปบริเวณถนน
บุลำดวน) บริเวณที่ตั้ง สนง.สรรพากรจังหวัด และในบริเวณสุดท้าย ได้แก่ บริเวณอาคารบริการส่วนกลาง -
ที่จอดรถ (ใช้พื้นที่ด้านหลังศาลจังหวัด ซึ่งเป็นที่ตั้งหน่วยงาน กระทรวงยุติธรรม และแฟลตที่พักข้าราชการ)
การกำหนดเขตการใช้ที่ดินดังกล่าวนี้เป็นผลให้ระบบการสัญจรภายในสามารถเชื่อมโยงกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ
(ข้อ 6.1)

• บริเวณศูนย์ราชการรอง (บริการ) ต.บ้านยาง ได้ปรับปรุงโครงข่ายถนนสัญจรภายในที่สอดคล้อง
กับการกำหนดเขตการใช้ที่ดิน โดยได้จัดให้พื้นที่ตั้งอาคารที่ทำงานรวมและอาคารที่ทำงานหน่วยงานที่มีห้อง
ปฏิบัติการ รวมทั้งอาคารบริการส่วนกลางได้แก่ หอประชุม สหกรณ์ พัสตูด่วนกลาง ฯลฯ อยู่ในบริเวณ
ส่วนหน้า สำหรับบริเวณบ้านพักข้าราชการจัดให้อยู่ในพื้นที่ตอนใน (ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) โดยให้
ความสำคัญแก่พื้นที่โล่ง และพื้นที่สีเขียวเชื่อมโยงกันตั้งแต่บริเวณด้านหน้า ต่อเนื่องเข้าไปยังตอนกลางและ
ด้านหลังของพื้นที่ศูนย์ราชการ (ข้อ 6.2)

9) แนวทางพัฒนาบริการโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อรองรับศูนย์ราชการ

บริการสาธารณูปโภคที่สำคัญ สำหรับศูนย์ราชการหลัก (บริหาร) ถนนจิระ และศูนย์ราชการรอง (บริการ) ต.บ้านยาง ได้แก่ บริการประปา ระบบรวบรวม – บำบัดน้ำเสีย และบริการสื่อสารโทรคมนาคม ซึ่งต้องมีการประสานงานจัดทำโครงการและงบประมาณเพื่อรองรับความต้องการ ตามช่วงเวลาที่ได้เสนอไว้

10) การประเมินด้านเศรษฐศาสตร์และการลงทุน

10.1) การประเมินความเหมาะสมด้านการลงทุน ประเมินเป็น 2 ส่วน คือส่วนที่เป็นเงินทุน และส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายดำเนินการ จำแนกตามพื้นที่ของศูนย์ราชการได้ดังนี้

-- การลงทุนในศูนย์ราชการหลัก (ยังไม่รวมการลงทุนในส่วนของศาล หน่วยงานกระทรวงยุติธรรม และที่ว่าการอำเภอเมืองบุรีรัมย์) ส่วนที่เป็นเงินลงทุน ได้แก่ ค่ารื้อถอนอาคารบริเวณศาลากลางเดิม ค่าก่อสร้างระบบโครงสร้างพื้นฐาน ค่าก่อสร้างอาคารใหม่ และค่าปรับปรุงพื้นที่ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 95,945,640 บาท ส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายดำเนินการ ได้แก่ ค่าสาธารณูปโภค ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา อุปกรณ์ค่าดูแลรักษาความสะอาด และค่ารักษาความปลอดภัย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 5,119,120 บาท ต่อปี

-- การลงทุนในศูนย์ราชการรอง ส่วนที่เป็นเงินลงทุน ได้แก่ ค่ารื้อถอนอาคารบริเวณสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ (หม่อนไหมเดิม) ค่าก่อสร้างระบบโครงสร้างพื้นฐาน ค่าก่อสร้างอาคาร และค่าปรับปรุงพื้นที่ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 122,054,246 บาทต่อปี ส่วนที่เป็นค่าสาธารณูปโภค ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา อุปกรณ์ ค่าทำความสะอาด และค่ารักษาความปลอดภัย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 5,027,417 บาทต่อปี

-- การลงทุนของสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์แห่งใหม่ ทำการประเมินเฉพาะส่วนที่เป็นเงินลงทุน ได้แก่ ค่าก่อสร้างระบบโครงสร้างพื้นฐาน ค่าก่อสร้างอาคาร และค่าปรับปรุงพื้นที่ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 18,021,346 บาท

สรุปเงินลงทุนของศูนย์ราชการ 2 แห่ง และการย้ายสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ไปสร้างใหม่ เป็นเงินทั้งสิ้น 236,021,232 บาท

สรุปเงินค่าใช้จ่ายดำเนินการ ของศูนย์ราชการทั้ง 2 แห่ง เป็นเงินทั้งสิ้น 10,146,537 บาทต่อปี

10.2) การประเมินด้านเศรษฐศาสตร์ เป็นการประเมินระหว่างประโยชน์ของโครงการ และค่าใช้จ่ายในการลงทุน ว่ามีค่าของอัตราผลประโยชน์ต่อทุนเป็นเท่าไร โดยพิจารณาประโยชน์ของโครงการจัดตั้งศูนย์ราชการจาก การเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบราชการ ประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง มูลค่าทรัพย์สินที่สูงขึ้นจากการพัฒนาที่ดินเป็นศูนย์ราชการ ประโยชน์ทางด้านสิ่งแวดล้อม และการประหยัดค่าใช้จ่ายของการดำเนินการและสำนักงาน

ผลการวิเคราะห์ค่าความเหมาะสมของโครงการพบว่า มีความเหมาะสมในการปรับปรุงและพัฒนาศูนย์ราชการ โดยมีค่าประโยชน์สูงกว่าค่าลงทุน ให้ประโยชน์สุทธิของโครงการ 53.2 ล้านบาท อัตราผลประโยชน์ต่อทุน (B/C Ratio) สูงกว่าหนึ่ง คือเท่ากับ 1.19

11) การประเมินผลกระทบ และแนวทางลดผลกระทบ

การพัฒนาศูนย์ราชการหลัก (บริหาร) บริเวณที่ตั้งศาลากลางปัจจุบัน ถนนจิระ ต.ในเมือง และศูนย์ราชการรอง บริเวณสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ (หม่อนไหมเดิม) ต.บ้านยาง รวมทั้งการจัดระเบียบที่ตั้งของหน่วยงาน และบ้านพักในพื้นที่ชุมชนเมือง จะเกิดผลกระทบทางลบ และจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

- ผลกระทบต่อข้าราชการของหน่วยงานที่ต้องย้ายเข้าไปอยู่ที่ศูนย์ราชการรอง ต.บ้านยาง ในเรื่องการเดินทางไปทำงาน การรับส่งบุตร - หลานไปโรงเรียน จึงควรจัดทำมาตรการลดผลกระทบในเรื่องนี้ เช่น การจัดการสวัสดิการเพื่อรับ - ส่ง การปรับปรุงระบบโดยสาร - ขนส่งสาธารณะ และการจัดให้มีบ้านพักที่เหมาะสมในบริเวณศูนย์ราชการรอง

- ผลกระทบต่อลูกจ้างรายวันของสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ (หม่อนไหมเดิม) ที่ถูกเลิกจ้าง เนื่องจากการย้ายสถานีไปอยู่ที่พื้นที่ป่าโคกทม - โนนแดง ต.สะแกโพรง อ.เมือง ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งเดิมประมาณ 30 กม. ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลสะแกโพรงยินยอมให้ใช้พื้นที่ 600 ไร่ โดยมีเงื่อนไขว่า หากสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์เข้าใช้พื้นที่เป็นที่ตั้งหน่วยงานใหม่ จะต้องจ้างแรงงานจากคนในพื้นที่เป็นส่วนใหญ่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการส่งเสริมอาชีพให้แก่ลูกจ้างที่จะถูกเลิกจ้าง เนื่องจากการย้ายสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ ดังนั้นการบริหารและจัดการของศูนย์ราชการรอง (บริการ) ควรมีการกำหนดโควตาการจ้างแรงงานจากคนกลุ่มที่ถูกเลิกจ้างด้วย

- ผลกระทบต่อข้าราชการทุกคนที่ทำงานอยู่ในศูนย์ราชการรอง และพักอาศัยในศูนย์บ้านพักข้าราชการ ตลอดจนประชาชนที่มติดต่อกับหน่วยงาน และอยู่อาศัยโดยรอบศูนย์ราชการรอง เนื่องจากกลิ่นจากฟาร์มสุกรที่อยู่ติดกับที่ตั้งศูนย์ อันทำให้มีผลต่อการก่อเหตุเดือดร้อน - รำคาญ และมีแมลงวันชุกชุม จำเป็นต้องมีมาตรการควบคุมดูแลการดำเนินกิจการของฟาร์ม มาตรการทางผังเมือง และมาตรการจัดระเบียบการใช้ที่ดินเพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบที่มีอยู่เดิมในพื้นที่

12) แนวทางบริหารและจัดการศูนย์ราชการ

คณะผู้ศึกษาได้เสนอให้มีความสำคัญ ตั้งแต่การคัดเลือกสถานที่ของรัฐเพื่อสร้างศูนย์ราชการ การออกแบบอาคารที่ตอบสนองประโยชน์ใช้สอย - สอดคล้องกับวัฒนธรรมท้องถิ่น การควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงาน - งบประมาณ และให้ดำเนินการบริหารศูนย์ราชการตามระเบียบของคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ โดยเคร่งครัด

นอกจากนี้เพื่อให้การจัดการศูนย์ราชการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เสนอให้กรมธนารักษ์ว่าจ้างเอกชนเข้ามาเป็นผู้บริหารศูนย์ราชการเฉพาะงานในส่วนที่มีใช้ของหน่วยงานราชการ โดยเฉพาะ

13) แนวทางและหลักเกณฑ์ทั่วไป เพื่อเปรียบเทียบความเหมาะสม และคัดเลือกที่ตั้งศูนย์ราชการ ระดับจังหวัด

จากกรณีศึกษาของจังหวัดบุรีรัมย์ คณะผู้ศึกษาได้ปรับปรุงเสนอเป็นแนวทาง และหลักเกณฑ์ทั่วไป เพื่อใช้ในการศึกษาเปรียบเทียบจัดอันดับความเหมาะสมของพื้นที่และคัดเลือกที่ตั้งศูนย์ราชการระดับจังหวัด ในกรณีศึกษาของจังหวัดอื่น ๆ ที่จะดำเนินการต่อไปในอนาคต

ด้วยเหตุที่สภาพพื้นที่ และปัจจัยแวดล้อมในแต่ละจังหวัดมีความแตกต่างกันออกไป หลักเกณฑ์ทั่วไปที่ได้เสนอไว้ จึงได้กำหนดแนวทาง - ขั้นตอนการศึกษา กลุ่มของปัจจัย / ตัวชี้วัด ประเด็นตัวชี้วัด โดยยึดกรอบการวิเคราะห์ทางผังเมืองเป็นหลัก ตลอดจนหลักเกณฑ์พิจารณาในการให้ค่าคะแนน และค่าน้ำหนัก ซึ่งทั้งหมดที่กล่าวมามีลักษณะเป็นแนวทาง และสามารถนำไปปรับใช้ตามความจำเป็นและความเหมาะสม โดยสมควรดำเนินการศึกษาและวางแผนแบบมีส่วนร่วมจากหน่วยงาน / ผู้เกี่ยวข้อง ภายใต้การดูแลของคณะกรรมการกำกับการศึกษา

7.2 มาตรการที่จำเป็น

เพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์ มาตรการที่จำเป็นในการดำเนินงานโดยสังเขป มีดังต่อไปนี้

7.2.1 มาตรการทางผังเมือง

เพื่อให้การพัฒนาพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบศูนย์ราชการในอนาคตที่ได้กำหนดที่ตั้งไว้สามารถควบคุมดูแล มิให้เกิดความขัดแย้ง และส่งเสริมให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการทางผังเมือง จึงควรดำเนินการดังนี้

- 1) ขยายเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ออกมาครอบคลุมบริเวณศูนย์ราชการรอง (บริการ) ณ บริเวณที่ตั้งสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ (หม่อนไหมเดิม) ต.บ้านยาง อ.เมืองบุรีรัมย์ เพื่อให้สามารถใช้ พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร (พ.ศ.2522) และเทศบัญญัติเทศบาลเมืองบุรีรัมย์เข้าดำเนินการควบคุมดูแลได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 2) ปรับปรุงเขตการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโดยรอบศูนย์ราชการรอง (บริการ) ต.บ้านยาง ให้เหมาะสม และสอดคล้อง เพื่อมิให้เกิดความขัดแย้งของกิจกรรม โดยเฉพาะในกรณีของเขตอุตสาหกรรม ทั้งนี้โดยใช้อำนาจตาม พ.ร.บ. การผังเมือง (พ.ศ.2518)
- 3) ควรพิจารณาขยายเขตผังเมืองรวมออกมาครอบคลุมบริเวณที่ตั้งกลุ่มหน่วยงานปฏิบัติการ ณ พื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย ต.ห้วยราช อ.ห้วยราช (ได้เสนอให้สำรองไว้เป็นที่รองรับการขยายตัวของหน่วยงานของรัฐในอนาคต) รวมทั้งการขยายเขตผังเมืองรวมออกมาทางด้านทิศใต้ จนถึงเขตวนอุทยานโคกเขากระโดง เพื่อให้สามารถควบคุมดูแลกิจกรรมและการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยเฉพาะบริเวณอุตสาหกรรมเหมืองหินและโรงโม่หิน

7.2.2 มาตรการเร่งพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

เพื่อให้สอดคล้องกับช่วงเวลาและขั้นตอนในการพัฒนาศูนย์ราชการที่ได้เสนอไว้ สมควรเตรียมการด้านโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญดังนี้

1) ระบบประปาเพื่อการอุปโภคและบริโภค ถึงแม้ว่าพื้นที่ศูนย์ราชการหลัก ณ บริเวณที่ตั้งศาลากลางปัจจุบัน รวมทั้งศูนย์ราชการรอง ณ บริเวณที่ตั้งสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ดังกล่าวจะอยู่ในเขตและขอบข่ายการขยายการให้บริการของการประปาบุรีรัมย์ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีการประสานแนวทางการปรับปรุงรายละเอียดของโครงการที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สอดคล้องกับรูปแบบและที่ตั้งของศูนย์ราชการในอนาคต พร้อมทั้งให้การสนับสนุนด้านงบประมาณ ให้มีการดำเนินงานตามแผนงาน โครงการขยายและปรับปรุงอย่างเร่งด่วน

2) ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนเมืองบุรีรัมย์ ได้ศึกษาออกแบบและเริ่มดำเนินการก่อสร้างไปแล้วบางส่วน อย่างไรก็ตามสมควรมีการออกแบบปรับปรุงและจัดหางบประมาณ เพื่อให้สามารถรองรับความต้องการของศูนย์ราชการดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

3) ระบบเก็บขยะ ให้ใช้บริการของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ เพราะพื้นที่ศูนย์ราชการตั้งอยู่ในเขตและในรัศมีการให้บริการของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ กรมชนารักษ์ควรประสานงานกับเทศบาล เพื่อเตรียมการจัดการกับขยะที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในศูนย์ราชการหลัก และศูนย์ราชการรองในอนาคต

4) ระบบโทรศัพท์ ควรมอบหมายให้ สนง.บริการโทรศัพท์บุรีรัมย์เป็นผู้จัดการทำโครงการขยายปรับปรุงให้เพียงพอแก่ความต้องการของพื้นที่ศูนย์ราชการที่ได้กล่าวถึงทั้ง 3 พื้นที่

7.2.3 มาตรการจัดระเบียบการใช้ที่ดินและการส่งเสริมสภาพแวดล้อม

ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งมีพื้นที่บางบริเวณว่างลง เนื่องจากการย้ายหน่วยงานของรัฐและการย้ายบ้านพักข้าราชการ ไปที่ตั้งแห่งใหม่ นอกเหนือจากบริเวณที่ได้เสนอให้มีการใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งของหน่วยงาน ซึ่งจะย้ายเข้ามาแทนที่ หรือได้เสนอให้ใช้เป็นที่ตั้งหน่วยงานที่จะมีขึ้นในอนาคตแล้ว เพื่อให้สามารถใช้พื้นที่ที่ว่างที่ยังเหลืออยู่ได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ สมควรให้มีการศึกษาเพิ่มเติมเพื่อจัดระเบียบการใช้ประโยชน์ในภาพรวม โดยมีวัตถุประสงค์หลักใช้เป็นพื้นที่โล่งสีเขียว เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมและนันทนาการของชุมชน รวมทั้งกิจกรรมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับศิลปะและวัฒนธรรมของชุมชนโดยรวม

สำหรับพื้นที่นอกเขตชุมชนทางด้านทิศใต้ โดยเฉพาะบริเวณที่ติดกับแหล่งอุตสาหกรรมเหมืองหินและโรงโม่หิน ซึ่งส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและก่อให้เกิดมลภาวะแก่ชุมชนเมืองและพื้นที่โดยรวมเป็นอย่างมาก สมควรให้ดำเนินการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเคร่งครัดเพื่อใช้เป็นพื้นที่กันชน (Green Belt) ให้แก่ชุมชนเมือง ทั้งนี้โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายที่สำคัญ เช่น พ.ร.บ. การผังเมือง (พ.ศ.2518) พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2518) และ พ.ร.บ. ป่าไม้ (พ.ศ.2484) พ.ร.บ. ควบคุมโรงงาน (พ.ศ. 2535) เป็นต้น

7.2.4 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม)

ในการศึกษาได้พิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินการพัฒนาศูนย์ราชการหลัก (บริหาร) และศูนย์ราชการรอง (บริการ) ของจังหวัดบุรีรัมย์ ตามแนวทางแผนในอนาคต ครอบคลุมทั้งทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจและสังคม โดยได้แบ่งออกเป็นผลกระทบระหว่างดำเนินการก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดดำเนินการ

ผลกระทบโดยตรงระหว่างดำเนินการก่อสร้างศูนย์ราชการทั้ง 2 แห่ง เป็นผลกระทบชั่วคราว โดยผลกระทบทางลบส่วนใหญ่จะเกี่ยวข้องกับความสะดวกในการใช้อาคาร และพื้นที่ปฏิบัติงานของข้าราชการ การมาติดต่อใช้บริการของประชาชน รวมทั้งในด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการดำเนินการก่อสร้าง และปัญหาด้านการจราจร ผลกระทบเหล่านี้จำเป็นต้องมีมาตรการในการวางแผน – จัดระเบียบ และควบคุม – ดูแลระหว่างการก่อสร้าง

ผลกระทบทางลบภายหลังศูนย์ราชการเปิดดำเนินการแล้ว โดยเฉพาะศูนย์ราชการรอง (บริการ) ต้องมีมาตรการที่จำเป็นเพื่อลดผลกระทบ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ การเดินทาง และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ทั้งในส่วนของข้าราชการ และประชาชน โดยการจัดรถสวัสดิการ รับ – ส่ง การปรับปรุงการขนส่งผู้โดยสารสาธารณะ สำหรับในส่วนของงานจ้างงาน (ลูกจ้าง) ของสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ (หม่อนไหมเดิม) ซึ่งจะต้องย้ายไปสร้าง ณ. สถานที่แห่งใหม่ ได้เสนอให้มีมาตรการจ้างลูกจ้างเข้ามาทำงานในศูนย์ราชการรอง ที่ได้สร้างขึ้นแทนในบริเวณนี้ ส่วนในด้านกลิ่นรบกวนจากฟาร์มปศุสัตว์ในบริเวณใกล้เคียง ได้เสนอให้ใช้มาตรการจัดให้มีแนวกันชน (Green Belt) ตามบริเวณขอบพื้นที่ของศูนย์ราชการและใช้มาตรการขอความร่วมมือรวมทั้งใช้มาตรการทางกฎหมาย – ระเบียบ ในการควบคุมดูแล การใช้ที่ดิน และให้มีการดำเนินกิจการของฟาร์มอย่างถูกต้อง - เหมาะสม

7.2.5 มาตรการปรับปรุงองค์กรและจัดการ

การจัดการเบื้องต้นในการจัดตั้งศูนย์ราชการระดับจังหวัดนั้นควรมีการจัดตั้ง / ปรับปรุงองค์กรปฏิบัติการในระดับจังหวัดในขั้นแรก เพื่อทำหน้าที่ติดต่อประสานงาน การจัดทำแผนปฏิบัติการ งานรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องหรือที่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานในการจัดตั้งศูนย์ราชการ ติดตามประเมินผลเพื่อปรับปรุงแผน และนำเสนอปัญหาสู่การพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำผังแม่บทระดับจังหวัด และคณะกรรมการบริหารศูนย์ราชการระดับจังหวัด งานเหล่านี้เป็นงานถาวรและต่อเนื่อง ควรมีองค์กรรับผิดชอบที่ชัดเจน ไม่ควรเป็นงานฝาก หรือมอบหมายให้คนหลายกลุ่มดำเนินการ เนื่องจากข้าราชการประจำนั้นมีการย้ายงานเพื่อความเหมาะสมอยู่เสมอ ด้วยข้อจำกัดทางเวลาทำให้การรับมอบงานอาจไม่สมบูรณ์ ส่งผลให้ขาดผู้ประสานงานอย่างต่อเนื่อง จำเป็นที่จะต้องจัดตั้ง / ปรับปรุงองค์กรเดิม ให้ปฏิบัติงานในหน้าที่ดังกล่าวอย่างชัดเจน เห็นสมควรให้องค์กรนี้อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของผู้ว่าราชการจังหวัด ผ่านสำนักงานจังหวัด เมื่อศูนย์ราชการจังหวัดดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว การบริหารจัดการศูนย์ราชการจังหวัดนั้น อยู่ในความรับผิดชอบของกรมธนารักษ์ โดยผ่านสำนักงานธนารักษ์จังหวัด

7.2.6 มาตรการประชาสัมพันธ์

เนื่องจากผลการศึกษาด้านความเห็นและทัศนคติของข้าราชการ ประชาชน และกลุ่มผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้รับผลกระทบด้านค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และผลกระทบด้านคุณภาพชีวิตที่เปลี่ยนแปลงไป จึงควรมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และสร้างความเข้าใจแก่กลุ่มผู้เกี่ยวข้องดังกล่าว โดยต้องให้ความสำคัญแก่ ระบบข้อมูลข่าวสารเพื่อให้เกิดความเข้าใจที่ถูกต้อง

7.2.7 มาตรการทางการคลังและงบประมาณ

สำนักนายกรัฐมนตรีโดยสำนักงานงบประมาณเป็นผู้จัดสรรงบประมาณสนับสนุนการพัฒนา และก่อสร้างตามผังแม่บทและแผนปฏิบัติการ ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินงาน ในขณะที่เดียวกันควรพิจารณาขยับยั้งการจัดสรรงบประมาณแก่โครงการของหน่วยงานและการพัฒนาต่าง ๆ ที่ไม่สอดคล้องกันหรือเสนอมาในลักษณะเป็นเอกเทศ

7.2.8 มาตรการในการเสริมสร้างอาชีพสำหรับลูกจ้างที่ได้รับผลกระทบ

จากการที่สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ต้องย้ายออกไปอยู่ ณ พื้นที่ป่าโคกหม-โนนแดง ต.สะแกโพรง อ.เมือง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่เดิม 30 กม. ส่งผลให้มีการเลิกจ้างลูกจ้างรายวันที่เป็นคนงานของสถานีทดลองพืชสวนแห่งนี้ จึงควรมีมาตรการในการเสริมสร้างอาชีพ สำหรับลูกจ้างที่ต้องว่างงาน โดยมีการดำเนินการตามขั้นตอนต่อไปนี้

1) เสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจ ความชำนาญ ในการเพาะพันธุ์ไม้ผล ไม้ดอกไม้ประดับ โดยการจัดโครงการฝึกอบรม-ดูงาน ทั้งการผลิตและการตลาด โดยกรมส่งเสริมการเกษตร กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ให้แล้วเสร็จในระยะเวลา 6 เดือน

2) จัดเงินทุนเพื่อการกู้ยืมในการประกอบอาชีพ โดยขอความช่วยเหลือจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ ให้พิจารณาเป็นกรณีพิเศษ เพื่อให้แล้วเสร็จในระยะเวลา 9 เดือน ตั้งแต่เริ่มอนุมัติก่อสร้าง ทั้งนี้เกษตรกรต้องรวมกลุ่มจดทะเบียนเป็นสหกรณ์ให้ได้ภายใน 6 เดือน และเตรียมความพร้อมด้านเงินทุนให้เสร็จภายใน 3 เดือน

3) จัดกลุ่มอาชีพและสร้างกระบวนการรวมกลุ่ม ใช้กระบวนการมีส่วนร่วมของกลุ่ม โดยกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน และกรมพัฒนาชุมชนร่วมมือกับสำนักงานจังหวัดให้แล้วเสร็จก่อนการพิจารณาจัดสร้างศูนย์ราชการรอง

4) จัดหาตลาดและการพัฒนาตลาดของกลุ่ม ทั้งนี้ ในระยะแรก การสร้างศูนย์ราชการ จำเป็นต้องใช้ไม้ดอกไม้ประดับในการตกแต่งสถานที่ของศูนย์ราชการทั้ง 2 แห่ง จำนวนมาก จึงควรมีการประกันการจัดซื้อไม้ดอกไม้ประดับในการตกแต่งสถานที่ โดยการผลิตของกลุ่มลูกจ้างที่ได้รับผลกระทบ เห็นควรให้ทางจังหวัด และกรมชนารักษ์เป็นผู้พิจารณา

5) จัดทำอาชีพทางเลือกตามความถนัดของแต่ละบุคคลในกลุ่มลูกจ้างที่ได้รับผลกระทบ เช่นผู้ที่ถนัดในด้านการขาย การผลิต การจัดหาตลาด โดยความรับผิดชอบของเกษตรกรอำเภอ และเกษตรตำบล หลังจากเริ่มใช้มาตรการนี้แล้วเสร็จ ภายใน 8 เดือน

6) พัฒนาระบบการกลุ่มอาชีพโดยการจัดหาตลาด และเครือข่ายการผลิตอย่างมีประสิทธิภาพ โดยขอการสนับสนุนจากกรมส่งเสริมการเกษตรเป็นหลักในอนาคต

7.3 ข้อเสนอแนะ

การศึกษาความเหมาะสมเพื่อกำหนดที่ตั้งศูนย์ราชการ และการพัฒนาศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์ ตามแนวทางที่ได้นำเสนอจะช่วยจัดระเบียบด้านที่ตั้งของหน่วยงานของรัฐ ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพด้านต่าง ๆ รวมทั้งการส่งผลดีแก่สภาพแวดล้อมกายภาพ เศรษฐกิจและสังคมของชุมชนโดยรวม

อย่างไรก็ตามในการดำเนินงาน จำเป็นต้องได้รับการสนับสนุนและร่วมมืออย่างจริงจังจากทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้ คณะผู้ศึกษาขอเน้นและเสนอแนะในประเด็นสำคัญดังต่อไปนี้

7.3.1 การเร่งรัดการจัดตั้ง/ปรับปรุงองค์กรปฏิบัติการในระดับจังหวัด

องค์กรดังกล่าวเสนอให้อยู่ภายใต้สำนักงานจังหวัดและการกำกับดูแลของผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อทำหน้าที่อย่างถาวรและต่อเนื่อง ในด้านเลขานุการ การติดต่อประสานงานการจัดทำแผนปฏิบัติการ ติดตามประเมินผล เพื่อการปรับปรุงแผน และนำเสนอปัญหาสู่การพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำผังแม่บทระดับจังหวัด และคณะกรรมการบริหารศูนย์ราชการระดับจังหวัด

7.3.2 การจัดทำแผนและโครงการปฏิบัติ

การเตรียมการและการนำแผนไปสู่การปฏิบัติ จะต้องมีแนวทางดำเนินงานและรายละเอียดที่ชัดเจนที่สำคัญ ประกอบด้วย

1) การจัดทำแผนแม่บท และข้อกำหนดด้านที่ตั้ง การย้ายและจัดกลุ่มหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพัฒนาศูนย์ราชการจังหวัดบุรีรัมย์

2) การจัดทำผังแม่บท สำหรับศูนย์ราชการหลัก (ศูนย์บริหาร) ณ บริเวณที่ตั้งศาลากลางปัจจุบัน อ.จตุรพักตรพิมาน อ.เมืองบุรีรัมย์ ศูนย์ราชการรอง (ศูนย์บริการ) ณ บริเวณที่ตั้งสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ ต.บ้านยาง อ.เมืองบุรีรัมย์ รวมทั้งบริเวณที่ตั้งกลุ่มหน่วยงานปฏิบัติการ ต.ห้วยราช อ.ห้วยราช ทั้งนี้ให้รวมทั้งดำเนินการออกแบบรายละเอียดและงบประมาณดำเนินการ

3) การจัดทำแผนปฏิบัติการ สำหรับการเตรียมการด้านที่ดิน (พื้นที่รองรับศูนย์ราชการทั้ง 3 แห่ง) การก่อสร้าง แผนงบประมาณ รวมทั้งแผนการโยกย้ายหน่วยงานและบ้านพักตามขั้นตอนที่กำหนดไว้

7.3.3 การประสานงานและเร่งรัดการนำพื้นที่มาใช้ประโยชน์

พื้นที่ดังกล่าวนอกจากที่ได้กำหนดให้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการซึ่งต้องเร่งรัดการขอเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ทั้ง 3 แห่งดังกล่าวแล้ว พื้นที่ตั้งอื่น ๆ ของหน่วยงานและบ้านพักที่จำเป็นต้องโยกย้าย/สับเปลี่ยนที่ตั้งได้เสนอไว้ ซึ่งครอบคลุมทั้งส่วนกลาง ภูมิภาค และท้องถิ่น จำเป็นจะต้องได้รับการพิจารณาในรายละเอียด โดยการจัดทำแผนตามข้อ 7.3.2 เพื่อดำเนินการประสานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามขั้นตอนและช่วงเวลาที่คุณศึกษาได้เสนอเป็นแนวทางไว้

7.3.4 การขยายเขตพื้นที่ตามมาตรการผังเมือง

เนื่องจากมีความจำเป็นต้องใช้มาตรการทางกฎหมายเข้าควบคุมและส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่โดยรอบศูนย์ราชการ และพื้นที่ชุมชนที่เกี่ยวข้อง จึงเสนอให้เตรียมการและขยายเขตผังเมืองรวมออกไปครอบคลุมบริเวณพื้นที่ที่เสนอให้เป็นที่ตั้งกลุ่มหน่วยงานปฏิบัติการ ต.ห้วยราช อ.ห้วยราช และในบริเวณพื้นที่ทางตอนใต้ของชุมชนออกมาถึงแนวเขตวนอุทยานเขากระโดง

นอกจากนี้ควรขยายเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ออกมาครอบคลุมบริเวณศูนย์ราชการรอง บริเวณที่ตั้งสถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์ ต.บ้านยาง อ.เมืองบุรีรัมย์ เพื่อให้สามารถควบคุมดูแลการก่อสร้างและใช้ประโยชน์อาคารในบริเวณโดยรอบได้อย่างเหมาะสม

7.3.5 การพัฒนาบริการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

เพื่อให้สอดคล้องกับช่วงเวลาและความต้องการของการพัฒนาศูนย์ราชการ รวมทั้งสามารถให้บริการแก่ชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงควรมีการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยตรงและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในด้าน ระบบประปา การระบายน้ำ-รวบรวม-บำบัดน้ำเสีย โทรศัพท์ ไฟฟ้า และการจัดเก็บขยะ และเพื่อจัดทำแผนงาน-โครงการพัฒนาบริการโครงสร้างพื้นฐาน

7.3.6 แนวทางพัฒนาการใช้ที่ดิน บริเวณแหล่งอุตสาหกรรมหิน และวนอุทยานเขากระโดง

เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมและคุณภาพชีวิตที่ดีของชุมชนเมืองบุรีรัมย์โดยรวม อีกทั้งเพื่อการอนุรักษ์พื้นที่ซึ่งมีความสำคัญทางระบบนิเวศ ทางด้านการท่องเที่ยว – พักผ่อนหย่อนใจที่สำคัญของเมืองบุรีรัมย์ จึงเสนอแนะดังนี้

1) บริเวณที่ได้รับประทานบัตร ระเบิดและย่อยหินบะชอลท์ ควรมีการควบคุม-ดูแล ให้มีการดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตราที่เสนอไว้ในการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของการประกอบการโรงโม่หิน ซึ่งได้เสนอไว้กับสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ควรมีการศึกษาโดยหน่วยงานที่เป็นกลาง เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในภาพรวม และความเหมาะสมในการพัฒนาแหล่งหินแห่งนี้เพื่ออุตสาหกรรมต่อไปหรือไม่ ทั้งนี้เพื่อกำหนดแนวทางและมาตรการในการใช้ประโยชน์พื้นที่แห่งนี้ต่อไปในระยะยาว

2) พื้นที่สาธารณประโยชน์ที่อยู่ในระหว่างดำเนินการผนวกเข้าเป็นพื้นที่วนอุทยานเขากระโดง ในบริเวณนี้เห็นควรสนับสนุนและเร่งรัดดำเนินการต่อไป เพื่อให้เป็นพื้นที่สงวนและควบคุมการพัฒนา ทั้งในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม นันทนาการ และการอนุรักษ์ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีความสำคัญยิ่งต่อระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมของชุมชนเมืองบุรีรัมย์ และพื้นที่ตอนกลางของจังหวัดบุรีรัมย์โดยรวม นอกจากนี้เห็นสมควรให้ระงับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อเป็นที่ตั้งของหน่วยงานและบ้านพักของรัฐในพื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขากระโดง ต.เสม็ด อ.เมืองบุรีรัมย์ เพิ่มเติมจากที่มีอยู่ในปัจจุบัน สำหรับในระยะยาว ควรศึกษาพิจารณาความเหมาะสมของการโยกย้ายหน่วยงานของรัฐที่ตั้งอยู่ในปัจจุบันออกไปยังที่ตั้งที่เหมาะสมแห่งอื่น โดยอาจย้ายหน่วยงานเหล่านี้ไปยังพื้นที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย ต.ห้วยราช อ.ห้วยราช ซึ่งได้เสนอให้สำรองไว้ใช้เป็นที่ตั้งสำหรับกลุ่มหน่วยงานปฏิบัติการ รวมทั้งหน่วยงานของรัฐที่จะมีเพิ่มเติมในอนาคต

7.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ว่างลง

จากแนวทางการจัดระเบียบที่ตั้งหน่วยงานของรัฐและบ้านพักซึ่งเป็นผลการศึกษาี้จะมีพื้นที่ว่างลงและยังเหลืออยู่ ซึ่งโดยหลักการสมควรใช้เป็นเครื่องมือในการพัฒนาของภาครัฐ ดังอาจเรียงลำดับความสำคัญในการใช้ประโยชน์ได้ ดังนี้

- 1) ใช้สำรองเป็นที่ตั้งหน่วยงานของรัฐในอนาคตที่มีบทบาทและกิจกรรมที่เหมาะสมและจำเป็นต้องตั้งอยู่ในชุมชน
- 2) ใช้เพื่อประโยชน์ในการส่งเสริมแวดล้อม นันทนาการ รวมทั้งเพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมของชุมชนโดยรวม
- 3) ใช้เพื่อสำรองเป็นที่ตั้งบ้านพักข้าราชการ ที่จำเป็นต้องปฏิบัติงานอยู่ในเขตชุมชน และไม่ได้จัดที่พักรให้อยู่ในบริเวณศูนย์ราชการรอง ต.บ้านยาง โดยควรจัดทำในลักษณะบ้านพักส่วนกลางไม่ใช่เป็นของหน่วยงานใดโดยเฉพาะ และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการบริหารศูนย์ราชการระดับจังหวัด พื้นที่ดังกล่าวที่อาจนำมาดำเนินการได้แก่ บริเวณที่ตั้งหน่วยงานที่ได้เสนอให้ย้าย ดังเช่น สนง.สทกรมจังหวัด (ถนนจิระ) และสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย (ถนนนิवास) เป็นต้น

7.3.8 การประชาสัมพันธ์

เนื่องจากผลการศึกษาด้านความคิดเห็นและทัศนคติของข้าราชการ ประชาชน และกลุ่มผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องซึ่งได้รับผลกระทบ พบว่าผู้อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้ให้ความสำคัญแก่ระยะทาง-ค่าใช้จ่ายในการเดินทางติดต่อ และผลกระทบด้านคุณภาพชีวิตที่จะเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นจึงควรมีการประชาสัมพันธ์และสร้างความเข้าใจแก่กลุ่มผู้เกี่ยวข้องต่าง ๆ รวมทั้งการจัดมาตรการลดผลกระทบทางลบที่จะเกิดขึ้น ดังเช่น การจัดการสวัสดิการเพื่อรับ-ส่ง การปรับปรุงระบบโดยสาร-ขนส่งสาธารณะ การจัดให้มีบ้านพักที่เหมาะสมเพียงพอแก่ข้าราชการ เป็นต้น

นอกจากนี้ ควรให้ความสำคัญแก่ระบบข้อมูลข่าวสาร เพื่อให้ความรู้ความเข้าใจแก่ข้าราชการ ประชาชน และกลุ่มคนที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะเหตุผล-ความเหมาะสม ของพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการ ความสำคัญด้านผลกระทบสภาพแวดล้อมบริเวณแหล่งอุตสาหกรรมเมืองหิน และโรงโม่หิน รวมทั้งความจำเป็นและประโยชน์ในการอนุรักษ์สภาพแวดล้อมของวนอุทยานเขากระโดง เป็นต้น

7.3.9 ข้อคิดเห็นสำหรับการศึกษาความเหมาะสมพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการระดับจังหวัด

เนื่องจากในการศึกษาเพื่อเปรียบเทียบและคัดเลือกที่ตั้งที่เหมาะสม สำหรับศูนย์ราชการในระดับจังหวัด จะมีความแตกต่างและมีลักษณะเฉพาะของแต่ละสภาพของพื้นที่รวมทั้งสภาพปัญหา-ปัจจัยแวดล้อมที่ไม่เหมือนกัน

เพื่อให้การศึกษาสามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพภายใต้ข้อจำกัดและผลการศึกษาที่มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น คณะผู้ศึกษามีข้อคิดเห็นเพิ่มเติมเพื่อพิจารณาดังนี้

- 1) คณะกรรมการหรือคณะทำงานกำกับการศึกษา ควรกำหนดนโยบายและจุดเน้นสำคัญของการศึกษาให้แก่คณะผู้ดำเนินการศึกษา ตั้งแต่เริ่มดำเนิน โครงการศึกษา
- 2) องค์ประกอบของคณะทำงานกำกับการศึกษา ควรมีผู้แทนจากคณะกรรมการศูนย์ราชการระดับจังหวัด และผู้เกี่ยวข้องโดยเฉพาะในฐานะองค์กรฝ่ายเลขานุการระดับปฏิบัติการของจังหวัด (ข้อ 8.3.1) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของการประสานงาน
- 3) คณะผู้ศึกษามีความเชื่อว่า หลักการวางแผนแบบมีส่วนร่วมน่าจะเป็นประโยชน์ยิ่งขึ้น แก่การดำเนินงาน ดังนั้น ควรมีการประชุมร่วมกับหน่วยงานของรัฐในพื้นที่จังหวัดซึ่งมีส่วนเกี่ยวข้องโดยตรงในแต่ละขั้นตอนที่สำคัญของการศึกษา

ภาคผนวก

สรุปรายละเอียดคะแนนตัวชี้วัด

การวิเคราะห์ขั้นที่ 1

การเปรียบเทียบความเหมาะสมพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการ 8 แปลง

และ

การวิเคราะห์ขั้นที่ 2

การเปรียบเทียบความเหมาะสมพื้นที่ตั้งศูนย์ราชการ 2 แปลง

ตาราง ผ.1-1 รายละเอียดค่าคะแนนตัวชี้วัดความเหมาะสม จำนวนรายการพื้นที่

ตัวชี้วัด	พื้นที่ที่อยู่ในข่ายการศึกษา										การชี้แจงคะแนน และการใช้ค่าคะแนน	
	1. พื้นที่การวางโครงข่ายโครงข่ายโครงข่าย		2. ที่ตั้งการวางโครงข่าย		3. ที่ตั้งการวางโครงข่าย		4. ที่ตั้งการวางโครงข่าย		5. ที่ตั้งการวางโครงข่าย			
	1.1 แปลงที่ดินใหญ่	1.2 แปลงที่ดินขนาดเล็ก	1.3 แปลงที่ดินขนาดใหญ่	1.4 แปลงที่ดินขนาดเล็ก	1.5 แปลงที่ดินขนาดใหญ่	1.6 แปลงที่ดินขนาดเล็ก	1.7 แปลงที่ดินขนาดใหญ่	1.8 แปลงที่ดินขนาดเล็ก	1.9 แปลงที่ดินขนาดใหญ่	1.10 แปลงที่ดินขนาดเล็ก		
กลุ่ม 1. สภาพพื้นที่และโอกาสในการวางโครงข่ายโครงข่าย	[34]	[24]	[24]	[29]	[27]	[36]	[34]	[39]				
1.1. ขนาดแปลงที่ดิน	4 ขนาดพื้นที่ 400 ไร่	5 ขนาดพื้นที่ 800 ไร่	5 ขนาดพื้นที่ 100 ไร่	5 ขนาดพื้นที่ 570 ไร่	5 ขนาดพื้นที่ 600 ไร่	1 ขนาดพื้นที่ 134 ไร่	1 ขนาดพื้นที่ 570 ไร่	5 ขนาดพื้นที่ 45 ไร่	5 ขนาดพื้นที่ 570 ไร่	5 ขนาดพื้นที่ 45 ไร่	5 ขนาดพื้นที่ 45 ไร่	5 ขนาดพื้นที่ 45 ไร่
1.2. ความเหมาะสมของพื้นที่วางโครงข่าย	1 พื้นที่ว่างเปล่า	1 พื้นที่ว่างเปล่า	1 พื้นที่ว่างเปล่า	1 พื้นที่ว่างเปล่า	1 พื้นที่ว่างเปล่า	1 พื้นที่ว่างเปล่า	1 พื้นที่ว่างเปล่า	1 พื้นที่ว่างเปล่า	1 พื้นที่ว่างเปล่า	1 พื้นที่ว่างเปล่า	1 พื้นที่ว่างเปล่า	1 พื้นที่ว่างเปล่า
1.3. ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	4 พื้นที่ว่างเปล่า	2 พื้นที่ว่างเปล่า	2 พื้นที่ว่างเปล่า	3 พื้นที่ว่างเปล่า	2 พื้นที่ว่างเปล่า	5 พื้นที่ว่างเปล่า	5 พื้นที่ว่างเปล่า	5 พื้นที่ว่างเปล่า	5 พื้นที่ว่างเปล่า	5 พื้นที่ว่างเปล่า	5 พื้นที่ว่างเปล่า	5 พื้นที่ว่างเปล่า
1.4. การวางโครงข่าย	5 ไม่มีวางโครงข่าย	2 มีวางโครงข่าย	2 มีวางโครงข่าย	3 มีวางโครงข่าย	2 มีวางโครงข่าย	5 มีวางโครงข่าย	5 มีวางโครงข่าย	5 มีวางโครงข่าย	5 มีวางโครงข่าย	5 มีวางโครงข่าย	5 มีวางโครงข่าย	5 มีวางโครงข่าย
1.5. การเข้าถึงของชุมชนเมือง	2 ระยะทาง 7.5 กม.	2 ระยะทาง 9.0 กม.	2 ระยะทาง 9.0 กม.	2 ระยะทาง 8.0 กม.	3 ระยะทาง 10 กม.	4 ระยะทาง 4.0 กม.	4 ระยะทาง 6.5 กม.	5 ระยะทาง 6.5 กม.	3 ระยะทาง 6.5 กม.	3 ระยะทาง 6.5 กม.	3 ระยะทาง 6.5 กม.	3 ระยะทาง 6.5 กม.
1.6. ลักษณะการใช้ที่ดิน	4 มีโอกาสนำที่ดินมาใช้	4 มีโอกาสนำที่ดินมาใช้	4 มีโอกาสนำที่ดินมาใช้	4 มีโอกาสนำที่ดินมาใช้	4 มีโอกาสนำที่ดินมาใช้	4 มีโอกาสนำที่ดินมาใช้	4 มีโอกาสนำที่ดินมาใช้	4 มีโอกาสนำที่ดินมาใช้	4 มีโอกาสนำที่ดินมาใช้	4 มีโอกาสนำที่ดินมาใช้	4 มีโอกาสนำที่ดินมาใช้	4 มีโอกาสนำที่ดินมาใช้
1.7. การเข้าถึงพื้นที่ให้บริการ	5 อยู่ติดถนนสายหลัก	3 ห่างจากถนนสายหลักประมาณ 1.0 กม.	3 ห่างจากถนนสายหลักประมาณ 1.0 กม.	3 ห่างจากถนนสายหลักประมาณ 0.5 กม.	3 ห่างจากถนนสายหลักประมาณ 0.3 กม.	5 อยู่ติดถนนสายหลัก	5 อยู่ติดถนนสายหลัก	5 อยู่ติดถนนสายหลัก	5 อยู่ติดถนนสายหลัก	5 อยู่ติดถนนสายหลัก	5 อยู่ติดถนนสายหลัก	5 อยู่ติดถนนสายหลัก
1.8. การเข้าถึงพื้นที่ให้บริการ	5 อยู่ติดถนนสายหลัก	4 อยู่ติดถนนสายหลัก	4 อยู่ติดถนนสายหลัก	3 อยู่ติดถนนสายหลัก	3 อยู่ติดถนนสายหลัก	3 อยู่ติดถนนสายหลัก	3 อยู่ติดถนนสายหลัก	3 อยู่ติดถนนสายหลัก	3 อยู่ติดถนนสายหลัก	3 อยู่ติดถนนสายหลัก	3 อยู่ติดถนนสายหลัก	3 อยู่ติดถนนสายหลัก
1.9. ความพร้อมของสาธารณูปโภค	4 ไม่มี	1 ไม่มี	1 ไม่มี	5 ไม่มี	4 ไม่มี	5 ไม่มี	4 ไม่มี	4 ไม่มี	4 ไม่มี	4 ไม่มี	4 ไม่มี	4 ไม่มี

หมายเหตุ: ค่าคะแนนในวงเล็บหมายถึงค่าคะแนนที่ปรับลด

ตาราง พ.1-1 รายละเอียดค่าคะแนนตัวชี้วัดความเหมาะสม จำนวนรายพื้นที่ (ต่อ)

ตัวชี้วัด	พื้นที่ที่อยู่ในข่ายการศึกษา						การชี้แจงคะแนน และการให้คำแนะน
	1. พื้นที่การขยายประโยชน์โครงการ			2. พื้นที่การประโศภ			
	1.1. เมืองรัตนบุรี	1.2. เมืองรัตนบุรี	1.3. เมืองรัตนบุรี	โกนาไม่ใหญ่	โกนาไม่ใหญ่	โกนาไม่ใหญ่	
กลุ่ม 2. พื้นที่ตั้งสัมพันธภาพ การพัฒนาเมืองโบราณ	[5]	[4]	[4]	[6]	[17]	[10]	[20]
2.1. ระดับความเหมาะสมกับโครงการพัฒนาเมืองรัตนบุรี	1	1	1	1	2	3	5
- ระบุชุมชน	(1) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด	(1) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด	(1) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด	(1) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด	(2) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด	(2) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด	(3) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด
- การให้ที่ดิน	(1) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด	(1) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด	(1) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด	(2) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด	(1) เป็นพื้นที่ที่ถือครองกรรมสิทธิ์	(1) กำหนดให้เป็นที่สาธารณะ	(3) เป็นพื้นที่ที่ถือครองกรรมสิทธิ์
- การคมนาคม	(1) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด	(1) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด	(1) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด	(1) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด	(2) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด	(2) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด	(3) อยู่บนแนวถนนพัฒนาชุมชนจังหวัด
2.2. ความสอดคล้องกับโครงการของถนน	1	1	1	1	2	3	5
- ถนนที่มี (หลักซอย)	(1) ไม่มีถนนของทางราชการ	(1) ไม่มีถนนของทางราชการ	(1) ไม่มีถนนของทางราชการ	(1) ไม่มีถนนของทางราชการ	(2) ทางหลวง 219 มีโครงการขุดถนน 6 ช่องจราจร	(3) เป็นพื้นที่ถือครองกรรมสิทธิ์	(3) เป็นพื้นที่ถือครองกรรมสิทธิ์
- ถนนแนวถนนเมือง	(1) ไม่มีถนนของทางราชการ	(1) ไม่มีถนนของทางราชการ	(1) ไม่มีถนนของทางราชการ	(1) ไม่มีถนนของทางราชการ	(1) ไม่มีถนนของทางราชการ	(1) ไม่มีถนนของทางราชการ	(1) ไม่มีถนนของทางราชการ
2.3. ความสอดคล้องกับโครงการสาธารณูปโภค	2	1	1	1	1	2	5
- ประปา (รวมประปาภิรมย์)	(2) ไม่มีประปา	(1) ไม่มีประปา	(1) ไม่มีประปา	(1) ไม่มีประปา	(1) ไม่มีประปา	(2) ไม่มีประปา	(3) ไม่มีประปา
- ไฟฟ้า	(3) ไม่มีไฟฟ้า	(2) ไม่มีไฟฟ้า	(2) ไม่มีไฟฟ้า	(2) ไม่มีไฟฟ้า	(3) ไม่มีไฟฟ้า	(3) ไม่มีไฟฟ้า	(3) ไม่มีไฟฟ้า
- โทรศัพท์	(1) ไม่มีโทรศัพท์	(1) ไม่มีโทรศัพท์	(1) ไม่มีโทรศัพท์	(1) ไม่มีโทรศัพท์	(1) ไม่มีโทรศัพท์	(1) ไม่มีโทรศัพท์	(1) ไม่มีโทรศัพท์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	(2) ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย	(2) ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย	(2) ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย	(2) ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย	(2) ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย	(2) ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย	(2) ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย
- ขยะมูลฝอยและการกำจัด	(1) ไม่มีขยะมูลฝอย	(1) ไม่มีขยะมูลฝอย	(1) ไม่มีขยะมูลฝอย	(1) ไม่มีขยะมูลฝอย	(1) ไม่มีขยะมูลฝอย	(1) ไม่มีขยะมูลฝอย	(1) ไม่มีขยะมูลฝอย
2.4. ประสิทธิภาพในการให้บริการ	1	1	1	3	1	2	5
- สาธารณูปโภค	(1) ไม่มีสาธารณูปโภค	(1) ไม่มีสาธารณูปโภค	(1) ไม่มีสาธารณูปโภค	(3) ไม่มีสาธารณูปโภค	(1) ไม่มีสาธารณูปโภค	(2) ไม่มีสาธารณูปโภค	(3) ไม่มีสาธารณูปโภค
- โรงเรียน	(2) ไม่มีโรงเรียน	(1) ไม่มีโรงเรียน	(1) ไม่มีโรงเรียน	(2) ไม่มีโรงเรียน	(2) ไม่มีโรงเรียน	(2) ไม่มีโรงเรียน	(3) ไม่มีโรงเรียน
- สถานพยาบาล	(1) ไม่มีสถานพยาบาล	(1) ไม่มีสถานพยาบาล	(1) ไม่มีสถานพยาบาล	(3) ไม่มีสถานพยาบาล	(3) ไม่มีสถานพยาบาล	(3) ไม่มีสถานพยาบาล	(3) ไม่มีสถานพยาบาล
- ตลาด	(2) ไม่มีตลาด	(1) ไม่มีตลาด	(1) ไม่มีตลาด	(3) ไม่มีตลาด	(3) ไม่มีตลาด	(3) ไม่มีตลาด	(3) ไม่มีตลาด
(พิจารณาเฉพาะข่วงบริการให้บริการ)	(1) ไม่มีบริการ	(1) ไม่มีบริการ	(1) ไม่มีบริการ	(3) ไม่มีบริการ	(3) ไม่มีบริการ	(3) ไม่มีบริการ	(3) ไม่มีบริการ

ตาราง น.1-1 รายละเอียดคุณค่าและคะแนนตัวชี้วัดความเหมาะสม จำแนกรายพื้นที่ (ต่อ)

ตัวชี้วัด	พื้นที่ที่อยู่ในข่ายการศึกษา						การชี้แจงรายละเอียดการให้คะแนน
	1. พื้นที่สาธารณประโยชน์		2. ที่สาธารณประโยชน์		3. ที่สาธารณประโยชน์		
	1.1. แปลงที่ดินใหญ่	1.2. แปลงที่ดินขนาดเล็ก	1.3. แปลงที่ดินของหน่วยงาน	1.4. แปลงที่ดินของเอกชน	1.5. แปลงที่ดินของราชการ	1.6. แปลงที่ดินของหน่วยงานราชการ	
กลุ่ม 3. มูลค่าและผลกระทบทางสังคมที่มีผลต่อชุมชน	[37]	[34]	[33]	[32]	[34]	[23]	[33]
3.1 ระดับคุณค่า-ความสำคัญในการอนุรักษ์สภาพแวดล้อมธรรมชาติ	(20)	(18)	(18)	(16)	(15)	(6)	(18)
1) ความสมบูรณ์ของต้นไม้-สัตว์พรรณ-การปกคลุมของต้นไม้และสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ ของพื้นที่	5	5	5	5	5	2	5
2) ความหนาแน่นของไม้รับน้ำ	5	5	5	4	4	2	5
3) ทรัพยากรน้ำ	5	5	5	3	3	1	5
4) ระบบนิเวศน์แวดล้อม	5	3	3	4	3	1	3

ตาราง ผ.1-1 รายละเอียดค่าคะแนนตัวชี้วัดความเหมาะสม จำนวนรายพื้นที่ (ต่อ)

ตัวชี้วัด	พื้นที่อยู่ในข่ายการศึกษา						การชี้ช่วงคะแนน และการให้คำคะแนน
	1. พื้นที่การรวมประโยชน์สาธารณะ อ. หัวธรา			3. ที่สามารถประโยชน์ โภชนาและสุขภาพ			
	1.1 แปลงที่ดินใหญ่	1.2 แปลงที่ดินขนาดเล็ก	1.3 แปลงที่ดินรวมปริมาณ	4. ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ	5. ที่สามารถประโยชน์ โภชนาและสุขภาพ	6. บริเวณสภาพทางกายภาพ	
4.2 ตารางรูปปิด (ภายในพื้นที่) - ระยะห่าง - พื้นที่ - โครงสร้าง - ถนนและที่จอดรถ	5 - ระยะห่างจากอาคารในทิศทางลม 5 ด้านบาท - มากกว่าปกติเล็กน้อย เนื่องจากพื้นที่เล็ก	5 - 5 ด้านบาท - มากกว่าปกติเล็กน้อย	5 - 5 ด้านบาท - มากกว่าปกติเล็กน้อย	3 - 5 ด้านบาท - มากกว่าปกติเล็กน้อย	3 - 5 ด้านบาท - มากกว่าปกติเล็กน้อย	5 - 5 ด้านบาท - สูงกว่าปกติเล็กน้อย	จำนวน = 15-19 3 = 17.0 และ ต่ำกว่า 4 = 18.0 5 = 19.0
4.3 การปรับปรุงพื้นที่ - การรื้อถอนอาคารที่ชำรุด - การถมและกั้นรั้ว	5 - ไม่มีอาคารสิ่งรื้อถอน - เป็นที่ค่อนข้างไม่ท่วม	5 - มีอาคารขนาดเล็กจำนวนน้อย - เป็นที่ค่อนข้างไม่ท่วม	5 - มีอาคารขนาดเล็กจำนวนน้อย - เป็นที่ค่อนข้างไม่ท่วม	3 - มีอาคารขนาดเล็กจำนวนน้อย - เป็นที่ค่อนข้างไม่ท่วม	3 - มีอาคารขนาดเล็กจำนวนน้อย - เป็นที่ค่อนข้างไม่ท่วม	3 - ไม่มีอาคารสิ่งรื้อถอน - สูงกว่าปกติเล็กน้อย (ที่บริเวณเชิง สี่กึ่งคืน)	1 - สิ่งก่อสร้างอาคารประมาณ 1-5.0 2 = 6.0 3 = 7.0 4 = 8.0 5 = 9.0 และมากกว่า
4.4 การก่อสร้าง - ส่วนโครงสร้างรากฐาน	5 - ประสิทธิภาพ (ดูรายละเอียด)	5 - ประสิทธิภาพ (ดูรายละเอียด)	5 - ประสิทธิภาพ (ดูรายละเอียด)	1 - ค่อนข้างต่ำ (ดูรายละเอียด)	3 - ค่อนข้างต่ำ (ดูรายละเอียด)	5 - ประสิทธิภาพ (ดูรายละเอียด)	5 - ค่อนข้างต่ำ (ดูรายละเอียด)

ตาราง ผ.1-2 รายละเอียดค่าคะแนนตัวชี้วัดความเหมาะสม (ขั้นที่ 2) เพื่อการคัดเลือกที่ตั้งศูนย์ราชการรอง (บริการ) : บุรีรัมย์

ตัวชี้วัด	ที่ราชพัสดุ ต. บ้านยาง (สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์)	ที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย ต. หัวทราย (แปลงทดลองใหญ่)
<p>กลุ่มที่ 1 ความเหมาะสมของพื้นที่เพื่อใช้รองรับตามรูปแบบของศูนย์ราชการในอนาคต</p>	<p>[9]</p>	<p>[6]</p>
<p>1.1 การพัฒนาเมืองและชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> — การควบคุมการใช้ที่ดินและอาคาร — เขตการใช้ที่ดิน (ZONING) — ทิศทางการขยายตัวของชุมชน 	<p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> — ที่ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวม สามารถควบคุม การใช้ที่ดิน อาคารและสภาพแวดล้อมได้ (3) — อยู่ใกล้เขตอุตสาหกรรมบริการ, ฟาร์มปศุสัตว์ (2) — สอดคล้อง อยู่ในแนวทางการขยายตัวของชุมชน (=8) (3) 	<p>2</p> <ul style="list-style-type: none"> — อยู่นอกเขตผังเมืองรวม (1) — อยู่ในเขตชนบท (3) — ไม่อยู่ในแนวทางการขยายตัวของชุมชนเมืองบุรีรัมย์ (1) (=5)
<p>1.2 การเดินทางและการติดต่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> — ระยะห่างจากบริเวณศูนย์กลางชุมชนเมือง — ระบบโครงข่ายถนน 	<p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> — อยู่ใกล้กว่า ระยะห่างประมาณ 4.0 กม. (3) — อยู่ในบริเวณใกล้เคียงศูนย์กลาง ภายในระบบโครงข่ายถนนของเมืองและถนนวงแหวน (=6) 	<p>1</p> <ul style="list-style-type: none"> — อยู่ห่างประมาณ 7.0 กม. (1) — อยู่นอกกระบบโครงข่ายถนนของเมือง (1) (=2)
<p>1.3 ขนาดแปลงที่ดิน</p>	<p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> — มีขนาดเพียงพอ ประมาณ 144 ไร่ 	<p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> — มีขนาดเพียงพอ ประมาณ 423 ไร่
<p>กลุ่มที่ 2 ความเหมาะสมด้านระยะเวลาในการดำเนินการ</p>	<p>[4]</p>	<p>[5]</p>
<p>2.1 ระยะเวลาและขั้นตอนในนำพื้นที่มาใช้ประโยชน์</p> <ul style="list-style-type: none"> — การใช้ประโยชน์ที่ดิน — การย้ายหน่วยงาน/ประชาชนออกจากพื้นที่ 	<p>1</p> <ul style="list-style-type: none"> — ต้องดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์และการครอบครอง (สถานีทดลองพืชสวนครอบครอง) (1) — ต้องโยกย้ายหน่วยงาน สถานีทดลองพืชสวนไปยัง สถานที่แห่งใหม่ (=2) (1) 	<p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> — ต้องดำเนินการขอใช้ และถอนสภาพที่สาธารณประโยชน์ ไปเป็นที่ราชพัสดุ (ท้องถิ่นยินยอมให้) (3) — ไม่มีหน่วยงาน/ประชาชนที่ต้องย้ายออกจากพื้นที่ (=6) (3)

ตาราง ผ.1-2 รายละเอียดค่าคะแนนตัวชี้วัดความเหมาะสม (ขั้นที่ 2) เพื่อคัดเลือกที่ตั้งศูนย์ราชการรอง (บริการ) : บุรีรัมย์ (ต่อ)

ตัวชี้วัด	ที่ราชพัสดุ ต. บ้านยาง (สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์)	ที่สาธารณประโยชน์โคกเขาน้อย ต. หัวยราษ (แปลงทดลองใหญ่)
2.2 ระยะเวลาเตรียมการสำหรับโครงสร้างพื้นฐาน <ul style="list-style-type: none"> - ประปา - ระบบน้ำและบำบัดน้ำเสีย - การเก็บขยะ - อื่นๆ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ 	3 <ul style="list-style-type: none"> - ต้องรอโครงการปรับปรุงกำลังการผลิตและการขยายเขตให้บริการของ การประปาบุรีรัมย์ (1) - หากมีงบประมาณดำเนินการ จะใช้เวลาใกล้เคียงกัน (1) - อยู่ใกล้เขตปัจจุบัน (3) - ใช้เวลาใกล้เคียงกัน (3) (=8)	2 <ul style="list-style-type: none"> - ต้องรอโครงการปรับปรุงเช่นเดียวกัน (1) - หากมีงบประมาณ จะใช้เวลาใกล้เคียงกัน (1) - อยู่ห่างไกลนอกเขตบริการ (1) - ใช้เวลาใกล้เคียงกัน (3) (=6)
กลุ่มที่ 3 ผลกระทบหากใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการ (ศูนย์บริการ)	[23]	[21]
3.1 สภาพแวดล้อมและระบบนิเวศน์พิจารณาในด้านภูมิอากาศ ทัศนียภาพดิน แหล่งน้ำ ธรณีวิทยาและน้ำใต้ดิน	2 <ul style="list-style-type: none"> - จากการศึกษาวิเคราะห์ ไม่มีผลกระทบทั้งทางบวก/ลบที่ชัดเจน 	2 <ul style="list-style-type: none"> - จากการศึกษาวิเคราะห์ ไม่มีผลกระทบทั้งทางบวก/ลบที่ชัดเจน
3.2 การใช้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจ-สังคม	(14)	(13)
1) เศรษฐกิจและการผลิต	1 <ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งผลิตเมล็ดพันธุ์ เป็นแหล่งศึกษาวิจัย-ทดสอบ และถ่ายทอด รวมทั้งการอนุรักษ์พันธุ์พืช 	3 <ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งทุ่งหญ้าเลี้ยงสัตว์ เป็นแหล่งหินบะชอลต์ (แต่มีหินก้อนข้างบาง)
2) การจ้างงาน	2 <ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งงานของลูกจ้างรายวัน ประมาณ 120 คน ซึ่งจะยกเลิกจ้าง แต่เมื่อเป็นศูนย์ราชการจะมีการจ้างงานได้ส่วนหนึ่ง 	3 <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปรากฏมีการจ้างงานชัดเจน อย่างไรก็ตามหากมีการสร้างศูนย์ราชการ จะสามารถจ้างงานได้
3) ความขัดแย้งของกิจกรรมเศรษฐกิจ	2 <ul style="list-style-type: none"> - อยู่ใกล้เคียงฟาร์มปศุสัตว์ และอุตสาหกรรมบริการ อาจมีความขัดแย้งบ้าง ด้านสุขภาพและมลภาวะ 	2 <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณข้างเคียงมีโรงสีข้าวหลายแห่งอาจมีความขัดแย้งบ้างในด้านมลภาวะและเหตุรบกวน

ตาราง ผ.1-2 รายละเอียดค่าคะแนนตัวชี้วัดความเหมาะสม (ขั้นที่ 2) เพื่อคัดเลือกที่ตั้งศูนย์ราชการรอง (บริการ) : บูรีรัมย์ (ต่อ)

ตัวชี้วัด	ที่ราชพัสดุ ต. บ้านยาง (สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์)	ที่สาธารณประโยชน์ โศกเขาน้อย ต. หัวราช (แปลงติดถนนใหญ่)
4) การจราจร	<p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> จะชักนำให้มีการจราจรเพิ่มมากขึ้น แต่มีส่วนช่วยบรรเทาความแออัดของศูนย์ราชการปัจจุบันซึ่งอยู่ในบริเวณศูนย์กลางชุมชน 	<p>2</p> <ul style="list-style-type: none"> มีส่วนชักนำ การจราจรในบริเวณที่ตั้งมากกว่าเดิม
5) การเดินทาง	<p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> ประชาชนที่มาติดต่อและข้าราชการ จะเสียค่าใช้จ่ายและเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นบ้าง (ระยะทาง 4.0 กม.) 	<p>1</p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าใช้จ่ายและเวลาในการเดินทาง จะมากกว่าที่ตั้งบริเวณสถานีทดลองพืชสวน (ระยะเวลา 7.0 กม.)
6) ประสิทธิภาพในการติดต่อและการใช้บริการของประชาชน	<p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> ด้านการบริการจะมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น เนื่องจากมีการรวมกลุ่มหน่วยงานบริการที่เหมาะสมรวมกัน อย่างไรก็ตาม การติดต่อกับหน่วยงานระดับท้องถิ่นจะมีประสิทธิภาพลดลง 	<p>2</p> <ul style="list-style-type: none"> มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นเช่นเดียวกัน แต่อย่างไรก็ตามเมื่อเปรียบเทียบกับอีกพื้นที่หนึ่งแล้วจะมีความดีกว่า เนื่องจากระยะทางที่ใกล้ขึ้นมากกว่า
3.3 การย้ายถิ่นของข้าราชการและลูกจ้าง	<p>2</p> <ul style="list-style-type: none"> ข้าราชการสถานีทดลองพืชสวน จำนวน 12 คน และ (1) ลูกจ้างประจำ 17 คน ต้องย้ายออกไปยังสถานที่แห่งใหม่ ข้าราชการและลูกจ้างหน่วยงานของรัฐ บางส่วน (จากจำนวนรวม 13 หน่วยงาน) อาจต้องย้ายมาอยู่ แต่บางส่วนอาจไม่จำเป็น เนื่องจากศูนย์ราชการมีระยะห่างจากชุมชนเมืองเพียงเล็กน้อย <p>(3) (=4)</p>	<p>2</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่มีการย้ายถิ่นออกจากพื้นที่ ข้าราชการและลูกจ้างของหน่วยงานบริการของรัฐ จำนวน 13 หน่วยงาน (เฉพาะข้าราชการ 242 คน) อาจต้องย้าย ครอบครัว ไปยังศูนย์ราชการแห่งนี้ซึ่งมีระยะห่างจากชุมชนเมืองประมาณ 7.0 กม. <p>(1) (=4)</p>

ตาราง ผ.1-2 รายละเอียดค่าคะแนนตัวชี้วัดความเหมาะสม (ขั้นที่ 2) เพื่อคัดเลือกที่ตั้งศูนย์ราชการรอง (บริการ) : บุรีรัมย์ (ต่อ)

ตัวชี้วัด	ที่ราชพัสดุ ต. บ้านยาง (สถานีทดลองพืชสวนบุรีรัมย์)	ที่สาธารณประโยชน์โคกขามน้อย ต. ห้วยราช (แปลงคิดถนนใหญ่)
3.4 คุณภาพชีวิต	(5)	(4)
1) มลพิษ-มลภาวะ	2	2
2) สุขภาพอนามัย	3	2
กลุ่มที่ 4 การลงทุน	มีโอกาสน้อยต่อโรคทางเดินหายใจ น้อยกว่า	มีโอกาสน้อยต่อโรคทางเดินหายใจ ปานกลาง
4.1 องค์ประกอบที่จำเป็นของศูนย์ฯ	[5]	[7]
4.1 องค์ประกอบที่จำเป็นของศูนย์ฯ	3	1
4.2 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	(2)	(6)
1) ค่ารั้วถนนและขุดทราย	1	3
2) การย้ายหน่วยงานที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ไปยังที่แห่งใหม่	1	3

BT 19426

ศูนย์ความรู้ (ศคร.)



BT19426